



Comune di Scandicci

Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE

SERVIZIO CASA

DETERMINAZIONE N. 387 DEL 12-07-2011

OGGETTO: *Assegnazione di alloggio E.R.P. al nucleo di FRACCASCIA FABRIZIO. Legge Regionale Toscana n. 41/05.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RISORSE E INNOVAZIONE

- Visto l'art. 107, c. 3 del D.L.vo 267/00;
- Richiamato l'art. 67 del vigente Statuto Comunale;
- Visto l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- Vista la Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 628 del 20.07.2009 in materia di aggiornamento del limite di reddito per l'accesso alla Edilizia Residenziale Pubblica;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata istituita, in conformità di quanto previsto dall'art 52 della Legge Regionale Toscana n. 41/05, la cosiddetta riserva sociale per una quota pari al 10% degli alloggi di ERP che si renderanno disponibili all'assegnazione in favore di categorie a rischio e di soggetti svantaggiati per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa e di grave disagio sociale e/o sanitario.
- Dato atto che è stata data comunicazione alla Giunta Regionale Toscana dell'istituzione da parte del Comune di Scandicci della suddetta riserva sociale di cui alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. 5/08;
- Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 115/07 che individua tra l'altro l'arco temporale di riferimento della riserva di alloggi di E.R.P. destinata all'emergenza abitativa ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 96/96 e s. m. e i., che si è inteso estendere per analogia anche alla riserva sociale;
- Visto come, pertanto, una quota pari al 10% degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica all'interno del patrimonio abitativo del Comune di Scandicci risulti attualmente destinata a favore di categorie a rischio e di soggetti svantaggiati per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa e di grave disagio sociale e/o sanitario;
- Dato atto che tale riserva sociale deve essere attivata, tramite specifica relazione, da parte dei Servizi Sociali, previa verifica della impossibilità o della inopportunità di reperire altre soluzioni alloggiative;
- Dato atto che il nucleo di **FRACCASCIA FABRIZIO (C.F. FRCFRZ61H12D612G)** costituito da 2 persone, è seguito dai Servizi Sociali, e che in data 08/06/2011 – Prot. n. 22232, tramite specifiche relazioni, l'Assistente Sociale della Società della Salute confermava la necessità di reperire soluzione alloggiativa da parte del Comune, in quanto il nucleo si trova nella materiale impossibilità di reperire e di sostenere autonoma soluzione;
- Dato atto che la suddetta relazione dell'Assistente Sociale, contiene tutti gli elementi necessari ad attivare la riserva sociale di cui all'Art. 52 L.R.T. 41/05;
- Considerato che tale riserva non è stata ancora completamente utilizzata;
- Considerato inoltre il parere positivo all'assegnazione espresso dalla Commissione Comunale nella seduta del 22/06/2011;

- Visto come risulti disponibile all'assegnazione un alloggio di proprietà del Comune di Firenze posto in Scandicci, Via Gemmi, 27 int. 23, di superficie netta pari a mq. 44,29, vani convenzionali 3, piano 3°, cod. alloggio 004101200405, foglio 3, particella 106, subalterno 024 (Codice Comune B962) - (ex Rinaldi – Girasoli), confacente pertanto al nucleo suddetto;
- Dato atto che a ogni alloggio è abbinata una cantina;
- Dato atto che il Sig. **FRACCASCIA FABRIZIO** in possesso dei requisiti per l'applicazione della riserva sociale (Delibera Giunta Comunale n. 5/08), è stato regolarmente convocato per la verifica dei requisiti ai sensi dell'art.14 della L.R.T 96/96 e successive modificazioni, con esito positivo;
- Vista l'accettazione da parte dell'interessato, dell'alloggio disponibile (Prot. N. 26697 del 12/07/2011);
- Per i motivi in premessa esposti:

ASSEGNA

In locazione semplice l'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci posto in Scandicci, Via Gemmi, 27 int. 23, di superficie netta pari a mq. 44,29, vani utili 2, vani convenzionali 3, piano 3°, cod. alloggio 004101200405, foglio 3, particella 106, subalterno 024 (Codice Comune B962), al quale è abbinata una cantina, al nucleo di **FRACCASCIA FABRIZIO (C.F. FRCFRZ61H12D612G)**, residente a Scandicci Via Della Pace Mondiale, 60, costituito da due persone, in applicazione della riserva sociale alloggi ERP di proprietà comunale, istituita ai sensi dell'art. 52 L.R.T. 41/05, come disciplinato con delibera della Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2008;

DISPONE

- 1)- di notificare il presente provvedimento all'assegnatario presso il suo indirizzo di residenza Via Della Pace Mondiale, 60 - Scandicci;
- 2)- di trasmettere il presente atto e la relativa documentazione prodotta dall'assegnatario in sede di verifica di assegnazione ai sensi dell'art. 14 L.R. 96/96 e s.m. e i. a Casa Spa Via Fiesolana, 5 – Firenze, per gli adempimenti di competenza;

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**

Dr. Paolo Barbanti