



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**  
**SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIE**

**DETERMINAZIONE N. 60 DEL 22-12-2014**

**OGGETTO:** *Condono n° 157/2004. Rimborso contributi e maggiorazione 10% su oblazione*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**EDILIZIA E URBANISTICA**

- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n° 138 del 17/12/09;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 29/9/14 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;
- Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale n° 173 e 174 del 2/10/14 di approvazione del PEG, con le quali sono stati assegnati ai Dirigenti del Comune i fondi di bilancio, secondo le disposizioni contenute nel D.Lgs 267/00;
- Premesso che i sig.ri Salvadori Alessandro e Salvadori Massimo hanno presentato in data 10/12/04 prot. 50921 una richiesta di sanatoria edilizia straordinaria ai sensi del D.L. 269/03 convertito con L. 326/03 e s.m.i. e L.R. 53/04 (condono edilizio n° 157/2004) per un intervento di ristrutturazione nell'unità immobiliare di proprietà posta in Scandicci – via Scandicci Alto 33, identificata al N.C.U. al foglio 18 particella 863 subalterno 4;
- Preso atto che i sig.ri Salvadori in relazione alla suddetta pratica hanno versato le seguenti somme:
  - € 23.408,40 a titolo di oblazione
  - € 49.936,23 a titolo di contributi (oneri di urbanizzazione)
  - € 2.448,83 a titolo di maggiorazione 10% su oblazione
- Preso atto della sentenza emessa in data 11/1/2010 dal Giudice penale nell'ambito del giudizio attivato a seguito della comunicazione della notizia di reato, nella quale è in sintesi indicato che, non potendosi considerare come pienamente affidabili le planimetrie catastali del 1939, aventi fra l'altro all'epoca efficacia esclusivamente fiscale, si è dovuti partire dallo stato dei luoghi esistente al 1999 come riferimento per la valutazione degli abusi realizzati;
- Considerato che l'istruttoria del condono si è conclusa alla luce della sentenza penale sopra indicata, e che per la definizione della pratica sono state ricalcolate dall'ufficio le seguenti somme:

€ 6.942,01 oneri di urbanizzazione primaria  
€ 2.305,12 oneri di urbanizzazione secondaria  
€ 786,62 costo di costruzione  
€ 4.188,60 oblazione  
€ 418,86 maggiorazione 10% su oblazione

- Dato atto che a conclusione del procedimento di condono è stata rilasciata l'Attestazione di conformità in sanatoria n°45 del 3/12/14;
- Vista la comunicazione prot. 55657 del 11/12/14 con cui i sig.ri Alessandro e Massimo Salvadori chiedono il rimborso degli importi versati in eccedenza rispetto a quelli dovuti, detratti i diritti di segreteria necessari per il ritiro dell'atto, da effettuarsi tramite accredito sul c/c bancario intestato al sig. Massimo Salvadori;
- Ritenuto di dover procedere al rimborso dell'importo di € 41.651,45, complessivamente versato in eccedenza all'Amministrazione Comunale, così calcolato:  
  
€ 39.902,48 contributi versati in eccedenza  
€ 2.029,97 maggiorazione 10% su oblazione versata in eccedenza  
€ 41.932,45 totale versato in eccedenza  
- € 281,00 diritti di segreteria da versare per il ritiro dell'atto  
€ 41.651,45 importo da rimborsare
- Dato atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione, ai sensi del D.Lgs 33/2013, nell'apposita sezione del sito internet dell'Ente (amministrazione trasparente);

### **DETERMINA**

- 1) Di riconoscere a favore dei sig.ri Salvadori Alessandro e Salvadori Massimo, per i motivi esposti in premessa, il diritto al rimborso dell'importo di € 41.651,45, versato in eccedenza per la definizione del Condonò n°157/2004.
- 2) Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa di € 41.651,45 è assicurata con lo stanziamento allocato al Capitolo 551911/08 "Rimborso oneri di urbanizzazione" – Impegno n°1613 / 2014.
- 3) Di liquidare a titolo di rimborso l'importo del credito di cui al punto 1) tramite accredito su c/c bancario intestato a:  
  
SALVADORI MASSIMO  
Via di Scandicci Alto, 33 – 50018 Scandicci (FI)  
Codice fiscale SLVMSM64A11D612K
- 4) Di dare atto che i dati relativi al pagamento tramite bonifico sono riportati nell'elenco allegato, del quale si omette la pubblicazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E URBANISTICA**

*Arch. Lorenzo Paoli*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.