

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 277 DEL 12/12/2022

OGGETTO: *Servizio di manutenzione ordinaria impianti antincendio a servizio di immobili in proprietà ed in uso comunale per il triennio 2023 - 2025. Approvazione determina a contrattare e documenti di gara.*

IL DIRIGENTE

Visto:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- il D. L. 32 del 18/04/2019 "Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D. P. R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016;
- la L. 108/2021;
- il D. Lgs. 81/2008 s.m.i. Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D. Lgs. 267/2000 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. 218/2012 s.m.i. "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- a deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 07/04/2022 con la quale è stato approvato il Programma Triennale OO. PP. 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07/04/2022 con la quale è stata appro-

vata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07/04/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e Piano Triennale degli incarichi di collaborazione 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n°38 del 08/04/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (art.169 del D. Lgs.267/2000) - parte finanziaria;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ed attribuite le relative competenze e funzioni tra cui quella al Dott. Ing. Paolo Calastrini di direzione del Settore 5 " Servizi Tecnici e Lavori Pubblici";

Premesso:

- che il Comune di Scandicci ha in proprietà ed in uso immobili destinati allo svolgimento di servizi di interesse generale;
- che in tutti gli edifici adibiti ad uso pubblico sono installati impianti antincendio per i quali è necessaria la previsione di un servizio di manutenzione ordinaria;
- che il servizio sopra richiamato ha ad oggetto la manutenzione ordinaria ed il controllo degli impianti antincendio (rilevazione, segnalazione, allarme, estinzione automatica e dispositivi collegati) installati presso i diversi immobili di proprietà comunale ed in uso del Comune di Scandicci così come elencati nell'allegato 1; la sostituzione delle batterie guaste, non efficienti o vetuste in modo da mantenere gli impianti efficienti secondo la regola dell'arte; gli interventi di manutenzione correttiva su guasto ed in pronta disponibilità operativa (numero illimitato di interventi) comprensivo degli oneri relativi alla manodopera, al viaggio, alla trasferta e costi chilometrici. Non sono, invece, compresi i pezzi di ricambio che verranno riconsegnati a parte;
- che tali attività sono dirette ad assicurare che gli impianti antincendio siano mantenuti in condizioni di efficienza;
- che è intenzione dell'amministrazione procedere ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio a servizio di edifici in proprietà ed in uso comunale per il periodo 2023/2025;

Preso atto:

- che l'importo stimato di spesa per il triennio 2023/2025 ammonta a complessivi €39.000,00 di cui € 1.590,00 per oneri della sicurezza escluso IVA ed è così determinato:

Anno 2023

servizio di manutenzione ordinaria impianti antincendio	€	12.470,00
---	---	-----------

oneri della sicurezza	€	530,00
-----------------------	---	--------

Anno 2024

servizio di manutenzione ordinaria impianti antinendio	€	12.470,00
--	---	-----------

oneri della sicurezza	€	530,00
-----------------------	---	--------

Anno 2025

servizio di manutenzione ordinaria impianti antinendio	€	12.470,00
oneri della sicurezza	€	530,00

- che nell'ambito del triennio è previsto un ulteriore importo di € 30.000,00 da utilizzare per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, secondo le procedure previste per la contabilizzazione delle attività relative allo svolgimento dell'appalto (ex art. 27 del capitolato speciale d'appalto);
- che, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto, è facoltà dell'Ente appaltante prorogare di un ulteriore triennio il servizio agli stessi patti e condizioni formulati in fase di gara. L'importo complessivo dell'appalto in oggetto per le annuali 2023/2025 e per le ulteriori annualità 2026/2028 sarà, quindi, di € 78.000,00 dei quali € 3.180,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che nel caso di appalto per le annualità 2023/2025 e per le ulteriori annualità 2026/2028 è previsto un ulteriore importo di € 60.000,00 da utilizzare per gli, eventuali, interventi di manutenzione straordinaria (secondo le procedure previste ex art. 27 del capitolato speciale d'appalto) che saranno soggetti al medesimo ribasso d'asta formulato in fase di gara d'appalto;

Considerato:

- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- che per il servizio in oggetto è prevista una procedura concorrenziale fra gli operatori economici registrati su START ed in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara e capitolato speciale di appalto al fine di individuare l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b), e garantire la massima pubblicità e trasparenza;
- **che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (nel prosieguo, il Codice) e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020; qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5**, così come stabilito dalla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, mediante il calcolo previsto, rispettivamente, dal comma 2 dell'art. 97 del Codice; qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a cinque .

Visti i seguenti documenti predisposti dall'Ufficio e depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento e che saranno pubblicato sulla piattaforma START :

- Lettera d'invito
- Documento di gara unico Europeo (DGUE)
- Ulteriori dichiarazioni
- Tracciabilità
- Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art 89 D. Lgs 50/2016
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art 110 D. Lgs 50/2016
- Foglio patti e condizioni
- Scheda valutazione economica 2023-2025
- Elenco impianti e dotazioni
- Capitolato speciale di appalto
- Scheda prima verifica

- Domanda di partecipazione
- Dettaglio economico
- Schema scrittura privata
- Scheda rapporto
- DUVRI

Preso atto che il modello di offerta economica completo delle dichiarazioni per la partecipazione viene generato direttamente dal sistema telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

Preso atto che ai sensi dell'art. 7 comma 4, del d.l. n. 187/2010 che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 3 della L. 136 del 13/08/10 stabilisce che, *“ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP);*

Dato atto :

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 l'Ente pubblico prima di addivenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;
- che la procedura di gara è stata indetta con il presente atto e si procederà con l'espletamento della stessa in tempi brevi;
- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è: **ZB638E7CE8**;
- che il Responsabile del procedimento, è l'Ing. Gabriele Passeri P.O. UO 5.1 ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- che si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti i provvedimenti amministrativi ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, e art. 29 del D. lgs. 50/2016 ;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate

- **Di approvare** Servizio di manutenzione ordinaria impianti antincendio a servizio di immobili in proprietà ed in uso comunale per il triennio 2023 – 2025;
- **Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 che:
 - a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di affidare il servizio di manutenzione ordinaria impianti antincendio a servizio di immobili in proprietà ed in uso comunale per il triennio 2023 – 2025;
 - b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione della prestazione di così come indicato nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermato e richiamato;
 - c) il contratto di appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata semplice di cui alla DGC n. 62/2017;
 - d) il contraente è l'aggiudicatario individuato, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett b) del D.Lgs 50/2016, mediante procedura concorrenziale per garantire la massima pubblicità e

trasparenza, con il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

e) che le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e contenute nel Foglio Patti e Condizioni;

- **Di stabilire :**

- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;

- che per l'affidamento in questione si ricorrerà ad una procedura concorrenziale fra gli operatori economici registrati su START ed in possesso dei requisiti previsti dal foglio patti e condizioni e dalla lettera d'invito;

- che il criterio di aggiudicazione è **quello del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (nel prosieguo, il Codice) e dell'art. 1, comma 3, del D. L. 76/2020; qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5**, così come stabilito dalla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, mediante il calcolo previsto, rispettivamente, dal comma 2 dell'art. 97 del Codice; qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a cinque .

- **Di dare atto** che l'importo stimato per il triennio 2023/2024/2025 ammonta a complessivi €39.000,00 di cui € 1.590,00 per oneri della sicurezza escluso IVA e così determinato:

Anno 2023

servizio di manutenzione ordinaria impianti antincendio	€	12.470,00
---	---	------------------

oneri della sicurezza	€	530,00
-----------------------	---	---------------

Anno 2024

servizio di manutenzione ordinaria impianti antincendio	€	12.470,00
---	---	------------------

oneri della sicurezza	€	530,00
-----------------------	---	---------------

Anno 2025

servizio di manutenzione ordinaria impianti antincendio	€	12.470,00
---	---	------------------

oneri della sicurezza	€	530,00
-----------------------	---	---------------

che nell'ambito del triennio è previsto un ulteriore importo di € 30.000,00 da utilizzare per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, secondo le procedure previste per la contabilizzazione delle attività relative allo svolgimento dell'appalto (ex art. 27 del capitolato speciale d'appalto);

- **Di dare atto** che trattasi di spese necessarie per garantire la continuità dei servizi manutentivi e pertanto ai sensi dell'art 183 comma 6 del D Lgs 267/2000 smi "testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" può essere assunto impegno spesa anche per gli esercizi successivi compresi nel bilancio previsionale;

- **Di impegnare** la spesa complessiva pari a € 39.000,00 oltre € 8.580,00 per I.V.A. e così per complessivi € 47.580,00, che sarà finanziata come segue:

ANNO 2023 € 15.860,00 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2023)

€ 5.266,25 sul capitolo 175019/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti adibiti a scuole materne comunali - prestazioni di servizi" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica", Codice di V livello: 1030209004 (Pren. Imp. n. 373/2023);

€ 5.359,77 sul capitolo 175021/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti scuole statali - prestazioni di servizi" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica", Codice di V livello: 1030209004 (Pren. Imp. n. 374/2023);

€ 2.183,80 sul capitolo 331009/19 "Manutenzione Biblioteca, Teatro e Fabbrica dei Saperi" Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali" Programma 02 "Attività culturali", Codice di V livello: 1030209004 (Pren. Imp. n. 375/2023);

€ 1.561,60 sul capitolo 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti - prestazione di servizi" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Codice di V livello: 1030209004 (Pren. Imp. n. 376/2023);

€ 1.488,58 sul capitolo 326020/19 "Manutenzione- prestazione di servizi" Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia" Programma 01 "Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido", Codice di V livello: 1030209004 (Pren. Imp. n. 377/2023);

ANNO 2024 € 15.860,00 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2024)

€ 5.266,25 sul capitolo 175019/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti adibiti a scuole materne comunali - prestazioni di servizi" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica", Codice di V livello: 1030209004 (Pren. Imp. n. 117/2024);

€ 5.359,77 sul capitolo 175021/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti scuole statali - prestazioni di servizi" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica", Codice di V livello: 1030209004 (Pren. Imp. n. 118/2024);

€ 2.183,80 sul capitolo 331009/19 "Manutenzione Biblioteca, Teatro e Fabbrica dei Saperi" Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali" Programma 02 "Attività culturali", Codice di V livello: 1030209004 (Pren. Imp. n. 119/2024);

€ 1.561,60 sul capitolo 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti - prestazione di servizi" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Codice di V livello: 1030209004 (Pren. Imp. n. 120/2024);

€ 1.488,58 sul capitolo 326020/19 "Manutenzione- prestazione di servizi" Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia" Programma 01 "Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido", Codice di V livello: 1030209004 (Pren. Imp. n. 121/2024);

ANNO 2025 € 15.860,00 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2025)

Con il primo atto utile verranno impegnate le somme necessarie alla copertura degli impegni di spesa previsti per l'annualità 2025.

• **Di approvare** i seguenti documenti di gara, allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Lettera d'invito
- Documento di gara unico Europeo (DGUE)
- Ulteriori dichiarazioni
- Tracciabilità

- Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre
 - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art 89 D. Lgs 50/2016
 - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art 110 D. Lgs 50/2016
 - Foglio patti e condizioni
 - Scheda valutazione economica 2023-2025
 - Elenco impianti e dotazioni
 - Capitolato speciale di appalto
 - Scheda prima verifica
 - Domanda di partecipazione
 - Dettaglio economico
 - Schema scrittura privata
 - Scheda rapporto
 - DUVRI
- **Di stabilire** che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
 - **Di dare atto :**
 - che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è: ZB638E7CE8;
 - che il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, è l'Ing. Gabriele Passeri P.O. UO 5.1;
 - che si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti i provvedimenti amministrativi ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, e art. 29 del D.lgs. 50/2016;
 - **Di dare atto** che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 14/2022, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;
 - **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo Pretorio on line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

Inserire qui il testo

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate