



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA VERDE, ARREDI, E
RIUSO CONTENITORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE N. 213 DEL 18-11-2015

OGGETTO: *Determinazione a contrattare ed approvazione procedure di gara per servizio di manutenzione fontane, manutenzione impianti di irrigazione e di pulizia di pavimentazione delle fontane sul territorio comunale di Scandicci anno 2016.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 27.07.2015 - "Bilancio di previsione 2015, Relazione Previsionale e Programmatica, Bilancio Pluriennale 2015-2017 e allegati. Approvazione.";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.118 del 22.07.2015 "Piano Esecutivo di Gestione 2015: Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici anno 2015. Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 30/09/2015 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015. Variazioni";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.153 del 01/10/2015 " Peg 2015. Modifica assegnazioni ai dirigenti";

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;

Visto l'atto sindacale n. 171 del 17/11/2014 con la quale sono state attribuite le funzioni di dirigente del Settore OO.PP., Manutenzione, Ambiente , Parchi e Verde all'Ing. Paolo Calastrini;

Premesso

- che per il corretto funzionamento delle fontane situate sul territorio comunale è necessario provvedere annualmente alla manutenzione ordinaria delle stesse al fine di garantire il corretto funzionamento;
- che sul territorio comunale sono presenti un certo numero di fontane a raso;
- che la caduta continua di acqua dalle fontane provoca sul pavimento delle formazioni vegetali quali alghe le quali rendono tale pavimentazione disagiata;
- che la situazione è divenuta disagiata e risulta necessario intervenire al fine di eliminare la pericolosità;
- che per il mantenimento delle essenze floreali, nuove piantumazioni e aree a verde è necessario garantire la manutenzione degli impianti di irrigazione, verificandone il regolare funzionamento e provvedere a lavori di pulizia;
- che tali interventi rientrano nelle competenze del personale del Ufficio Ambiente e Verde del Comune di Scandicci;
- che le maestranze affidate all'ufficio Ambiente e Verde sono in numero ridotto e che le stesse risultano già impegnate nelle manutenzioni ordinarie ed urgenti delle aree del territorio comunale;
- che per questo motivo si è proceduto negli anni scorsi ad affidamenti esterni tramite procedure negoziate ;
- che sussiste anche per l'anno 2016 la necessità di provvedere alla manutenzione annuale degli impianti di irrigazione e fontane sul territorio comunale e della pulizia della pavimentazione delle fontane a raso;

Dato atto

- che la parte dell'attività di manutenzione di fontane ed impianti di irrigazione si svolgerà nel periodo primavera - inverno 2016 sulle aree e per gli impianti indicati negli elaborati tecnici;
- che la fornitura del materiale necessario per la sostituzione di parti deteriorate o mancanti è compreso nell'attività di manutenzione a carico del soggetto aggiudicatario ;
- che l'intervento avrà conclusione il 31/12/2016, anche se parte della liquidazione sarà effettuata nell'anno 2017, dopo la corretta verifica degli interventi effettuati ad opera dell'ufficio competente;

Dato atto altresì

- che occorre provvedere ad una particolare forma di pulizia della pavimentazione dell'area posta in proiezione della caduta di acqua delle fontane con l'utilizzo di acqua calda a 90° e pressione di 180 bar;
- che tale tipologia di intervento è inserita nell'ambito di una programmazione annuale di pulizia;
- che vista la pericolosità della situazione e la necessità di garantire il ripristino di una soglia di sicurezza si prevedono interventi ordinari programmati per l'anno 2016;

Visto l'art. 125, comma 10 lett. d) e comma 11) del D.Lgs 163/06 per servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, è ammesso l'affidamento mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, mentre per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.

Visto il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 03/06/2010

Visto l'art. 192 del D.lvo n. 267 in data 18 agosto 2000;

Preso atto

- che l'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs 163/06, così come modificato dall'art. 9 c. 4 della L. 89 del 23/06/2014 di conversione del D.L. 66/2014 poi modificato dall'art. 23-bis della legge n. 114 del 2014, di conversione del D.L. 90/14, oltre a posticipare i termini per la costituzione del soggetto aggregatore al 1 gennaio 2015 per gli acquisti di beni e servizi e al 1 luglio 2015 per i lavori pubblici, successivamente posticipato per lavori con il Decreto Milleproroghe al 1 settembre 2015, fornisce indicazioni per i comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti che possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro, nell'ambito della normativa vigente;
- che la normativa vigente è quella di cui al D.L. 52/12 art.7 c.2 , convertito in L. 94/2012 e DL 95/2012 convertito in L. 135/12, che prevede per le acquisizioni di beni e servizi il ricorso alle Convenzioni Consip e/o altri strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, pena la nullità del contratto;
- che la L. 12 dicembre n.228 con il comma 149 dell'art. 1) ha modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevedendo espressamente che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- che la Regione Toscana, in qualità di centrale di committenza, ha messo a disposizione per le acquisizioni di beni servizi lavori propri e degli enti del territorio, un sistema telematico per lo svolgimento delle relative procedure di gara attraverso il sistema START;

Dato atto:

- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di attuare una gara ufficiosa cui saranno invitati a partecipare operatori economici iscritti nell'albo fornitori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/06 per i seguenti interventi:
 - *Servizio di manutenzione fontane, manutenzione impianti di irrigazione e di pulizia di pavimentazione delle fontane sul territorio comunale di Scandicci;*
- che sulla base della normativa sopra citata è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico START della Regione Toscana ;

– che si procederà con la procedura negoziata per la gara di abbattimento e potature alberature attraverso il sistema START e nel caso di nessuna risposta e/o di offerta non conforme alla richiesta si procederà con le modalità tradizionali, prescindendo da START e dal MEPA ;

- che i prezzi oggetto della gara sono rilevati dal Prezzario Lavori pubblici 2015 pubblicato con Delibera regionale n. 595 del 18/05/2015, sezione "Opere del Verde - Manutenzione Alberature " e "Risorse Umane" in quanto nel 2015 tale fattispecie di opere è stata inserita per la prima volta nel prezzario sopra indicato, e che la nota metodologica che indica il campo di applicazione del prezzario ricomprende l'oggetto della gara;

Dato atto altresì che per tutto quanto non presente nel Prezzario Lavori Pubblici 2015 pubblicato con Delibera regionale n. 595 del 18/05/2015 sezione "Opere del Verde", vigono in ordine di priorità i prezzi presenti nel E.P.U. OPERE A VERDE approvato dall'Uff. Verde Pubblico con Delibera Giunta C. n.100 del 13.04.2010; Prezziario Ufficiale Provveditorato di Riferimento per le Opere Pubbliche Regione Toscana di Gennaio 2015 e Prezziario ASSOVERDE 2013/2014,

Stabilito :

- che per il *servizio di manutenzione fontane, manutenzione impianti di irrigazione e di pulizia di pavimentazione delle fontane sul territorio comunale di Scandicci* sarà quindi espletata una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara;

- che l'importo posto a base di gara è pari a € 38.000,00 di cui € 200,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso a cui sommare l'Iva pari al 22% per un totale lordo pari a € 46.360,00;

- per la gara in oggetto sono stati predisposti i seguenti elaborati :

- *Elaborato 1 Relazione Tecnica – Schede tecniche esecuzione intervento*
- *Elaborato 2 Cronoprogramma / ripartizione interventi*
- *Elaborato 3 Elenco prezzi*
- *Elaborato 4 Computo metrico estimativo*
- *Elaborato 5 Schede impianti e manutenzione fontane*

- che il Foglio Patti e Condizioni regolerà i rapporti tra aggiudicatario e Ente e che sulla scheda offerta dovrà essere riportato il ribasso praticato ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

- che sarà applicato il seguente criterio di aggiudicazione:

miglior ribasso percentuale rispetto ai prezzi posti a base di gara

- che per la gara in oggetto, al momento dell'affidamento sarà impegnato l'importo al netto del ribasso di gara;

- che per la procedura in oggetto sono stati predisposti i seguenti elaborati che saranno a disposizione su START - oltre gli elaborati sopra citati:

- *Disciplinare di gara /lettera invito*
- *Scheda tracciabilità finanziaria*
- *Modello per la dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti "*
- *Modello per la dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti "*
- *Scheda rilevazione requisiti*

- che il *Foglio Patti e Condizioni* regolerà i rapporti tra aggiudicatario e Ente;

Preso atto

- che ai sensi dell'art. 7 comma 4, del d.l. n. 187/2010 che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 3 della L. 136 del 13/08/10 stabilisce che, *"ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)*

- **Servizio manutenzione fontane, manutenzione impianti di irrigazione e di pulizia di pavimentazione delle fontane sul territorio comunale di Scandicci CIG Z6C1714397**

Dato atto altresì

- **che** la procedura di gara è stata indetta con il presente atto e si procederà con l'espletamento della stessa in tempi brevi;

- **che** si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti i provvedimenti amministrativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 dopo l'aggiudicazione della procedura negoziata;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione delle procedure di gara, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/06 degli elementi fondamentali del contratto che seguirà l'aggiudicazione degli interventi in esame;

DETERMINA

1. **Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:
 - a. il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello del servizio di manutenzione delle fontane e impianti di irrigazione e di interventi di pulizia di pavimentazione posta in proiezione della caduta di acqua delle fontane a raso sul territorio comunale di Scandicci;
 - b. l'oggetto del contratto è realizzare la manutenzione delle fontane e impianti di irrigazione e di interventi di pulizia di pavimentazione posta in proiezione della caduta di acqua delle fontane a raso sul territorio comunale di Scandicci
 - c. il contratto sarà giuridicamente perfezionato tramite la stipula della scrittura privata ai sensi dell'art. 15 del regolamento sui contratti approvato con delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 267 in data 17.10.1991 e successive modifiche ed integrazioni, nelle forme e nelle modalità previste dalla normativa vigente e secondo le indicazioni illustrate nella lettera di invito/disciplinare di gara (scrittura privata non autenticata in modalità elettronica e/o atto di cottimo controfirmato in calce dalla ditta);
 - d. il contraente è il soggetto giuridico esecutore del servizio di manutenzione delle fontane e impianti di irrigazione sul territorio comunale di Scandicci;
 - e. le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e nel foglio patti e condizioni;
2. **Di individuare** quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata – cottimo fiduciario - senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 125 , del D.Lgs. 163/06;
3. **Di approvare** i seguenti elaborati che costituiscono il progetto di gara per interventi di manutenzione delle attrezzature ludiche e dell'arredo urbano:
 - *Elaborato 1 Relazione Tecnica – Schede tecniche esecuzione intervento*
 - *Elaborato 2 Cronoprogramma / ripartizione interventi*
 - *Elaborato 3 Elenco prezzi*
 - *Elaborato 4 Computo metrico estimativo*
 - *Elaborato 5 Schede impianti e manutenzione fontane*
4. **Di dare atto** che la normativa vigente, citata in narrativa, prevede per le acquisizioni di beni, servizi e lavori il ricorso alle Convenzioni Consip e/o altri strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
5. **Di dare atto** che la Regione Toscana, in qualità di centrale di committenza, ha messo a disposizione per le acquisizioni di beni, servizi e lavori propri e degli enti del territorio il sistema telematico START per lo svolgimento delle relative procedure di gara e che si procederà con la procedura di gara attraverso questo sistema; nel caso di nessuna risposta e/o di offerta non conforme alla richiesta si procederà con le modalità tradizionali, prescindendo da START e dal MEPA ;
6. **Di dare atto** che il Foglio Patti e Condizioni della gara regolerà i rapporti tra l'aggiudicatario e l'Amministrazione Comunale di Scandicci.
7. **Di individuare** il seguente criterio di aggiudicazione :
 - ***miglior ribasso percentuale rispetto ai prezzi posti a base di gara***
8. **Di approvare** inoltre i seguenti elaborati che saranno a disposizione su START, oltre agli elaborati progettuali :

- *Disciplinare di gara /lettera invito*
- *Scheda tracciabilità finanziaria*
- *Modello per la dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti "*
- *Modello per la dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti "*
- *Scheda rilevazione requisiti*
- Foglio Patti e Condizioni

9. **Di approvare** lo schema di scrittura privata per la manutenzione fontane, manutenzione impianti di irrigazione e di pulizia di pavimentazione delle fontane sul territorio comunale di Scandicci anno 2016;
10. **Di dare atto** che la prenotazione di impegno di spesa per la gara di manutenzione fontane, manutenzione impianti di irrigazione e di pulizia di pavimentazione delle fontane sul territorio comunale di Scandicci anno 2016 in oggetto è pari ad un totale complessivo di **€ 46.360,00** e che si procederà ad impegnare al momento dell'aggiudicazione l'importo al netto di ribasso e che trova copertura sul bilancio come segue:

€ 4.000,00
cap. 333022 art. 41
imp. 16/166

€ 37.860,00
cap. 335020 art. 41
imp. 16/167

€ 4.500,00
cap. 291000 art. 21
imp. 16/168
11. **Di dare atto** che la procedura di gara è stata indetta con il presente atto e la stessa sarà attuata in tempi brevi;
12. **Di stabilire** che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista per il 31/12/2016;
13. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 7 comma 4, del d.l. n. 187/2010 che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 3 della L. 136 del 13/08/10 si stabilisce l'obbligo di richiesta del CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziaria- e che i codici CIG assegnati sono i seguenti:
 - *manutenzione fontane, manutenzione impianti di irrigazione e di pulizia di pavimentazione delle fontane sul territorio comunale di Scandicci* **CIG Z6C1714397**
14. **Di dare atto** che il Direttore di Esecuzione del servizio è il Geom. Giuseppe Safina con l'Assistenza del Geom. Paolo Bellocci;
15. **Di dare atto** che si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti i provvedimenti amministrativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33 dopo l'aggiudicazione della procedura negoziata;
16. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.