

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 42 DEL 16/03/2022

OGGETTO: *Alienazione aree acquisite gratuitamente al patrimonio comunale a seguito di abuso edilizio. Rif. CF: Fg 21 particella 521 (ex 436). Sistemazione contabile deposito cauzionale.*

IL DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi, tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 - 'Patrimonio immobiliare ed espropri';

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 48 del 1° aprile 2021 avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (Art. 170, COMMA 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- n. 49 del 1° aprile 2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs. N. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

Viste le Deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria.";

- n. 56 del 29.04.2021 avente per oggetto “Rendiconto 2020. Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2020 ex art.3 c.4 del D.Lgs. n. 118/2011”;
- n. 61 del 29.04.2021 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021. Parte programmatica”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 29/07/2021 avente per oggetto “Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2020 ai sensi dell'art.227 del D.Lgs.267/2000.”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 04/08/2021 avente per oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024 (Art. 170, Comma 1, D.LGS. N. 267/2000).Presentazione”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 30/09/2021 avente per oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024. Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del D.LGS. n. 267/200.”.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 4.01.2022 avente ad oggetto “PEG 2022. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio.”;

Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Premesso:

- che l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che tale termine possa essere differito con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa col Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- che con decreto del Ministro dell'Interno 24.12.2021, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 309 del 31.12.2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2022 ed autorizzato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/200, l'esercizio provvisorio del bilancio fino a tale data;
- che l'art. 163 del decreto legislativo n. 267/2000 prevede che in caso di regime di esercizio provvisorio è possibile effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato, con l'esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- che l'Amministrazione Comunale non ha ancora provveduto all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 ma la Giunta Comunale, con il sopra detto Atto n. 1 del 4 gennaio 2022, ha approvato gli indirizzi di gestione del PEG 2022 nella fase dell'esercizio provvisorio;

Considerato:

- che con propria successiva **Determinazione n. 92 del 03/05/2021**, è stato stabilito:
‘1. di prendere atto che è pervenuto l'importo di Euro 195,00, come da bolletta della Teso-

reria Comunale n. 2663 del 16 aprile 2021, quale deposito cauzionale pari al 10% del prezzo complessivo, richiamato in premessa, per l'alienazione a trattativa privata dell'area di complessivi mq. 300 posta nei pressi di Via Triozzi a Scandicci, individuata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 21 dalla particella n. 436;

2. di stabilire che il predetto importo venga introitato e impegnato nel bilancio 2021 nel modo seguente:

Entrate

- TITOLO: 9 – Entrate per conto terzi e partite di giro-
- Tipologia: 90200 – Entrate per conto terzi.
- Accertamento: 291/2021.
- Codice V livello: 9020401001 costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi.
- Capitolo: 286000/11 – Depositi cauzionali.
- Importo: Euro 195,00;

Spesa

- MISSIONE: 99 – Servizi per conto terzi
- Programma 9901: Servizi per conto terzi partite di giro
- Impegno: 1124/2021.
- Codice V livello: 7020402001 restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi.
- Capitolo: 654000/11 – restituzione depositi cauzionali.
- Importo: Euro 195,00;

3. ...[omissis]...;

4. di provvedere successivamente con separato atto, dopo la stipula del contratto, alla sistemazione contabile del deposito cauzionale per l'introito dello stesso in conto prezzo;

5. ...[omissis]...;

6. ...[omissis]...;

7. ...[omissis]...;

8. ...[omissis]...;

- che in data 1° settembre 2021 è stato stipulato l'atto di compravendita della predetta area mediante stipula ai rogiti del Notaio dott.ssa Barbara Salvador, repertorio 10556/7201, registrato a Firenze il 2/09/2021 ed ivi trascritto in data 02/09/2021 al Reg. Part. 26674;
- che si rende pertanto necessario procedere alla sistemazione contabile del predetto deposito in conto prezzo di vendita del bene immobile;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di accertare il deposito cauzionale di € 195,00 (centonovantacinque virgola zero zero), di cui alla bolletta della Tesoreria Comunale n. 2663 del 16 aprile 2021, in conto prezzo di vendita del bene immobile attualmente individuato al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 21 dalla particella n. 521 (ex 436) nel seguente modo:

Titolo: 4 – Entrate in conto capitale;

Tipologia: 400 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;

Capitolo: 217000/11 – Proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali;

Accertamento: 346/2021;

Codice V livello: 4040108999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

debitore: sig. ...[omissis]... , nato a ...[omissis]... il ...[omissis]..., Cod. Fisc. ...[omissis]...;

2. di autorizzare, conseguentemente, l'ufficio finanziario alla sistemazione contabile del predetto deposito cauzionale di cui alla bolletta della Tesoreria Comunale n. 2663 del 16 aprile 2021, versato in acconto sul prezzo di vendita del bene immobile di cui al punto '1' nel seguente modo:

- emissione di ordinativo di incasso di € 195,00 (centonovantacinque virgola zero zero) da imputare come segue:

Titolo: 4 – Entrate in conto capitale;

Tipologia: 400 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;

Capitolo: 217000/11 – Proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali;

Accertamento: 346/2021;

Codice V livello: 4040108999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

debitore: sig. ...[omissis]..., nato a ...[omissis]... il ...[omissis]..., Cod. Fisc. ...[omissis]...;

- e contestuale emissione di mandato di pagamento, a compensazione, per l'importo di € 195,00 (centonovantacinque virgola zero zero) da imputare come segue:

MISSIONE: 99 – Servizi per conto terzi

Programma 9901: Servizi per conto terzi partite di giro

Capitolo: 654000/11 – restituzione depositi cauzionali.

Impegno: Residuo n. 1124/2021 presente nel Bilancio 2022 dell'ente .

Codice V livello: 7020402001 restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi.

creditore: sig. ...[omissis]..., nato a ...[omissis]... il ...[omissis]..., Cod. Fisc. ...[omissis]...;

3. di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L.;
4. di dare atto che, ai sensi della legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore 2 Servizi Amministrativi - U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri;
5. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio Online per la durata di giorni 15.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate

