

SETTORE RISORSE
Servizio Patrimonio immobiliare ed espropri

DETERMINAZIONE N. 277 DEL 27/11/2018

OGGETTO: *Avviso pubblico per l'individuazione del progetto culturale di valorizzazione dei beni immobili e mobili di proprietà comunale e relativa concessione in comodato gratuito dei locali del piano terra del 'Centro Civico Ofelia Mangini'. Approvazione contratti di comodato.*

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. 267/2000.

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale.

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 291/2018 del giorno 31 luglio 2018 di conferimento temporaneo al dirigente Ing. Paolo Calastrini delle competenze relative al Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009.**

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 20.03.2018, con la quale è stato approvato il PEG 2018-2020 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018-2020 approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 15.03.2018;**

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 15.11.2018 con la quale sono state modificate le assegnazioni del PEG 2018-2020 ai dirigenti dei servizi sulla base delle variazioni del bilancio di previsione 2018-2020 approvate con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del giorno 8 novembre 2018;**

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016[RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Premesso:

- che il Comune di Scandicci è proprietario di un immobile identificato al Catasto Fabbricati foglio 1, particella 115, categoria B/5 di classe 1, posto in località Badia a Settimo, Piazza Vittorio Veneto 1, articolato su due piani fuori terra;
- che l'immobile non presenta interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, come da comunicazione protocollo 12984 dell'11 ottobre 2008 della competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, e pertanto non rientra tra i beni di cui all'art. 10, comma 1, del decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i.
- che con contratto di comodato del 19 luglio 2013, registrato all'Ufficio Territoriale Firenze 1 dell'Agenzia delle entrate in data 31 luglio 2013 al n. 14681, i locali posti al piano primo della struttura sono stati concessi in comodato al Gruppo Avis Mineralogia Paleontologia Scandicci
- che con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 20 marzo 2018** è stato stabilito di concedere in comodato d'uso, agli Enti ed alle Associazioni culturali e di volontariato, anche gli spazi inutilizzati al piano terra della predetta struttura comunale mediante procedura di evidenza pubblica.
- che con **Determinazione della Dirigente del Settore Servizi alla persona n. 79 del 25 giugno 2018** è stato approvato lo schema dell'Avviso pubblico nel quale sono individuate due zone funzionalmente autonome e distinte (A e B) da concedere in comodato d'uso gratuito agli Enti ed alle Associazioni culturali e di volontariato per lo svolgimento di progetti culturali tesi alla valorizzazione dei beni immobile e mobili di proprietà comunale.
- che con successiva **Determinazione della Dirigente del Settore Servizi alla persona n. 107 del 25 luglio 2018** sono stati approvati gli esiti della commissione valutatrice delle proposte progettuali, nominata con **Determinazione n. 95 del 17 luglio 2018**, ed individuati i soggetti ammessi alla concessione in comodato gratuito degli spazi di cui trattasi, sulla base delle proposte progettuali presentate.
- che avendo presentato proposte idonee e pienamente adeguate sono stati ammessi alla concessione la 'Pro Loco Piana di Settimo – Scandicci', che ha presentato una proposta progettuale per la zona funzionale B, di cui al protocollo 35891 del 12 luglio 2018, denominata '*Arte: Gino Terreni a Badia*', finalizzata alla custodia, l'esposizione e la valorizzazione delle opere del Maestro Gino Terreni donate al Comune con atti di donazione di beni mobili di cui ai repertori 13228 del 25 maggio 2018 e 13229 del 4 giugno 2018 del Segretario Generale del Comune di Scandicci, ed il 'Gruppo Avis Mineralogia Paleontologia Scandicci', che ha presentato una proposta progettuale per la zona funzionale A, di cui al protocollo 36421 del 16 luglio 2018, denominata '*Oltre le semplici rocce: la storia del territorio come punto di forza*', finalizzata all'estensione delle attività che il Gruppo già svolge nei locali posti al piano primo dell'edificio.
- che con nota del 13 settembre 2018, acquisita al protocollo generale del comune di Scandicci in data 14 settembre 2018 con il n. 45801, i predetti soggetti hanno proposto, in accordo tra loro, le seguenti modifiche:
 - il G.A.M.P.S. intende utilizzare, in via esclusiva, solo una porzione della zona funzionale A e

più precisamente la prima stanza adiacente al vano scale di accesso al piano primo (richiesto in uso esclusivo) e la porzione del corridoio, già identificata in sede di proposta progettuale, con contemporanea rinuncia all'uso dell'altro vano della zona funzionale A e degli spazi - originariamente previsti a comune tra tutti i soggetti - costituenti il corridoio ed il gruppo servizi igienici posti al piano terra;

- la Pro Loco Piana di Settimo intende conseguentemente utilizzare, in via esclusiva, i restanti locali del piano terra ricompresi nella zona funzionale B e gli spazi della zona funzionale A e delle parti a comune che il G.A.M.P.S. non intende più ottenere in assegnazione, come sopra specificato.

- che con riferimento alla predetta nota del 13 settembre 2018, con nota del 27 settembre 2018 protocollo 48697, la Dirigente del Settore Servizi alla persona ha richiesto alle predette Associazioni di ripresentare adeguata e coerente rimodulazione dei progetti presentati e del relativo piano finanziario;

- che con successiva nota protocollo 53489/2018 del 18 ottobre 2018, la Dirigente del settore Servizi alla persona ha precisato, con riferimento alle integrazioni presentate dalle predette Associazioni in data 1 agosto 2018 protocollo 49350 (Pro Loco) ed in data 16 ottobre 2018 protocollo 52310 (GAMPS), che nulla osta, per quanto di competenza, alla proposta di diversa assegnazione degli spazi, così come concordemente proposto dalle Associazioni in data 13 settembre 2018, poiché tale situazione non varia di fatto la tipologia ed il numero di attività culturali presentate;

Considerato:

- che, per quanto sopra indicato, si può pertanto procedere alla concessione in uso dei locali di cui trattasi alle predette Associazioni sulla base dei progetti culturali pervenuti in data 12 luglio 2018, protocollo 35891 (Pro Loco) ed in data 16 luglio 2018, protocollo 36421 (G.A.M.P.S.) e successive integrazioni in data 1 agosto 2018, protocollo 49350 (Pro Loco) ed in data 16 ottobre 2018, protocollo 52310 (G.A.M.P.S.), a cui ci si riporta integralmente, in conformità a quanto indicato dalla Dirigente del Settore Servizi alla persona con nota protocollo 53489/2018 del 18 ottobre 2018;

- che con atti di donazione di beni immobili di cui ai repertori 13228 del 25 maggio 2018 e 13229 del 4 giugno 2018, a cui ci si riporta integralmente, sono state rispettivamente donate, dai sigg. Leonardo Giovanni Terreni e Sabrina Terreni, al Comune di Scandicci alcune opere plastiche e pittoriche realizzate dallo scomparso Artista Maestro Gino Terreni;

Visto l'Avviso pubblico per la valorizzazione dei beni immobile e mobili di proprietà comunale presso il 'Centro Civico Ofelia Mangini' a Badia a Settimo, approvato con **Determinazione della Dirigente del Settore Servizi alla persona n. 79 del 25 giugno 2018**, a cui ci riporta integralmente;

Vista la **Determinazione della Dirigente del Settore Servizi alla persona n. 107 del 25 luglio 2018**, con la quale sono stati approvati gli esiti della commissione valutatrice delle proposte progettuali, nominata con **Determinazione n. 95 del 17 luglio 2018**, ed individuati i soggetti ammessi alla concessione in comodato gratuito degli spazi di cui trattasi, sulla base delle proposte progettuali presentate;

Vista la nota protocollo 53489 del 18 ottobre 2018 con la quale la Dirigente del Settore Servizi alla persona ha espresso nulla osta, per quanto di competenza, in ordine alla diversa assegnazione degli spazi, così come richiesto dai soggetti ammessi alla concessione in comodato gratuito degli spazi di cui trattasi con propria nota congiunta del 13 settembre 2018, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 14 settembre 2018 al n. 45801;

Visto lo schema del contratto di comodato predisposto dal Servizio Patrimonio Immobiliare dell'ente.

Per i motivi espressi, che si intendono integralmente richiamati,

DETERMINA

1. di prendere atto degli esiti della procedura inerente l'Avviso pubblico finalizzato all'individuazione del progetto culturale di valorizzazione dei beni immobile e mobili di proprietà comunale e relativa concessione in comodato gratuito dei locali posti al piano terra del 'Centro Civico Ofelia Mangini', ubicato in località Badia a Settimo del Comune di Scandicci, piazza Vittorio Veneto 1, di cui alla Determinazione della Dirigente del Settore Servizi alla persona n. 107 del 25 luglio 2018, così come successivamente integrata, per quanto attiene alla suddivisione degli spazi da concedere, dalla medesima Dirigente con propria nota protocollo 53489 del 18 ottobre 2018 richiamata in premessa.

2. di dare conseguentemente atto, per quanto sopra indicato, che nulla osta alla stipula dei sopradetti contratti di comodato gratuito.

3. di approvare, conseguentemente, lo schema del contratto di comodato predisposto dal Servizio Patrimonio Immobiliare, allegato sub "A" all'originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale.

4. di dare atto che il predetto contratto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata e che, in conformità a quanto previsto al punto 8 della deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 20 marzo 2018, tutte le spese inerenti l'uso degli spazi di cui trattasi saranno poste a completo carico dei comodatari, precisando che:

- l'imposta contrattuale di bollo sarà direttamente assolta dai comodatari in sede di stipula del contratto di comodato;

- le spese di registrazione, che saranno anticipate da questo ente e successivamente rimborsate dalle associazioni comodatariè previa specifica richiesta del Servizio Patrimonio Immobiliare ed espropri, pari ad Euro 200,00 per ciascuna Associazione e quindi complessivamente pari ad Euro 400,00, trovano la necessaria copertura finanziaria nel bilancio comunale 2018 sul cap. 117000/42 *'Imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio'* – Missione: 1 *'Servizi istituzionali, generali e di gestione'*; Programma: 0105 *'Gestione dei beni demaniali e patrimoniali'* ; Codice V livello: 1.02.01.02.001; Imp. n. 2022/2018 e che tali spese saranno introitate, al momento dell'effettivo rimborso, al Cap. 182610/42 delle Entrate del Bilancio 2018 *'Rimborsi da terzi di spese contrattuali'* – Titolo 3 *'Entrate extratributarie'*; Tipologia 30500 *'Rimborsi e altre entrate correnti'* ; Codice V livello: 3.05.99.99.999; Acc. n. 575/2018.

5. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato per il pagamento, a favore dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio, delle predette imposte di registro, pari ad

Euro 200,00 per ciascuna Associazione e quindi complessivamente pari ad Euro 400,00, come da modelli 'F23' appositamente predisposti.

6. di liquidare all'Agenzia delle Entrate competente per territorio, successivamente alla stipula dei contratti di comodato di cui trattasi, le sopradette imposte di registro.

7. di dare atto che con separato provvedimento saranno individuate le quote millesimali di competenza di ciascun soggetto presente nella struttura, al fine di ripartire le spese relative alle cose e servizi di uso comune.

8. di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

9. di provvedere, ai sensi di quanto previsto dal decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, alla pubblicazione nell'apposita sezione del sito web comunale della concessione del vantaggio economico annuo indiretto in favore dei soggetti ammessi alla concessione in comodato gratuito degli spazi di cui trattasi, stimato in complessivi Euro 10.400,00 come da Determinazione della Dirigente del Settore Servizi alla persona n. 79 del 25 giugno 2018.

10. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui trattasi é il 31.12.2018.

11. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio *On line* per la durata di giorni 15.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate