



Comune di Scandicci

► Settori Opere Pubbliche,  
Manutenzione ed Espropri  
Ambiente - Protezione Civile

Prot. n.

Scandicci,

RACCOMANDATA A.R.

«Cognome»

«Indirizzo1»

«Città»

OGGETTO: **Manutenzione immobili comunali. Opere di fabbro. Anni 2013/2014.**  
**CIG Z0707A06A4**

E' indetta presso questo Comune una gara ufficiosa per l'affidamento delle opere in oggetto mediante cottimo fiduciario secondo le modalità previste dall'art. 125 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

Codesta Spett.le Ditta è invitata alla gara per partecipare alla quale dovrà far pervenire all'Ufficio Manutenzioni, non più tardi delle **ore 12.00 del giorno 27/12/2012 la propria offerta in carta legale** o resa legale adottando le vigenti disposizioni in materia della disciplina sul bollo (D.P.R. 26.10.72 n. 642 e successive modificazioni) e vidimata dal titolare dell'Impresa o da un suo legale rappresentante.

L'appalto è regolato dal Foglio Patti e Condizioni, elenco prezzi allegati in copia alla presente.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006.

Sono ammessi a partecipare alla gara le imprese che siano in regola con le L.68/99.

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

1. i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006

- a) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (**OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei plastici metallici e vetrosi**);

**o in alternativa:**

b) le Imprese devono possedere e quindi dichiarare i sotto indicati requisiti richiesti ai sensi dell' art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

2. Importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all' importo del contratto da stipulare ;
3. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell' importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l' importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l' importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in



**Comune di Scandicci**

► Settori Opere Pubbliche,  
Manutenzione ed Espropri  
Ambiente - Protezione Civile

modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

4. Adeguata attrezzatura tecnica.

**All'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione dalla gara:**

- una dichiarazione sostitutiva conforme al modello che si allega alla presente lettera resa dal Titolare della Ditta (se ditta individuale) o dal legale rappresentante (se Società);
- foglio patti e condizioni firmato e timbrato in ogni sua pagina per accettazione.
- **Nel caso in cui la ditta non sia in possesso dell'attestazione SOA prevista per questa tipologia di appalto, dovrà essere allegata all'offerta la dichiarazione sostitutiva conforme al modello che si allega alla presente lettera resa dal Titolare della Ditta (se ditta individuale) o dal legale rappresentante (se Società) relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;**

E' facoltà dell'Amministrazione richiedere chiarimenti ed integrazioni per le dichiarazioni sostitutive, nonché procedere ad accertamenti d'ufficio circa i requisiti documentati dalle imprese nelle dichiarazioni medesime.

Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni false, l'Amministrazione procederà agli adempimenti previsti ai sensi della legge penale e alla revoca di atti eventualmente adottati a favore della ditta.

Il recapito del plico, contenente l'offerta, da effettuare a mezzo raccomandata postale oppure consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Sul plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà risultare il nominativo del partecipante ed essere apposta la seguente dicitura: "Manutenzione immobili comunali. Opere di fabbro. Anni 2013 e 2014 CIG. N. Z0707A06A4." Gara del 27/12/2012"

L'appalto verrà aggiudicato mediante cottimo fiduciario in base all'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/2006 sarà quello del prezzo più basso.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta;

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 17 del citato Foglio Patti e Condizioni

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 gg. dalla data di scadenza della gara.



**Comune di Scandicci**

► Settori Opere Pubbliche,  
Manutenzione ed Espropri  
Ambiente - Protezione Civile

L'Amministrazione Comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà di non convalidare l'aggiudicazione dell'appalto senza che la Ditta possa pretendere compensi di sorta.

Il Responsabile del Procedimento è individuato nell'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Servizio Manutenzione.

Distinti saluti.

P.O. TECNICA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
**Ing. Marco Calderini**