



Comune di Scandicci

Settore Risorse e Innovazione
Contratti, gare e appalti

VERBALE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VISURAZIONE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI, TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI CONTRATTI INERENTI DIRITTI REALI E CONVENZIONI.

L'anno duemilaundici (2011) il giorno sette (07) del mese di giugno, alle ore 15,00, in Scandicci, nella Sede Comunale.

PREMESSO

- Che da alcuni anni l'Amministrazione Comunale ha adottato la decisione di stipulare i contratti inerenti l'Ente mediante rogito del Segretario Generale evitando così maggiori oneri sia per il Comune che per chi contrae con la Pubblica Amministrazione derivanti dagli incarichi ai notai;
- che per motivi di carenza del personale addetto alla consegna delle note di trascrizione e volturazione dei contratti riguardanti la costituzione, modificazione, ecc. di diritti reali su beni immobili presso gli uffici all'uopo preposti è stato provveduto già dall'anno 2001 all'affidamento del servizio ad un professionista o impresa esterna;
- che il servizio è stato esteso anche alle visure presso la Conservatoria;
- che l'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/06 consente che per servizi e forniture inferiori a ventimila euro sia proceduto all'affidamento diretto;
- che non si prevede il superamento di tale importo per il servizio di cui trattasi;
- che in data 25/05/2011, con lett. prot. 20425, sono stati invitati: Dott. Angeletti Franco, Dott.ssa Cavallari Daniela, Dott. Jacopo Salani, Ditta Florentia a rimettere offerta per il servizio di visurazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, trascrizione e voltura catastale di contratti inerenti diritti reali e convenzioni, per il giorno 06/06/2011 entro le ore 12:00;
- che nel termine sopra previsto è pervenuta una sola offerta da parte di "Florentia S.a.s. Via Masaccio 62 – 50136 Firenze – Bruno Righeschi";
- che a sensi dell'art. 107 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 la presidenza delle Commissioni di Gara è attribuita ai Dirigenti;
- che il criterio scelto per l'aggiudicazione di cui in oggetto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 e che quindi non si costituisce la Commissione ex art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 ma espleta le operazioni di gara in seduta pubblica il Dirigente del Settore Risorse e Innovazione ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;



Comune di Scandicci

Settore Risorse e Innovazione
Contratti, gare e appalti

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione composta, così come previsto dalle disposizioni in premessa esposte, dalle seguenti persone:

A) Presidente: Dott. Paolo Barbanti, Dirigente del Settore Risorse e Innovazione;

B) Segretario: Sig. Emanuele Mantelli, dipendente comunale assegnato allo stesso settore;

C) Due testimoni, noti ed idonei: sig.ra Sonia Pecchioli, dipendente comunale anch'essa assegnata allo stesso settore e sig.ra Barbara Macelloni, dipendente comunale assegnata all'Ufficio del Sindaco;

prende atto dell'invito, della "scheda offerta" da compilarsi da parte degli offerenti, nonché dell'unico plico pervenuto entro i termini stabiliti dall'invito.

Viene proceduto all'apertura del plico contenente l'offerta che risulta essere come segue:

"Il Sottoscritto Bruno Righeschi, nato a Loro Ciuffenna il 30/06/1946, codice fiscale RGHBRN46H30E693U residente in Firenze CAP. 50135 Via Luciano Manara, 46 in qualità di legale rappresentante della Informazioni Florentia Sas codice fiscale 01301850481 con sede in Firenze via Masaccio, 62 tel n. 055/243461 fax n. 055/245042 email: bruno.righeschi@tin.it presenta la seguente offerta per il servizio di cui in oggetto:

1- *Visurazioni ventennali presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, riguardanti l'accertamento della proprietà ed altri diritti reali, nonché della sussistenza di ipoteche, servitù, vincoli ecc. su beni immobili e/o loro parti (appartamenti di condomini):*

Persone fisiche A: € 50,00 ; Società e altri B: € 50,00

2 – trascrizione e volturazione catastale di contratti e/o convenzioni:

Con unico contraente C: € 50,00

Offerta totale A+B+C = € 100,00" .

Il Presidente rimette tutta la documentazione di gara all'Ufficio Contratti per l'affidamento del servizio.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

I TESTIMONI