



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 12-11-2013 n. 182**

**Oggetto:** *Convenzione tra Comune di Scandicci, Casa del Popolo Vittorio Masiani e Associazione Pubblica Assistenza Humanitas, ai sensi dell'art. 99, comma 8, del Regolamento Urbanistico Comunale - Approvazione.*

---

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Dodici (12) del mese di Novembre, alle ore 12:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani ,  
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri***

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Vice Sindaco **Alessandro Baglioni**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- la Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas con atto ai rogiti del Notaio Dott. Simone Calcinai ( rep. 11.556 racc. 10.205) stipulato in data 9 luglio 2013 e registrato a Firenze 1 il 2.8.2013, serie IT al n. 14118 ha acquistato dall'Associazione "Casa del Popolo Vittorio Masiani" una porzione dell'immobile attualmente ad uso circolo ricreativo e culturale, posto in Scandicci, Via dell'Orto n. 7/9, identificato al catasto urbano del Comune di Scandicci al foglio 2, particella 340;
- l'Humanitas di Scandicci intende attivare nella porzione di immobile acquistata un nuovo presidio socio sanitario a servizio della popolazione residente a Badia a Settimo, attualmente sprovvista di tale servizio. La Casa del Popolo Vittorio Masiani dal canto suo intende, a seguito della vendita, rinnovare i locali dell'edificio che rimangono in sua proprietà, con il completo rifacimento degli impianti e l'esecuzione delle opere necessarie al superamento delle barriere architettoniche e al miglioramento dell'edificio sotto il profilo igienico sanitario;
- la struttura risulta nel suo complesso attualmente classificata come edificio di Classe 13, ai sensi dell'art. 118 delle Norme per l'Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione di C.C. n. 58 in data 8/07/2013;
- l'Associazione Casa del Popolo Vittorio Masiani e la Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas, per conseguire le finalità sopra citate, intendono congiuntamente eseguire sull'edificio di Classe 13 un intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 79, co. 2, lett. d) della L.R. 1/2005 e s.m.i., consistente in una riorganizzazione funzionale dello stesso, con opere mirate alla redistribuzione degli ambienti interni;
- l'ipotesi progettuale depositata a tal fine in data 11 giugno 2013 prot. n. 23537 prevede la suddivisione del complesso immobiliare in tre distinte macroaree funzionali, due al piano terra e una al piano primo, corrispondenti a tre unità immobiliari ed è rappresentato nei seguenti elaborati, agli atti del Servizio Attività Edilizie:
  - a) Relazione illustrativa
  - b) Tav. 1 - Stato attuale
  - c) Tav. 2 – Stato di progetto
  - d) Tav. 3 – Stato sovrapposto

PRECISATO che i sopra richiamati elaborati costituiscono specifico riferimento orientativo per le ulteriori fasi di sviluppo progettuale delle opere in essi rappresentate;

DATO ATTO CHE:

- l'immobile in oggetto ricade all'interno delle "Aree per strutture private di uso pubblico e collettivo", disciplinate dall'art. 99 delle Norme per l'Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 in data 8/07/2013;
- ai sensi del punto 6 del sopra richiamato articolo, gli interventi urbanistico-edilizi eseguiti sulle aree e strutture disciplinate dalla medesima norma non comportano la corresponsione del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- ai sensi del punto 8 dello stesso articolo, "il rilascio e/o l'efficacia dei titoli abilitativi relativi ad interventi che comportino incrementi dei parametri quale la superficie utile lorda (SUL), il volume (V), la superficie utile (Su), il numero delle unità immobiliari e/o che comportino modifiche (parziali o totali) nell'utilizzo delle aree e strutture di cui al presente articolo rispetto alle attività di interesse pubblico o collettivo legittimamente insediate alla data di adozione del Regolamento Urbanistico, è subordinata alla stipula di una convenzione, registrata e trascritta, contenente idonee garanzie circa la corretta gestione dell'attività ed il mantenimento della destinazione d'uso dell'area e della/e struttura/e per attività di interesse pubblico o collettivo."

RILEVATO che il bene e l'area di cui trattasi non sono sottoposti al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs n. 42/2004, Parte III<sup>a</sup> e non ricadono in area sottoposta alle misure di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO lo schema di convenzione da stipularsi tra Comune di Scandicci, l'Associazione "Casa del Popolo Vittorio Masiani" e la "Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas" per garantire il mantenimento dell'uso dell'immobile per attività di interesse pubblico o collettivo e la corretta gestione delle attività che ivi verranno insediate a seguito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A);

RITENUTE condivisibili le finalità perseguite dalle due Associazioni con la cessione di una parte dell'immobile e la ristrutturazione complessiva dell'edificio volta a realizzare tre distinte unità immobiliari destinate ad ospitare oltre al circolo ricreativo, anche la sede del presidio socio sanitario dell'Humanitas e una "casa protetta" per diversamente abili ai sensi dell'art. 20 della L.r. n. 41 del 2005,

PRECISATO che tale intervento contribuisce ad ampliare l'offerta dei servizi erogati ai cittadini, portando inevitabili benefici a tutto il territorio comunale;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del suddetto schema di convenzione, ravvisandone la competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

- 1) di consentire, per le motivazioni espresse in premessa, l'intervento di ristrutturazione edilizia rappresentato nella proposta progettuale agli atti del Servizio Attività Edilizie prot. 23537 del 11 giugno 2013, presentato dall'Associazione "Casa del Popolo Vittorio Masiani";
- 2) di approvare, conseguentemente, lo schema di convenzione, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (All. A), da stipulare con l'Associazione "Casa del Popolo Vittorio Masiani" e con la "Compagnia di Pubblica Assistenza Humanitas", avente ad oggetto la regolamentazione della destinazione d'uso delle unità immobiliari realizzate mediante l'intervento di ristrutturazione edilizia illustrato nelle premesse, ai sensi dell'art. 99 del vigente Regolamento Urbanistico;
- 3) di autorizzare il Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica alla stipula della suddetta convenzione, apportandovi anche le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere formale che dovessero rendersi necessarie.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

***F.to Marco Pandolfini***

IL VICE SINDACO

***F.to Alessandro Baglioni***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì