

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 13/09/2016 n. 141**

COPIA

Oggetto: *Determinazione dei valori delle aree edificabili. Nomina Commissione di cui all'articolo 7 comma 3 Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria*

L'anno duemilasedici (2016), Il giorno 13/9/2016 alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

- **Fallani Sandro**
- **Anichini Andrea**
- **Capitani Elena**
- **Lombardini Barbara**
- **Ndiaye Diye**
- **Toscano Fiorello**

ASSENTI i Sigg.ri:

- **Giorgi Andrea**

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48 del D.lgs 267/2000;

Preso atto della necessità di identificare le aree edificabili e attribuirne il valore al fine di consentire ai contribuenti di effettuare i versamenti senza incorrere nell'attività di recupero da parte dell'Amministrazione per l'anno in corso, nonché all'Amministrazione Comunale il recupero dell'imposta dovuta ogni anno a partire dal momento in cui un terreno diviene edificabile e fino al momento della sua effettiva edificazione, corrispondente alla chiusura dei lavori di costruzione ovvero fino alla data di utilizzo del fabbricato, se antecedente;

Considerato che l'attività di accertamento ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) è una competenza attribuita dall'ordinamento all'Amministrazione Comunale;

Riscontrata pertanto la necessità di determinare i valori d'estimo delle aree edificabili ai fini IMU per gli anni d'imposta 2014, 2015 e 2016;

Considerato che il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria del Comune di Scandicci, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 23.07.2014 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 67 del 20.05.2015 n. 42 del 28.04.2016 stabilisce all'articolo 7, comma 3, che, ai fini dell'esercizio del potere di accertamento del Comune secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo ridurre l'insorgenza del contenzioso, vengano determinati periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili sulla base delle risultanze della Commissione Comunale appositamente costituita;

Dato atto che la Commissione, di cui all'articolo 7, comma 3 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, per l'individuazione dei valori venali in comune commercio dei suoli edificabili, delle aree e le particelle per gli anni di imposta 2014, 2015 e 2016 è da nominarsi con Deliberazione della Giunta Comunale;

Richiamate le Delibere di Consiglio Comunale n. 80 del 24.07.2008, n. 104 del 13.11.2008 , n. 97 del 29.09.2009 con le quali è stato approvato ed integrato l'elaborato " Valutazione dei valori dei suoli edificabili, individuazione aree e particelle per anno di imposizione";

Richiamata, inoltre, la Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 20.05.2015,

con la quale sono stati approvati i valori d'estimo delle aree edificabili per gli anni di imposta 2010 – 2011 e la Delibera di Consiglio Comunale n. 141 del 21.12.2015, con la quale sono stati approvati i valori d'estimo delle aree edificabili per gli anni di imposta 2012– 2013 ;

Considerato che con deliberazione sopra richiamata è stato confermato per gli anni di imposta 2012 e 2013 il metodo di valutazione utilizzato per gli anni d'imposta precedenti, apportando un correttivo;

Tenuto conto che con la deliberazione suindicata sono state approvate le tabelle che riportano i moltiplicatori ed il relativo valore al metro quadro, i valori di cessione i limiti ed i coefficienti di riduzione ove previsti al fine della definizione del valore imponibile di ciascuna area individuata dal Regolamento Urbanistico per gli anni 2012 e 2013;

Rilevato che il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 08.07.2013 ha validità per il periodo 2013-2018;

Considerato che con deliberazioni di Giunta Comunale n. 82 del 04.06.2015 e n. 79 del 24.05.2016 sono stati individuati il valore medio imponibile per le aree fabbricabili per gli anni di imposta 2014, 2015 e 2016;

Valutato pertanto opportuno approvare per gli anni di imposta 2014, 2015 e 2016 le tabelle che riportano i moltiplicatori ed il relativo valore al metro quadro, i valori di cessione i limiti e i coefficienti di riduzione ove previsti al fine della definizione del valore imponibile di ciascuna area individuata dal Regolamento Urbanistico;

Tenuto conto che l'art. 7 del Regolamento comunale IMU sopra richiamato dispone che i componenti della Commissione Comunale siano nominati da parte della Giunta Comunale con proprio provvedimento;

Ritenuto necessario sottoporre i valori individuati all'approvazione da parte di diversi settori dell'Ente per meglio valutare la loro congruità rispetto ai valori di mercato;

Rilevata pertanto la necessità di individuare i settori dell'Ente che saranno rappresentati all'interno della Commissione nelle persone dei rispettivi dirigenti, di soggetti da questi appositamente delegati con delega scritta, o referenti;

Ritenuto quindi dover individuare i membri della predetta Commissione nel

modo seguente:

- Dirigente del Settore Entrate, Attività economiche, Casa, Sport e Servizi amministrativi o suo delegato;
- Dirigente del settore Edilizia e Urbanistica o suo delegato;
- Responsabile dell'U.O.A. Avvocatura Comunale;
- Referente Ufficio Espropri Geom. Dallai Alberto;
- Referente Ufficio Patrimonio Immobiliare Geom. Frulloni Marco.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 ed inserito nel presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la presente proposta non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non è necessario richiedere l'espressione del parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, la Commissione Comunale, di cui all'art 7 comma 3 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), e di costituirla nel modo seguente:
 - Dirigente del Settore Entrate, Attività economiche, Casa, Sport e Servizi amministrativi o suo delegato;
 - Dirigente del settore Edilizia e Urbanistica o suo delegato;
 - Responsabile dell'U.O.A. Avvocatura Comunale;
 - Referente Ufficio Espropri Geom. Dallai Alberto;
 - Referente Ufficio Patrimonio Immobiliare Geom. Frulloni Marco.
2. Di dare atto che tutti i membri di cui al precedente punto possiedono i necessari requisiti di esperienza e professionalità nella materia, al fine di individuare i valori da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO

F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì