



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

ABUSI - 125 - 2011

Prot. n. 47947

ORDINANZA N.

1023

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA**

Vista la relazione del tecnico comunale del 25-10-2011, redatta in seguito al sopralluogo effettuato il 24-10-2011, congiuntamente con gli addetti del settore Polizia Municipale, in via Foscolo, 11, terzo piano dalla quale risulta che è stato accertato quanto segue:

"il balcone fronte nord-est, lato cucina, risulta parzialmente trasformato in veranda.

La suddetta veranda, parzialmente apribile, delle dimensioni di circa ml. 1,38 x 5,84 è alta circa ml. 2,99 nella zona coperta dal balcone dell'appartamento sovrastante, mentre nella parte libera l'altezza è variabile da circa ml. 3,18 a circa ml. 3,09 in quanto fuoriesce dalla sagoma del suddetto balcone.

E' realizzata con struttura metallica, due pannelli di chiusura laterale e copertura in plexiglass, mentre la chiusura frontale è in teli di polietilene a scorrimento verticale motorizzato elettricamente";

Osservato che l'opera abusiva accertata insiste su area soggetta al vincolo paesaggistico di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Preso atto che nella relazione del tecnico comunale sopra richiamata si specifica che trattasi *"di interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di SCIA ai sensi dell'art. 134 della L.R. 1/05 e s.m.i."*

Ritenuto pertanto che l'intervento in narrativa descritto debba essere assoggettato alla fattispecie sanzionatoria demolitoria e ripristinatoria ai sensi dell'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. art. 134 della L.R. 1/05 e s.m.i. in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia realizzata in assenza di SCIA;

Precisato che nella nota del Settore Polizia Municipale del 13-12-2011 sono indicati i responsabili dell'abuso come segue:

- Committente e proprietario: SALPIETRO MARIA nata a Ucria (ME) il 04-04-1955 residente in Scandicci via Foscolo, 11;

- Esecutore delle opere: TODAY Tende srl con sede in San Gimignano (SI) via della Casetta, 5/A frazione Canonica 53037, amministratori legali rappresentanti: Giandomenico Rinaldo nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 12-08-1961 residente a San Gimignano (SI) loc. San Benedetto 49/C 53030 e Giandomenico Giuliano nato a Siena il 31-07-1967 residente in San Gimignano (SI) loc. San Benedetto 49/D 53030;



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

Visto l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. 42/2004 e s.m.i

Visto l'art. 134 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

ORDINA

ai nominativi sotto elencati, ciascuno per quanto di propria competenza,:

SALPIETRO MARIA e TODAY Tende srl nelle persone degli amministratori legali rappresentanti Giandomenico Rinaldo e Giandomenico Giuliano

1) di procedere, a loro cura e spese, alla **demolizione dell'opera abusiva** in narrativa descritta in tutti i suoi elementi costitutivi, nonché alla **rimessa in pristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni**, a decorrere dalla data di notifica del presente atto, con l'avvertenza che durante le suindicate operazioni dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti che si rendessero necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, delle quali saranno comunque resi responsabili gli esecutori dell'operazione;

2) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore Edilizia e Urbanistica – Ufficio Infrazioni Edilizie;

AVVERTE

3) che l'accertamento della mancata ottemperanza alla presente ingiunzione nel termine di cui sopra comporterà, salve le sanzioni penali del caso, l'applicazione della procedura di cui all'art. 134, comma 1, della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i., ai sensi del quale decorso il termine stabilito dall'autorità comunale, l'ordinanza stessa è eseguita a cura del comune e a spese dei responsabili dell'abuso;

4) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

DISPONE

la notifica del presente atto a:

SALPIETRO MARIA residente in via Foscolo, 11, 50018 Scandicci (FI);
TODAY Tende srl con sede in via della Casetta, 5/A frazione Canonica 53037 San Gimignano (SI), nelle persone degli amministratori legali rappresentanti: Giandomenico Rinaldo e Giandomenico Giuliano;

DISPONE ALTRESÌ

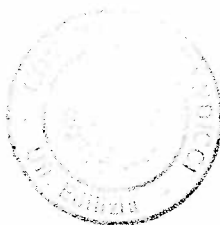
la trasmissione di copia della presente ordinanza:

all'Amministrazione Provinciale di Firenze - Settore Pianificazione Territoriale, via Cavour n.1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 129, comma 6, della legge regionale n. 1/2005 e s.m.i..

Scandicci, 22. 12. 2011

LZ/110

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA
(Arch. Lorenzo Paoli)



c:\programmi\deltadator\civilia_open\temp\comune_28_51211111.doc