



Comune di Scandicci

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA n.584 DEL 26/09/2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente - edificio pericolante in via Galilei angolo via Luzi

IL SINDACO

Vista la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze prot. n. 18662 del 23.09.2016, pervenuta tramite PEC in pari data e acquisita al protocollo del Comune al n. 43307;

Rilevato che nella suddetta nota i Vigili del Fuoco danno atto di essere intervenuti in data 23.09.2016 in Scandicci Via Galilei angolo Via Luzi (intervento di soccorso tecnico urgente n. 7671/2016) per verificare la stabilità dell'edificio di civile abitazione ivi ubicato, in stato di abbandono e con il tetto in parte crollato;

Preso atto che i Vigili del Fuoco, visto lo stato di precarietà del fabbricato e la sua collocazione in adiacenza alla pubblica via, segnalano la necessità "di eseguire un monitoraggio delle deformazioni dei muri perimetrali" del medesimo, prospicienti Via Galilei e Via Luzi;

Dato atto che i Vigili del Fuoco - nelle more delle verifiche di cui sopra e dell'esecuzione delle opere di consolidamento e messa in sicurezza dello stabile ritenute necessarie - ritengono altresì opportuna l'interdizione al transito pedonale e veicolare nei tratti delle due Vie prospicienti l'edificio in questione, ovvero l'approntamento di accorgimenti equivalenti - quali ad esempio l'installazione di dispositivi paraschegge - volti a scongiurare il pericolo derivante dalla possibile caduta di frammenti;

Rilevato, dalla documentazione agli atti, che proprietari delle unità immobiliari in cui è suddiviso il fabbricato di cui sopra sono rispettivamente:

- (...omissis...)

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica e privata incolumità come indicato nella citata nota dei VV.F.;

Ravvisata la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza per l'adozione del presente provvedimento;

ORDINA

a (...omissis...), ciascuno per quanto di propria competenza:

- 1) di procedere, tramite personale specializzato, all'immediato monitoraggio delle deformazioni dei muri perimetrali del fabbricato prospicienti Via Galilei e Via Luzi e alla successiva esecuzione di tutte le opere ritenute, a seguito del monitoraggio, necessarie e idonee a consolidare l'edificio e ripristinare le originarie condizioni di sicurezza del medesimo;
- 2) di procedere, nelle more dell'esecuzione di quanto sopra, all'immediata installazione di idonei dispositivi paraschegge volti a scongiurare il pericolo derivante dalla possibile caduta di frammenti e a evitare la chiusura di tratti di viabilità pubblica;
- 3) di comunicare al Settore Lavori Pubblici – Servizio Manutenzione, l'avvenuta esecuzione di quanto sopra ordinato, producendo idonea documentazione attestante le verifiche eseguite e i lavori effettuati non appena i medesimi siano terminati e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto;

AVVERTE

- 4) che dovrà essere inibito:
 - l'accesso al fabbricato fino all'ultimazione dei lavori di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza dell'immobile;
 - l'accesso all'area sottostante i muri prospicienti la pubblica via, mediante idonea transennatura, fino all'avvenuta installazione dei dispositivi paraschegge;
- 5) che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;
- 6) che i competenti Uffici comunali cureranno l'osservanza del presente provvedimento;
- 7) che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Toscana ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/71 rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di notifica del presente atto;

DISPONE

- 8) la trasmissione di copia del presente provvedimento al Settore Lavori Pubblici – Servizio Manutenzione, e al Settore Polizia Municipale;
- 9) la notifica del presente provvedimento a:
 - (...omissis...).

Dalla residenza Municipale,

IL SINDACO

Sandro Fallani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi

e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.