

SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 78 DEL 23/11/2018

OGGETTO: *Impianto distributore carburanti in località Piscetto. Pagamento canone diritto di superficie. Accertamento d'entrata.*

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

VISTI:

- l'art.179 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.03.2014;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15.03.2018 "Bilancio di Previsione 2018-2020 e piano degli incarichi 2018. Approvazione." ;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 20.03.2018 "Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici dei dirigenti- Anno 2018. Approvazione".
- l'atto sindacale n. 141 del 27.05.2014 con il quale l'Architetto Lorenzo Paoli è stato nominato dirigente del Settore "Edilizia ed Urbanistica";
- l'atto sindacale n. 226 dell'11.07.2016 di conferma dell'Architetto Lorenzo Paoli nel ruolo di dirigente del Settore "Edilizia ed Urbanistica";

PREMESSO:

- che in data 20.12.2002 è stata stipulata la convenzione relativa alla realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti posto in posto in località Piscetto, sottoscritta dal relativo Soggetto Attuatore e dal Comune di Scandicci e (repertorio numero n. 12685, fascicolo n. 549);
- che con tale convenzione è stato concesso al Soggetto Attuatore dell'intervento il diritto di superficie relativo all'area oggetto di realizzazione dell'impianto di distribuzione di carburanti;
- che a fronte di tale concessione il Soggetto Attuatore si era impegnato a pagare per 40 anni un canone annuo di € 3.000,00, da aggiornare annualmente nella misura pari al 75% dell'incremento ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai;

- che con successivo atto, stipulato in data 29.06.2010 (repertorio numero 104749), è stato rideterminando il canone relativo al diritto di superficie concesso in rate annuali pari a € 15.000,00, da versare entro il 30 novembre di ogni anno, soggette a rivalutazione annuale in misura pari al 75% dell'incrementi ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai) oltre IVA al 22%.

PRECISATO che la Società concessionaria dovrà pagare, entro il 30.11.2018, il canone relativo al 2018 per un importo pari ad € 16.038,06 (comprensivo della rivalutazione annuale, convenzionalmente prevista, nella misura pari al 75% dell'incrementi ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai) oltre IVA al 22% per l'importo di € 3.528,37;

RITENUTO pertanto di dover accertare nel bilancio di previsione 2018 un'entrata per l'importo di complessivi € 19.566,43 comprensivo IVA di legge, quale pagamento del canone (anno 2018) relativo al suddetto impianto di distribuzione di carburanti posto in località Piscetto, imputando lo stesso sul capitolo delle "entrate extratributarie" n. 139700/9;

CONSIDERATO che il credito in questione risulta certo, liquido ed esigibile;

VISTO il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali, finalizzata ad una loro armonizzazione e al coordinamento della finanza pubblica;

RICHIAMATO in particolare il principio contabile concernente la contabilità finanziaria "Allegato 4/2" al citato D. Lgs. 118/2011;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che l'accertamento delle entrate sia effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito;

DETERMINA

1. Di provvedere, per le motivazioni espresse in narrativa, ad accertare nel Bilancio del corrente esercizio l'entrata di € 19.566,43, quale pagamento del canone dovuto, per l'anno in corso, dalla Società concessionaria per il godimento del diritto di superficie relativo all'area sulla quale la stessa ha realizzato l'impianto di distribuzione di carburanti posto in località Piscetto;
2. Di introitare la somma complessiva di € 19.566,43, nel Bilancio 2018, imputandola come segue:

TITOLO 3 "Entrate extratributarie"

TIPOLOGIA 30100 "Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni"

CAPITOLO – 139700/9 "CANONI DA CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO"

ACCERTAMENTO - 573/2018

CODICE V LIVELLO – 3010301003

3. Di dare atto che il certificato di accertamento è depositati agli atti del Servizio "Pianificazione Territoriale e Urbanistica/Edilizia Pubblica";
4. Di trasmettere il presente atto al Settore Servizi Finanziari;

5. Di trasmettere il presente atto ai Messi comunali per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
Arch. Lorenzo Paoli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate