

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 235 DEL 24/09/2021

OGGETTO: *Alienazione aree acquisite gratuitamente al patrimonio comunale a seguito di abuso edilizio. Rif. CF: Fg 6 particelle 1766 e 1767. Determina a contrarre- Accertamento di entrata del saldo.*

IL DIRIGENTE

OGGETTO: *Alienazione aree acquisite gratuitamente al patrimonio comunale a seguito di abuso edilizio. Rif. CF: Fg 6 particelle 1766 e 1767. Accertamento di entrata del saldo.*

IL DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020 di conferimento incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 – Servizi Amministrativi – tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2. "Patrimonio immobiliare ed Espropri".

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 01/04/2021 avente per oggetto " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 01.04.2021 avente per oggetto " approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (art. 170 , comma 1 , del D.lgs. n. 267/2000)";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -.

Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 12 del 11 febbraio 2021, alla quale ci si riporta integralmente, è stata approvata l'alienazione a trattativa privata favore dei Sigg.ri ..omissis.... nato a ..omissis.... il ..omissis.... e ..omissis.... nata a ..omissi.. il ..omissis... , in conformità a quanto previsto dal punto g) dell'art. 14 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23.01.2007 e s.m.i. dell'area di complessivi mq.852, posta nei pressi di via Merlin a Scandicci, rappresentata al catasto terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 6 dalle particelle n. 1766 di mq. 783 e n. 1767 di mq. 69, per il complessivo prezzo di **Euro 5.538,00** oltre spese catastali, fiscali e notarili nonché ogni eventuale ulteriore spesa, nessuna esclusa, inerente e conseguente il trasferimento del bene di cui trattasi;

- che la sopracitata area è ricompresa nel piano delle alienazioni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 01/04/2021;

- che in conseguenza della Delibera di Giunta Comunale sopra citata n. 12/2021 e della richiesta ns. prot. 14519 del 12/04/2021, gli acquirenti, quali proprietari confinanti dell'area da alienare, hanno versato a titolo di deposito cauzionale il 10% della cifra sopraindicata, l'importo pari ad **Euro 553,80** come da bolletta della tesoreria comunale n. 2921 del 27 aprile 2021;

- che con determinazione del Settore 2 " Servizi Amministrativi" n. 93 del 03/05/2021 è stata accertata l'entrata del sopra citato versamento così come segue:

bilancio 2021 nel modo seguente:

Entrate

- TITOLO: 9 – Entrate per conto terzi e partite di giro-
- Tipologia: 90200 – Entrate per conto terzi.
- Accertamento: 293/2021.
- Codice V livello: 9020401001 costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi.
- Capitolo: 286000/11 – Depositi cauzionali.
- Importo: Euro 553,80;

Spesa

- MISSIONE: 99 – Servizi per conto terzi

- Programma 9901: Servizi per conto terzi partite di giro
- Impegno: 1134/2021.
- Codice V livello: 7020402001 restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi.
- Capitolo: 654000/11 – restituzione depositi cauzionali.
- Importo: Euro 553,80.

Preso atto che gli acquirenti hanno versato il saldo dovuto di **Euro 4984,20**, come da bolletta della Tesoreria Comunale n. 6643 del 20/09/2021;

Preso atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 192 del D. lgs 267/2001 e s.m.i. “ *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*”

- che il fine del contratto e l'oggetto è l'alienazione dell'area rappresentata al Catasto al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 6 dalle particelle n. 1766 di mq. 783 e n. 1767 di mq. 69, a favore di proprietari confinanti che ne hanno fatto richiesta e la cui alienazione è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2021;

- che l'alienazione dell'area di proprietà del Comune di Scandicci avverrà mediante atto pubblico, rogato da notaio appositamente incaricato dalla parte acquirente, a carico del quale saranno tutte le spese di stipula, comprese imposte, tasse ed ogni altro onere ad esso conseguente;

- che la scelta del contraente è avvenuta in conformità a quanto previsto dal punto g) dell'art. 14 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23.01.2007 e s.m.i.;

- che la vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili alienati si trovano, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, e comunione, nulla escluso ed eccettuato;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'alienazione dell'area in oggetto a favore degli acquirenti, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del

11/02/2021, mediante atto pubblico, che sarà stipulato da notaio incaricato dalla parte acquirente, a carico della quale sono poste tutte le spese di stipula, comprese imposte, tasse ed ogni altro onere ad esso conseguente;

DETERMINA

1. Di procedere all'alienazione a trattativa privata a favore dei Sigg.ri ..omissis.. nato a ..omissis.. il ..omissis... e ..omissis... nata a ..omissis... il ..omissis..., in qualità di confinanti, per il complessivo prezzo di **Euro n 5.538,00**, tramite contratto pubblico, dell'area rappresentata Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio 6 dalle particelle n. 1766 sem. irr. di classe 2 – R.d. € 5,55 e R.a. € 4,85 di mq. 783 e n. 1767 sem. irr. Classe 2 R.d € 0,49 e R.a. € 0,43 di mq. 69, così come stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n° 12 del 11 febbraio 2021;

2. Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2001 e s.m.i.:

- che il fine del contratto e l'oggetto è l'alienazione dell'area rappresentata al Catasto al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 6 dalle particelle n. 1766 di mq. 783 e n. 1767 di mq. 69, a favore di proprietari confinanti che ne hanno fatto richiesta e la cui alienazione è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2021;

- che l'alienazione dell'area di proprietà del Comune di Scandicci avverrà mediante atto pubblico, rogato da notaio appositamente incaricato dalla parte acquirente, a carico del quale saranno tutte le spese di stipula, comprese imposte, tasse ed ogni altro onere ad esso conseguente;

- che la scelta del contraente è avvenuta in conformità a quanto previsto dal punto g) dell'art. 14 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23.01.2007 e s.m.i.;

- che la vendita è fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili alienati si trovano, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, e comunione, nulla escluso ed eccettuato;

3. di accertare la complessiva entrata a titolo di prezzo di alienazione del terreno pari ad **Euro 5.538,00** nel bilancio 2021 nel modo seguente:

Entrate

-TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale

-Tipologia: 40400– Entrate per alienazioni di beni materiali e immateriali

- Accertamento: 489/2021.

- Codice V livello: 4040108999

- Capitolo: 217000/11 – Proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali
- Importo: Euro 5.538,00;
- Debitore: ..omissis... nato a ..omissis... il ..omissis... cod Fisc. ..omissis... e ..omissis... nata a ..omissis... il ..omissis...Cod Fisc: ..omissis..

4. Di dare atto che l'importo di **Euro 553,80** è stato versato a titolo di deposito cauzionale il 10% sull'importo complessivo finale di alienazione ed è da considerarsi come "acconto" sul prezzo la cui l'entrata è stata accertata con propria determina n. 93/2021;

5. di prendere atto che è pervenuto il corrispettivo di **Euro 4.984,20** come da bolletta della tesoreria comunale n. 6643 del 20 settembre 2021, a titolo di saldo per l'alienazione a trattativa privata, come stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2021, dell'area di complessivi mq. 852 posta nei pressi di Via Merlin a Scandicci, individuata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio 6 dalle particelle n. 1766 di mq. 783 e n. 1767 di mq. 69

6. Di introitare la somma di **Euro 4.984,20** nel bilancio 2021 nel modo seguente:

Entrate

- TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale
- Tipologia: 40400– Entrate per alienazioni di beni materiali e immateriali
- Accertamento: 489/2021.
- Codice V livello: 4040108999
- Capitolo: 217000/11 – Proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali
- Debitore: ..omissis... nato a ..omissis... il ..omissis... cod Fisc. ..omissis... e ..omissis... nata a ..omissis... il ..omissis...Cod Fisc: ..omissis..

7. Di Autorizzare, conseguentemente, l'ufficio finanziario alla sistemazione contabile del predetto deposito cauzionale di Euro 553,80 versato a titolo di acconto sul prezzo di vendita dell'immobile nel seguente modo:

- emissione di ordinativo d'incasso per **Euro 553,80** da imputare

- TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale
- Tipologia: 40400– Entrate per alienazioni di beni materiali e immateriali
- Accertamento: 489/2021.
- Codice V livello: 4040108999
- Capitolo: 217000/11 – Proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali
- Importo: Euro 558,00;

- Debitore: ..omissis... nato a ..omissis... il ..omissis... cod Fisc. ..omissis... e ..omissis... nata a ..omissis... il ..omissis...Cod Fisc: ..omissis..
- e contestuale emissione di mandato di pagamento, a compensazione, per l'importo di **Euro 553,80** da imputare come segue:
 - MISSIONE: 99 – Servizi per conto terzi
 - Programma 9901: Servizi per conto terzi partite di giro
 - Impegno: 1134/2021.
 - Codice V livello: 7020402001 restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi.
 - Capitolo: 654000/11 – restituzione depositi cauzionali.
 - Importo: Euro 553,80.
 - Debitore: ..omissis... nato a ..omissis... il ..omissis... cod Fisc. ..omissis... e ..omissis... nata a ..omissis... il ..omissis...Cod Fisc: ..omissis..
- 8.** di dare atto che il contratto sarà stipulato dal sottoscritto Dirigente del Settore 2 "Servizi Amministrativi" Dott. Simone Chiarelli e che tutte le spese tecniche e notarili, comprese onorario imposte e tasse dell'atto ed a esso conseguenti saranno interamente poste a carico dello stesso acquirente dell'area come sopra identificata;
- 9.** di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i è il sottoscritto Dott. Simone Chiarelli, Dirigente del Settore 2 - Servizi Amministrativi;
- 10.** Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica è il 31/12/2021;
- 11.** Di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 83 del T.U.E.L.;
- 12.** di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per la durata di giorni 15.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate