



Comune di Scandicci

Provincia di Firenze

**SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO CONTRATTI, GARE E APPALTI**

DETERMINAZIONE N. 332 DEL 14-06-2011

OGGETTO: *Servizio di visurazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, trascrizioni e voltura catastale di contratti inerenti diritti reali e convenzioni. Affidamento servizio ed impegno spesa.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**

- Richiamato l'art. 67 dello Statuto del Comune;
- Richiamata, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29/3/2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed assegnati ai Dirigenti del Comune i fondi di bilancio;

PREMESSO:

- Che da alcuni anni l'Amministrazione Comunale ha adottato la decisione di stipulare i contratti inerenti l'Ente mediante rogito del Segretario Generale evitando così maggiori oneri sia per il Comune che per chi contrae con la Pubblica Amministrazione derivanti dagli incarichi ai notai;
- che per motivi di carenza del personale addetto alla consegna delle note di trascrizione e volturazione dei contratti riguardanti la costituzione, modificazione, ecc. di diritti reali su beni immobili presso gli uffici all'uopo preposti è indispensabile provvedere all'affidamento del servizio a professionisti o imprese esterne;
- che il servizio va esteso anche alle visure presso la Conservatoria;
- che l'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/06 consente che per servizi e forniture inferiori a ventimila euro sia proceduto all'affidamento diretto;
- che non si prevede il superamento di tale importo per il servizio di cui trattasi;
- che in data 25/05/2011, con lett. prot. 20425, sono stati invitati: Dott. Angeletti Franco, Dott.ssa Cavallari Daniela, Dott. Jacopo Salani, Ditta Florentia a rimettere offerta per il servizio di visurazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, trascrizione e voltura catastale di contratti inerenti diritti reali e convenzioni, per il giorno 06/06/2011 entro le ore 12:00;

- che nel termine sopra previsto è pervenuta una sola offerta da parte del Sig. *Bruno Righeschi*, legale rappresentante della "Informazioni Florentia s.a.s.;

- che in data 07/06/2011 è stato proceduto all'apertura dell'unica offerta presentata riscontrando quanto segue:

"1- Visurazioni ventennali presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, riguardanti l'accertamento della proprietà ed altri diritti reali, nonché della sussistenza di ipoteche, servitù, vincoli ecc. su beni immobili e/o loro parti (appartamenti di condomini):

Persone fisiche A: € 50,00 ; Società B: € 50,00 ;

2 – trascrizione e volturazione catastale di contratti e/o convenzioni:

Con un unico contraente D: € 50,00 ;

Offerta totale A+B+C= € 100,00"

- che l'offerta totale è stata erroneamente indicata in € 100,00 anziché 150,00, ma che tale errore è da considerarsi irrilevante ai fini dell'affidamento del servizio di cui trattasi dato che è stata presentata una sola offerta;

- che si rende opportuno ed urgente provvedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto all'unico offerente per poter sopperire alle necessità contrattuali dell'Ente;

D E T E R M I N A

1) – Di prendere atto del verbale della Commissione nella procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, che in copia costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) – Di affidare, dalla data odierna fino al 31/12/2012, per i motivi in premessa esposti, alla "INFORMAZIONI FLORENTIA S.A.S.", via Masaccio 62, Firenze, (C.F.: 01301850481), il servizio di cui in oggetto riguardante i contratti che vengono stipulati dal Segretario Generale del Comune, ai prezzi di cui all'offerta in premessa riportata e che in copia costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

3) – Di dare atto che la presente aggiudicazione riveste carattere definitivo, e che la stessa assumerà piena efficacia una volta acquisite le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti autocertificati.

4) – Di dare atto che il rapporto obbligatorio si perfeziona tra le parti così come previsto dall'art. 48, lettera b), del "Regolamento per la disciplina dei contratti" e precisamente: "con atto separato di obbligazione, costituito da lettera-offerta, sottoscritta dal fornitore ed accettata dall'Ente";

5) – Il servizio è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 13/8/2010 n. 136 e D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito nella L. 17/12/2010 N. 217.

6) – Di dare atto che il servizio verrà richiesto alla ditta INFORMAZIONI FLORENTIA S.A.S per ogni singolo contratto che lo richieda, mediante lettera del sottoscritto.

7) – Di dare atto, altresì, che il servizio che sarà svolto dalla ditta INFORMAZIONI FLORENTIA S.A.S. verrà liquidato su presentazione delle relative fatture, corredate

dai relativi giustificativi di spesa, con apposite determinazioni, nel rispetto della L. 13/8/2010 n. 136 e D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito nella L. 17/12/2010 N. 217.

8) – Di stabilire, altresì, che nel caso di contratti con spese a carico della controparte l'importo relativo al servizio di cui trattasi sarà versato dalla stessa presso la Tesoreria Comunale, e viene previsto presuntivamente fino al 31/12/2012 in Euro 1.000,00.

9) – Di stabilire, infine, che nel caso di contratti con spese a carico di questo Ente la spesa per lo stesso servizio viene presuntivamente prevista fino al 31/12/2012 in Euro 1.000,00.

10) – Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa totale presunta di € 2.000,00 di cui 1.000,00 a carico di terzi ed € 1.000,00 a carico dell'Ente, fino al 31/12/2012 farà carico al Bilancio del corrente esercizio e del 2012 come segue:

a) per € 300,00 al Cap. 43000/1 "Spese per gare di appalto e contratti" – imp. 2011/1021;

b) per € 300,00 al Cap. 655050/11 uscita "Spese registrazione contratti" – imp. 2011/1020 dando atto che uguale somma verrà introitata al Cap. 287050/11 entrata "Rimborso anticipazioni contratti" – Acc. 2011/566;

c) per € 700,00 al Cap. 43000/1 "Spese per gare di appalto e contratti" – imp. 79/12/2012/ ;

d) per l'importo di € 700,00 che non grava sul bilancio comunale ma è a carico di terzi, sarà provveduto all'inizio dell'anno 2012, con propria determinazione, alla sistemazione contabile sul Cap. 655050/11 uscita e Cap. 287050/11 entrata.

11) – Di dare atto, infine, che nel caso in cui la quantità dei contratti venga a superare i suddetti impegni, prima di richiedere il servizio sarà provveduto all'integrazione degli stessi con apposita determinazione.

12) – Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

Dr. Paolo Barbanti

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"

Dott. Massimo Pelli

Scandicci, li

17 GIU. 2011

af

VERBALE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VISURAZIONE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI CONTRATTI INERENTI DIRITTI REALI E CONVENZIONI.

L'anno duemilaundici (2011) il giorno sette (07) del mese di giugno, alle ore 15,00, in Scandicci, nella Sede Comunale.

PREMESSO

- Che da alcuni anni l'Amministrazione Comunale ha adottato la decisione di stipulare i contratti inerenti l'Ente mediante rogito del Segretario Generale evitando così maggiori oneri sia per il Comune che per chi contrae con la Pubblica Amministrazione derivanti dagli incarichi ai notai;
- che per motivi di carenza del personale addetto alla consegna delle note di trascrizione e volturazione dei contratti riguardanti la costituzione, modificazione, ecc. di diritti reali su beni immobili presso gli uffici all'uopo preposti è stato provveduto già dall'anno 2001 all'affidamento del servizio ad un professionista o impresa esterna;
- che il servizio è stato esteso anche alle visure presso la Conservatoria;
- che l'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/06 consente che per servizi e forniture inferiori a ventimila euro sia proceduto all'affidamento diretto;
- che non si prevede il superamento di tale importo per il servizio di cui trattasi;
- che in data 25/05/2011, con lett. prot. 20425, sono stati invitati: Dott. Angeletti Franco, Dott.ssa Cavallari Daniela, Dott. Jacopo Salani, Ditta Florentia a rimettere offerta per il servizio di visurazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, trascrizione e voltura catastale di contratti inerenti diritti reali e convenzioni, per il giorno 06/06/2011 entro le ore 12:00;
- che nel termine sopra previsto è pervenuta una sola offerta da parte di "Florentia S.a.s. Via Masaccio 62 – 50136 Firenze – Bruno Righeschi";
- che a sensi dell'art. 107 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 la presidenza delle Commissioni di Gara è attribuita ai Dirigenti;
- che il criterio scelto per l'aggiudicazione di cui in oggetto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 e che quindi non si costituisce la Commissione ex art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 ma espleta le operazioni di gara in seduta pubblica il Dirigente del Settore Risorse e Innovazione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;



Comune di Scandicci

Settore Risorse e Innovazione
Contratti, gare e appalti

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione composta, così come previsto dalle disposizioni in premessa esposte, dalle seguenti persone:

- A) Presidente: Dott. Paolo Barbanti, Dirigente del Settore Risorse e Innovazione;
 - B) Segretario: Sig. Emanuele Mantelli, dipendente comunale assegnato allo stesso settore;
 - C) Due testimoni, noti ed idonei: sig.ra Sonia Pecchioli, dipendente comunale anch'essa assegnata allo stesso settore e sig.ra Barbara Macelloni, dipendente comunale assegnata all'Ufficio del Sindaco;
- prende atto dell'invito, della "scheda offerta" da compilarsi da parte degli offerenti, nonché dell'unico plico pervenuto entro i termini stabiliti dall'invito.

Viene proceduto all'apertura del plico contenente l'offerta che risulta essere come segue:

"Il Sottoscritto Bruno Righeschi, nato a Loro Ciuffenna il 30/06/1946, codice fiscale RGHBRN46H30E693U residente in Firenze CAP. 50135 Via Luciano Manara, 46 in qualità di legale rappresentante della Informazioni Florentia Sas codice fiscale 01301850481 con sede in Firenze via Masaccio, 62 tel n. 055/243461 fax n. 055/245042 email: bruno.righeschi@tin.it presenta la seguente offerta per il servizio di cui in oggetto:

1- Visurazioni ventennali presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, riguardanti l'accertamento della proprietà ed altri diritti reali, nonché della sussistenza di ipoteche, servitù, vincoli ecc. su beni immobili e/o loro parti (appartamenti di condomini):

Persone fisiche A: € 50,00 ; Società e altri B: € 50,00

2 - trascrizione e volturazione catastale di contratti e/o convenzioni:

Con unico contraente C: € 50,00

Offerta totale A+B+C = € 100,00"

Il Presidente rimette tutta la documentazione di gara all'Ufficio Contratti per l'affidamento del servizio.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I TESTIMONI

SCHEDA OFFERTA

OGGETTO: Servizio di visurazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, trascrizione e voltura catastale di contratti inerenti diritti reali e convenzioni.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, residente in _____ Via _____
e domiciliato in _____ Via _____ Tel. n. _____
Fax n. _____ Cell. n. _____, C.F. _____
Partita I.V.A. _____

oppure
Il sottoscritto Bruno Righeschi nato a Coro Guffena il 30-05-1946
codice fiscale RGHBRH46H30E6934 residente in FIRENZE cap. 50135
via Luciano Manara, 46 in qualità di legale rappresentante
della INFORMAZIONI FLORENTINA SAS codice fiscale 01301850481
con sede in FIRENZE via Masaccio, 62
tel. n. 055/243461 fax n. 055/245092 e-mail bruno.righeschi@tin.it

presenta la seguente offerta per il servizio di cui in oggetto:

1) – visurazioni ventennali presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, riguardanti l'accertamento della proprietà ed altri diritti reali, nonché della sussistenza di ipoteche, servitù, vincoli, ecc. su beni immobili e/o loro parti (appartamenti di condomini).

Persone fisiche **A** € 50,00

Società e altri **B** € 50,00

2) – trascrizione e volturazione catastale di contratti e/o convenzioni:

Con unico contraente: **C** € 50,00

OFFERTA TOTALE A+B+C = € 100,00

A tale scopo, sotto la propria responsabilità e consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura,

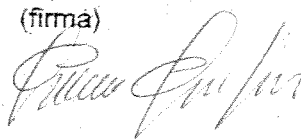
DICHIARA:

1. Di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 per la partecipazione a gare di appalto;
2. Di avere la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Data

26-05-2011

(firma)



ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ