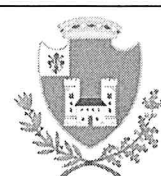




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI
SCANDICCI

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE SCUOLA ELEMENTARE DINO CAMPANA APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP G73C22000380006

Settore 5 - Servizi Tecnici e LL.PP.

Piazzale della Resistenza,
1 - 50018 Scandicci (FI)
ufflavpubbl@comune.scandicci.fi.it

RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gabriele Passeri

(Atto PNRR)

Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - Risorse confluite di cui all'articolo 1 commi 29 e ss. della L. n. 160/2019

DIREZIONE DEI LAVORI

ARCHITETTONICA
Arch.

STRUTTURALE
Ing.

IMPIANTISTICA
Per. Ind. Paolo Consigli
Per. Ind. Andrea Lari

SICUREZZA
Geom.

ELABORATO

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DIREZIONE DEI LAVORI

CODICE ELABORATO

NUMERO ELABORATO

FASE

REVISIONE

--	--	--	--

--	--

--

--

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE		GENNAIO '23 UTC	UTC UTC
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

PAGINA VUOTA



**RELAZIONE CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)
(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NUOVI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE SCUOLA DINO CAMPANA - 2 ° LOTTO - CUP: G73C23000070006 - CIG: 98051899ED
COMMITTENTE: Comune di Scandicci, P.le della Resistenza snc, Scandicci (FI), 055.75911
R.U.P. Ing. Gabriele Passeri
IMPRESA: R.T.I. CM Impianti S.r.l. - Montanarella Costruzioni S.r.l., Via Einaudi, snc - Melfi (PZ)
CONTRATTO: pari a € 98.781,26

Premesso

- che con Determina Dirigenziale sett. 5, n. 89 in data 24/05/2022 è stato aggiudicato l'accordo quadro per "l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti installati a servizio degli immobili comunali per il triennio 2022-2024" all'impresa RTI C.M. Impianti srl e Montanarella Costruzioni srl con sede in Melfi via Einaudi snc e P.IVA 01642530768 la quale ha presentato un ribasso del 24,990 % ;
- che con Determina Dirigenziale sett. 5, n. 113 in data 23/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo "efficientamento energetico - nuovo impianto di illuminazione scuola elementare Dino Campana – LOTTO 2" con l'importo di € 130 774.61 di cui € 2 750.00 per oneri della sicurezza, redatto dal Per. Ind. Paolo Consigli e dal Per. Ind. Andrea Lari dell'Ufficio Impianti Tecnologici del Comune di Scandicci;
- che con stessa determina si è proceduto all'affidamento del contratto applicativo n. 3 "efficientamento energetico - nuovo impianto di illuminazione scuola elementare Dino Campana – LOTTO 2" per un importo netto di € 98.781,26 di cui € 2.750,00 per oneri della sicurezza;
- che con Determina Dirigenziale sett. 5 n. 156 del 10/07/2023 si è provveduto alla concessione e liquidazione dell'anticipazione dell'importo contrattuale del 20% richiesto dalla società CM Impianti srl mandataria RTI per un importo complessivo pari a € 20.845,90 oltre I.V.A. 22% previa presentazione di polizza fidejussoria
- che NON è stata redatta nessuna Variante suppletiva;

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

PROGETTISTA:	Per. Ind. Paolo Consigli e Per. Ind. Andrea Lari (Uff. Impianti Tecnologici Comune Scandicci)
---------------------	---

DIRETTORE DEI LAVORI:	Per. Ind. Paolo Consigli (Uff. Impianti Tecnologici Comune Scandicci)
------------------------------	---

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

RTI C.M. Impianti srl e Montanarella Costruzioni srl		01642530768	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Sig. Carmine Marmo		Melfi (Pz)	11/03/1955
legale rappresentante		nato/a a	il
via Einaudi snc		85025 Melfi	Pz
0972 23216	0972 23206	cmimpiantisrl@pec.it	

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

**Quadro Economico**

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI al netto del ribasso del 24,99%:		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OS 30 Impianti elettrici	€ 96.031,26	
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 2.750,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 98.782,26	€ 98.782,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	Economie da ribasso	€ 31.993,55	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 2.600,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 2.000,00	
B.4a	Imprevisti per lavori (quota derivante dalla non applicazione del punto B7c per appalti PNRR)	€ 428,77	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 1.800,00	
B.7.b	FONDO PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 c. 3 del D.Lgs.50/2016): 80% del 2%	€ 2.092,39	
B.7.c	FONDO PER L'INNOVAZIONE (art. 113 co. 4 del D. Lgs. 50/2016 20% del 2%)	€ -	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo Anac (se dovuto)	€ -	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 21.731,88	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% (eccetto B.7b-c)	€ 8.540,87	
	Arrotondamento	€ 31,48	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 71.218,74	€ 71.218,74
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 170.000,00



CAUZIONE E POLIZZE

L'appaltatore ha stipulato e consegnato, ai sensi dell'art. 103 Dlgs 50/16 e del Capitolato Speciale d'Appalto cauzione definitiva di € 14.808,00 mediante polizza n° 2023/13/6656849 rilasciata da Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazione e Riassicurazioni s.p.a. in data 09/06/2023; e ai sensi dell'art. 103 comma 7 D.Lgs 50/16 e del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione n°2023/25/6204780 rilasciata da Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazione e Riassicurazioni s.p.a. in data 08/06/2023 e con scadenza il 10/06/2024 alla cui sezione A prevede il massimale di € 98.781,26 per danni a nuove opere (partita 1) e danni alle opere preesistenti (partita 2) e alla cui sezione B prevede il massimale per responsabilità civile verso terzi di € 500.000,00.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**
I lavori furono consegnati il giorno **20/06/2023** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **120** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **18/10/2023**.
La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale dello 0,5/1000 dell'importo dei lavori per ogni giorno di ritardo.
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**
I lavori non subirono alcuna sospensione/ripresa dei lavori.
- **Proroghe:**
Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.
- **Termini dei lavori:**
Non essendo intervenuta alcuna sospensione/proroga la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 18/10/2023.
- **Ultimazione dei lavori:**
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 04/10/2023 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 144230502 presso INAIL di Potenza;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi.



- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime e che quindi è stata omessa la pubblicazione dell'Avviso ad Opponendum prescritto dall'Art. 218 del D.P.R. 207/2010;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente sottoscritta senza presentazione di alcuna riserva;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 98.781,26 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 04/10/2023 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€ 98.781,26
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
ANTICIPAZIONE complessiva erogata (Det. N.156 del 10/07/2023):	€ 20.845,90
CERTIFICATO DI PAGAMENTO n.1 del 02/08/2023	€ 66.285,53
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 87.131,43
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 11.649,83

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Per. Ind. Paolo Consigli il giorno 04/10/2023 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite. Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi: Prove di funzionamento e regolazioni.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.



COMUNE DI
SCANDICCI

Settore 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Per. Ind. Paolo Consigli

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **RTI C.M. Impianti srl e Montanarella Costruzioni srl** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 98.781,26 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 20.845,90 (anticipazione 20%)
 - in € 66.285,53 (certificato di pagamento n.1)

resta il credito di Euro **11.649,83** (diconsi euro undicimilaseicentoquarantanove/83) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Scandicci, 04/10/2023

Il Direttore dei Lavori

(Per. Ind. Paolo Consigli)

CONFERMA
del Responsabile del Procedimento

(Ing. Gabriele Rasser)

