

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 27/07/2018 n. 130**

COPIA

Oggetto: *Approvazione progetto definitivo OO.UU. Area di riqualificazione "RQ 04C Isolato Via Carducci Via Francoforte sull'Oder".*

Il giorno 27/7/2018 alle ore 12:30 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

Alla discussione e votazione dell'argomento in oggetto risultano:

PRESENTI i Sigg.ri:

ASSENTI i Sigg.ri:

- *Fallani Sandro*
- *Anichini Andrea*
- *Capitani Elena*
- *Giorgi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Ndiaye Diye*
- *Toscano Fiorello*

Partecipa il Segretario Generale Marco Pandolfini

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Regolamento Urbanistico (R.U.), approvato con deliberazione C.C. n° 58 in data 08 luglio 2013, prevede l'Area di Riqualficazione "RQ 04c - Isolato Via Carducci / Via Francoforte sull'Oder", articolata in due distinte Unità di Intervento;
- la relativa scheda normativa e di indirizzo progettuale contenuta nell'allegato 'B' alle "Norme per l'Attuazione" prevede:
 - un'articolazione dell'Area di Riqualficazione in due unità di intervento;
 - che gli assetti insediativi dell'Area di Riqualficazione siano definiti da un apposito Progetto Unitario, ovvero da singoli Progetti Unitari riferiti a ciascuna unità di intervento;
- l'intervento di riqualficazione è finalizzato a:
 - integrare l'edificato delle aree centrali della città mediante interventi di elevata qualità architettonica e prestazionale, che vitalizzino i tessuti residenziali esistenti nell'intorno e rafforzino la presenza di commercio al dettaglio;
 - qualificare lo spazio pubblico in corrispondenza dell'intersezione dell'asse urbano Via Pascoli / Piazza Togliatti / Piazza Matteotti con la nuova piazza civica e la fermata 'Resistenza' della linea tranviaria, integrando altresì la dotazione di spazi di parcheggio pubblico nelle aree centrali della città;
- al settore Edilizia ed Urbanistica è pervenuta la proposta progettuale relativa all'Unità di Intervento n° 2 che prevede la realizzazione di:
 - un complesso edilizio composto da due corpi di fabbrica destinati prevalentemente a residenza, per una Superficie Utile Lorda (S.U.L.) di circa mq. 1.670 (di cui circa mq. 176,00 riservati all'edilizia residenziale con finalità sociali) e ad attività commerciali per una S.U.L. pari a circa mq. 460, posti al piano terreno e al primo piano;
 - opere di urbanizzazione quali il parcheggio pubblico, i percorsi pedonali di uso pubblico, il potenziamento delle reti dei sottoservizi presenti in prossimità dell'area di intervento;
- in data 22 dicembre 2016 il Progetto Unitario è stato depositato (numero di deposito 3338 del 28.12.2016) presso il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, ai sensi del Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);

- il controllo svolto dal Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sul Progetto Unitario, ha avuto esito positivo, come comunicato con nota pervenuta in data 12 maggio 2017 prot. 22793;
- la Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 26 aprile 2017, ha verificato l'adeguatezza del Progetto Unitario ai contenuti del nuovo Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 37 del 27.03.2015, formulando alcune prescrizioni per la successiva fase di autorizzazione paesaggistica;
- la rappresentazione schematica delle opere di urbanizzazione interne ed esterne all'Area di Riqualficazione, contenuta negli elaborati tecnici del Progetto Unitario, costituisce riferimento orientativo per le ulteriori fasi di sviluppo progettuale di tali opere;
- con deliberazione del C.C. n. 73 del 29 maggio 2017 è stato approvato il Progetto Unitario relativo all'Area di Riqualficazione "RQ 04c - Isolato Via Carducci / Via Francoforte sull'Oder", costituito dai seguenti documenti informatici:
 - Album contenente gli elaborati progettuali, comprensivo delle Norme Tecniche di Attuazione;
 - Documento allegato: Verifiche geologiche, geotecniche e idrauliche;
 - Schema di convenzione;
- il Progetto Unitario di cui trattasi ha durata di 10 anni decorrenti da data di approvazione;
- il regime giuridico dei suoli rappresentato nella specifico elaborato sarà oggetto di puntuale verifica e di eventuale adeguamento a seguito dell'approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;

Precisato che lo schema di Convenzione prevede in sintesi:

- l'impegno dei Soggetti Attuatori a realizzare le opere di urbanizzazione interne ed esterne al perimetro dell'Area di Riqualficazione a scapito degli oneri di urbanizzazione dovuti, fatta eccezione per le opere da asservire all'uso pubblico, non scomputabili in quanto non oggetto di cessione al Comune;
- l'impegno dei Soggetti Attuatori a cedere gratuitamente, con successivo atto, la proprietà delle porzioni di terreno interessate dalle opere di urbanizzazione, quali il parcheggio e i marciapiedi;
- l'assunzione da parte dei Soggetti Attuatori dell'impegno alla futura costi-

tuzione di servitù di uso pubblico sulle aree interessate dai percorsi pedonali interni all'area di riqualificazione ed eventualmente (in alternativa alla cessione) sul tratto di sede stradale di accesso al parcheggio pubblico ove il progetto di dettaglio preveda opere private in aggetto sulla stessa porzione di sede stradale;

- le garanzie fideiussorie relative agli impegni economici assunti dai Soggetti Attuatori;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 29 maggio 2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica delle Opere di Urbanizzazione connesse con la realizzazione del Progetto Unitario dell'area di Riqualificazione RQ 04c;
- il suddetto progetto di fattibilità è stato approvato dalla G.C. con prescrizioni le quali debbono essere recepite al fine dell'approvazione delle successive fasi progettuali;
- in data 13 giugno 2018 con prot. n. 29689 è stato presentato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione connesse con la realizzazione del Progetto Unitario, redatto per conto dei proprietari, sig.ri Graziano Cantini e Silvia Cantini dall'ing. Iacopo Iacopozzi, dal geom. Alberto Formigli, dall'arch. Katarzyna Kuzma, dall'ing. Chiara Ceccherini e dal geol. Roberto Checcucci, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Elaborato	Titolo	Aggiornamento
G - ELABORATI GENERALI		
GA 01	Opere Edili – Relazione tecnico descrittiva	Maggio '18
GIM 01	Impianti Meccanici – Relazione tecnica e di calcolo	Maggio '18
GIE 01	Impianti Elettrici – Relazione tecnico e di calcolo	Maggio '18
GA 02	Opere Edili – Computo metrico estimativo	Maggio '18
GIM 02	Impianti Meccanici - Computo metrico estimativo	Maggio '18
GIE 02	Impianti Elettrici – Computo metrico - estimativo	Maggio '18
GA 03	Opere Edili – Elenco prezzi unitari	Maggio '18
GIM 03	Impianti Meccanici – Elenco prezzi unitari	Maggio '18
GIE 03	Impianti Elettrici – Elenco prezzi unitari	Maggio '18
GA 04	Opere Edili – Analisi prezzi	Maggio '18
GIM 04	Impianti Meccanici – Analisi prezzi	Maggio '18
GIE 04	Impianti Elettrici – Analisi prezzi	Maggio '18
GQE 01	Quadro economico	Maggio '18
GPS 01	Piano di Sicurezza	Maggio '18
A – OPERE EDILI		
A 01	Inquadramento territoriale ed urbanistico	Maggio '18
A 02	Stato Attuale – Rilievo e Sezioni	Maggio '18
A 03	Stato di Progetto – Planimetria generale e Sezioni	Maggio '18
A 04	Stato di Progetto – Strada di accesso al parcheggio	Maggio '18
A 05	Stato di Progetto – Parcheggio, marciapiede, recinzioni ed	Maggio '18

	opere connesse - Piante	
A 06	Stato di Progetto – Parcheggio, marciapiede, recinzioni ed opere connesse – Sezioni e particolari	Maggio '18
A 07	Stato di Progetto – verifica requisiti di accessibilità	Maggio '18
A 08	Documentazione fotografica	Maggio '18
A 09	Piano Particellare di cessione volontaria	Maggio '18
A 10	Visure Catastali	Maggio '18
A 11	Planimetrie di Ambito -	Maggio '18
	IM – IMPIANTI MECCANICI	
IM 01	Stato attuale – Impianto Scarichi	Maggio '18
IM 02	Stato di Progetto – Impianto Scarichi	Maggio '18
IM 03	Stato di Progetto – Impianto Gas	Maggio '18
IM 04	Stato di Progetto – Impianto Idrico	Maggio '18
	IE – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
IE 01	Stato di Progetto – Impianto di illuminazione	Maggio '18

Rilevato che:

- le opere facenti parte degli elencati elaborati progettuali sono in gran parte previste in area privata su terreni di proprietà dei soggetti attuatori dell'intervento urbanistico la cui cessione gratuita alla pubblica Amministrazione è prevista dallo schema di convenzione successivamente al collaudo delle opere;
- conseguentemente il titolo abilitativo alla loro esecuzione sarà rappresentato dal Permesso di Costruire previa espressione di parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico da parte del settore OO.PP.;
- sono previste inoltre opere da eseguire su proprietà pubblica o comunque aperta al pubblico transito, la cui esecuzione è invece subordinata alla specifica approvazione da parte della Giunta Comunale mediante atto che costituirà titolo abilitativo per la loro esecuzione;
- è comunque di competenza degli organi tecnici del settore opere pubbliche l'istruttoria del progetto delle opere di urbanizzazione nella sua completezza;

Preso atto che:

- a seguito dell'istruttoria del progetto in questione da parte del settore OO.PP., è risultato in primo luogo che sono state in gran parte recepite le prescrizioni di cui al punto 7. della delibera di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in particolare la progettazione della nuova strada di collegamento tra le vie Carducci e Francoforte sull'Oder e del nuovo parcheggio 'a raso' ed il dimensionamento delle aree a verde nel rispetto del contenuto del Regolamento del verde urbano;
- da parte del settore OO.PP. nel corso dell'incontro effettuato in data 20

giugno 2018 presso il comune di Scandicci con i tecnici del soggetto attuatore è stato richiesto di modificare l'impianto di pubblica illuminazione in via Francoforte sull'Oder per uniformarlo dal punto di vista illuminotecnico ed architettonico, con quello esistente nel piazzale della Resistenza;

- era comunque necessario che venisse proceduto ad una parziale modifica/integrazione degli elaborati, per quanto inerente la formulazione di dettaglio del computo metrico-estimativo e per la modalità costruttiva di alcuni particolari dei nuovi percorsi pedonali;
- in data 27 giugno con prot. n. 32611 per conto dei soggetti attuatori, al fine del recepimento delle prescrizioni tecniche illustrate durante l'incontro del 20 giugno 2018, sono stati presentati gli elaborati sostitutivi di seguito elencati:

Elaborato	Titolo	Aggiornamento
G - ELABORATI GENERALI		
GA 01	Opere Edili – Relazione tecnico descrittiva	Giugno '18
GA 02	Opere Edili – Computo metrico estimativo	Giugno '18
GIM 02	Impianti Meccanici - Computo metrico estimativo	Giugno '18
GIE 02	Impianti Elettrici – Computo metrico - estimativo	Giugno '18
GA 03	Opere Edili – Elenco prezzi unitari	Giugno '18
GIM 03	Impianti Meccanici – Elenco prezzi unitari	Giugno '18
GIE 03	Impianti Elettrici – Elenco prezzi unitari	Giugno '18
GA 04	Opere Edili – Analisi prezzi	Giugno '18
GIM 04	Impianti Meccanici – Analisi prezzi	Giugno '18
GIE 04	Impianti Elettrici – Analisi prezzi	Giugno '18
GQE 01	Quadro economico	Giugno '18
GPS 01	Piano di Sicurezza	Giugno '18
A – OPERE EDILI		
A 03	Stato di Progetto – Planimetria generale e Sezioni	Giugno '18
A 04	Stato di Progetto – Strada di accesso al parcheggio	Giugno '18
A 05	Stato di Progetto – Parcheggio, marciapiede, recinzioni ed opere connesse - Piante	Giugno '18
A 06	Stato di Progetto – Parcheggio, marciapiede, recinzioni ed opere connesse – Sezioni e particolari	Giugno '18
A 07	Stato di Progetto – verifica requisiti di accessibilità	Giugno '18

- gli elaborati in questione recepiscono in gran parte quanto stabilito in contraddittorio con i tecnici del soggetto attuatore nel corso dell'incontro del giorno 20 giugno 2018, ma che in base alla successiva istruttoria dei tecnici del settore OO.PP., è risultato che non sono completi per illustrare ogni aspetto costruttivo ed economico le opere di urbanizzazione in corso di approvazione;
- la fase progettuale in questione di tipo 'definitivo-esecutivo', permette comunque la corretta stima economica delle opere previste e che la

definizione di aspetti di dettaglio, da rinviare alla ulteriore fase di progetto esecutivo, non assume rilevanza significativa dal punto di vista sia economico che delle scelte progettuali;

Preso atto inoltre che:

- sulla base di quanto riportato nell'elaborato denominato GQE01 'Quadro economico complessivo', facente parte integrante del progetto in approvazione col presente atto, l'importo delle opere previste ammonta ad € 221.623,64 di cui 3.226,00 per oneri della sicurezza, I.V.A. esclusa;
- il valore economico effettivo delle opere da riconoscere a scomputo degli oneri di urbanizzazione risulterà comunque dal progetto esecutivo ed in via definitiva dal certificato di collaudo;

Dato atto che le opere di urbanizzazione in oggetto saranno realizzate su aree di proprietà del soggetto attuatore dell'intervento urbanistico e che la bozza di Convenzione ne prevede la successiva cessione gratuita all'Amministrazione comunale, o comunque su aree in possesso da parte del comune di Scandicci;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che è necessario sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, organo competente ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, il suddetto progetto;

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione relativo all'Area di Riqualficazione "RQ 04c – isolato via Carducci via Francoforte sull'Oder", presentato con nota prot. n. 29689 del 13 giugno 2018 e successivamente integrato con nota prot. 32611 del 27 giugno 2018, per conto del soggetto attuatore sig.ri Graziano Cantini e Silvia Cantini dai progettisti ing. Iacopo Iacopozzi, geom. Alberto Formigli, arch. Katarzyna Kuzma, ing. Chiara Ceccherini e geol. Roberto Checucci, costituito dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

Elaborato	Titolo	Aggiornamento
G - ELABORATI GENERALI		
GA 01	Opere Edili – Relazione tecnico descrittiva	Giugno '18
GIM 01	Impianti Meccanici – Relazione tecnica e di calcolo	Maggio '18
GIE 01	Impianti Elettrici – Relazione tecnico e di calcolo	Maggio '18
GA 02	Opere Edili – Computo metrico estimativo	Giugno '18
GIM 02	Impianti Meccanici - Computo metrico estimativo	Giugno '18
GIE 02	Impianti Elettrici – Computo metrico - estimativo	Giugno '18
GA 03	Opere Edili – Elenco prezzi unitari	Giugno '18
GIM 03	Impianti Meccanici – Elenco prezzi unitari	Giugno '18
GIE 03	Impianti Elettrici – Elenco prezzi unitari	Giugno '18
GA 04	Opere Edili – Analisi prezzi	Giugno '18
GIM 04	Impianti Meccanici – Analisi prezzi	Giugno '18
GIE 04	Impianti Elettrici – Analisi prezzi	Giugno '18
GQE 01	Quadro economico	Giugno '18
GPS 01	Piano di Sicurezza	Giugno '18
A – OPERE EDILI		
A 01	Inquadramento territoriale ed urbanistico	Maggio '18
A 02	Stato Attuale – Rilievo e Sezioni	Maggio '18
A 03	Stato di Progetto – Planimetria generale e Sezioni	Giugno '18
A 04	Stato di Progetto – Strada di accesso al parcheggio	Giugno '18
A 05	Stato di Progetto – Parcheggio, marciapiede, recinzioni ed opere connesse - Piante	Giugno '18
A 06	Stato di Progetto – Parcheggio, marciapiede, recinzioni ed opere connesse – Sezioni e particolari	Giugno '18
A 07	Stato di Progetto – verifica requisiti di accessibilità	Giugno '18
A 08	Documentazione fotografica	Maggio '18
A 09	Piano Particellare	Maggio '18
A 10	Visure Catastali	Maggio '18
A 11	Planimetria di Ambito progetto privato	Maggio '18
IM – IMPIANTI MECCANICI		
IM 01	Stato attuale – Impianto Scarichi	Maggio '18
IM 02	Stato di Progetto – Impianto Scarichi	Maggio '18
IM 03	Stato di Progetto – Impianto Gas	Maggio '18
IM 04	Stato di Progetto – Impianto Idrico	Maggio '18
IE – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
IE 01	Stato di Progetto – Impianto di illuminazione	Maggio '18

- 2) Di stabilire che, in conformità con quanto previsto dalla bozza di Convenzione urbanistica, dovrà essere proceduto alla redazione ed approvazione di un ulteriore fase progettuale di livello 'esecutivo';
- 3) Di prendere atto che le opere di urbanizzazione da realizzare su proprietà privata del soggetto attuatore, potranno essere eseguite solo una volta in possesso del Permesso di Costruire rilasciato dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica a seguito dell'espletamento dell'istruttoria di tutte le opere pubbliche e private previste nell'intervento urbanistico, mentre per le opere da realizzare su suolo pubblico la titolarità alla loro esecuzione sarà rappresentata dalla deliberazione della Giunta comunale che approverà il progetto esecutivo;

- 4) Di precisare che, visto quanto previsto nelle premesse della bozza di Convenzione ed al fine della successiva stipula della Convenzione e del rilascio del Permesso di Costruire, la Giunta comunale provvede altresì alla approvazione in linea tecnica del progetto definitivo ed esecutivo sia delle opere di urbanizzazione da realizzare su suolo pubblico che di quelle su suolo attualmente privato di proprietà del soggetto attuatore a seguito dell'espressione del parere favorevole da parte del settore OO.PP.;
- 5) Di precisare che il rilascio Permesso di Costruire relativo alle Opere di Urbanizzazione sia subordinato all'avvenuto collaudo delle opere di messa in sicurezza al fine della pericolosità idraulica in corso di costruzione sui torrenti Vingone e Soglia ed al conseguente declassamento della pericolosità idraulica sull'area oggetto di intervento a seguito dell'aggiornamento del P.G.R.A.;
- 6) Di stabilire che il valore economico delle opere indicato nell'elaborato denominato GQE01 'Quadro economico complessivo', parte integrante del progetto in approvazione col presente atto, € 221.623,64 di cui 3.226,00 per oneri della sicurezza oltre € 22.162,36 per I.V.A. 10% e così per complessivi € 243.786,00, rappresenti l'importo di riferimento da inserire in convenzione delle opere di urbanizzazione, ma che il valore effettivo delle opere da realizzare a scomputo debba risultare dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo ed in via definitiva dal certificato di collaudo;
- 7) Di precisare che il computo metrico estimativo del progetto esecutivo debba essere redatto utilizzando i prezzi elementari di cui all'E.P.R. approvato con le deliberazioni della G.C. n. 173/2010 e s.m.i. per le opere civili, dal Prezzario della Regione Toscana per le opere a verde, facendo riferimento alla procedura prevista nella nel D.P.R. 207/2010 per quanto riguarda l'approvazione dei nuovi prezzi unitari;
- 8) Di stabilire che il progetto esecutivo debba essere sviluppato in ottemperanza ai contenuti minimi progettuali di cui al D. Lgs. 50/2016 e con le seguenti prescrizioni:
 - presentazione di un elaborato riferito al progetto del marciapiede in via Francoforte sull'Oder e via Carducci, nel tratto in adiacenza con l'ufficio postale;
 - rappresentazione di un elaborato costruttivo del parcheggio e delle strade di accesso completo di ogni manufatto di progetto di cui è prevista la costruzione previa concordamento dei particolari e definizione di dettaglio di ogni sua componente;
 - aggiornamento degli elaborati IE 01 e GE 01 con il contenuto degli

- elaborati sostituiti in data 27 giugno 2018;
- presentazione nuovi elaborati con rappresentazione della segnaletica stradale verticale ed orizzontale;
 - determinazione nella relazione tecnica di calcolo, dell'incremento della portata che affluisce nelle fognature pubbliche di via Francoforte s/Oder e Carducci a seguito dell'intervento urbanistico rispetto all'attuale stato di fatto;
 - aggiornamento del contenuto dell'elaborato GIM 01 in conformità con il punto precedente;
 - integrazione e modifica dell'elaborato GA 04 – Analisi Prezzi previa specifica dei Nuovi Prezzi Unitari comprendente tutte le voci non presenti nell' EPR di riferimento, riportando o il nome del prezzo da cui hanno origine o, le voci ed il codice delle voci consimili delle voci da cui sono ricavate o, l'analisi prezzi per le voci di cui sia impossibile l'assimilazione ad altre presenti nei prezziari;
 - eventuale rielaborazione del computo metrico estimativo;
 - rappresentazione della soluzione progettuale prevista per l'area in angolo tra piazza Boccaccio e via Francoforte sull'Oder compresa tra il confine del Piano Attuativo ed il nuovo marciapiede pubblico;
 - presentazione di un elaborato di dettaglio inerente il regime giuridico dei suoli rappresentando lo stato sovrapposto tra il progetto e le particelle catastali oggetto di cessione comprensivo dei particolari che definiscano univocamente il confine e la competenza sui manufatti posti in sua corrispondenza;
 - presentazione di una relazione tecnica ed una planimetria in idonea scala con indicato il lay-out definitivo di cantiere comprensivo di tutti gli elementi atti a dimostrare il contenimento e/o la corretta gestione degli aspetti ambientali, anche in considerazione dei recettori abitati posti nelle vicinanze del cantiere, quali: polveri (nel merito dovrà essere effettuata una stima delle emissioni polverulente in conformità alle linee guida di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 213/2009), rumore, rifiuti etc;
 - presentazione di un elaborato con indicazione di dettaglio della gestione e destinazione prevista per le terre di scavo sia per la parte delle opere di urbanizzazione sia dell'intervento privato. In caso si prevede di destinare le stesse a riutilizzo gli elaborati di progetto dovranno contenere una specifica relazione che comprenda tutti gli elementi richiesti dalla normativa in materia ai fini dell'esclusione o meno delle terre dal regime dei rifiuti. Dovranno in particolare essere contenuti:
 - ✓ la quantificazione complessiva dei volumi di scavo e di riutilizzo;
 - ✓ la rappresentazione planimetrica delle aree di escavazione e di riutilizzo;
 - ✓ la descrizione delle modalità definitive con cui si intende gestire

le terre stesse, compreso l'eventuale accumulo temporaneo in attesa di riutilizzo;

- ✓ le opportune certificazioni analitiche che comprovino la qualità ambientale delle terre e la relativa compatibilità con i siti di riutilizzo;

- 9) Di stabilire che al fine della redazione del progetto esecutivo debba essere espresso il parere degli Enti erogatori dei pubblici servizi, per l'idoneità delle attuali reti per il nuovo insediamento residenziale, ovvero dichiarato dal progettista che gli Enti hanno valutato favorevolmente la costruzione delle nuove infrastrutture;
- 10) Di disporre che al fine della realizzazione delle opere su via Francoforte sull'Oder venga concordata con la soc. Scandicci Centro, le condizioni per l'occupazione temporanea dei posti auto assegnati in gestione alla suddetta società e la suddetta occupazione sarà con oneri a carico del soggetto attuatore;
- 11) Di dare atto che il soggetto proponente, ai sensi dello schema di Convenzione, si impegna in particolare a realizzare a proprie spese le opere di urbanizzazione previste a scomputo della corrispondente quota di oneri di urbanizzazione primaria dovuti;
- 12) Di dare atto che la somma di € 243.786,00 relativa agli oneri di urbanizzazione a scomputo sarà accertata su Cap. 234015/08 "Proventi di Urbanizzazione primari 2018" e la somma relativa alla realizzazione dell'opera è allocata al Cap 589000/23 "Manutenzione straordinaria strade Fin L 10/77 Anno 2019", Missione 10, Programma 05 "Viabilità e infrastrutture", V° livello 2020109012;
- 13) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Paolo Calastrini.

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li