



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

OGGETTO: Manutenzione immobili comunali  
Opere di fabbro Anni 2013 e 2014

## **FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI**

### **Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere da fabbro di pronto intervento e messa in sicurezza, di riparazione e manutenzione in genere di tutti i beni immobili di proprietà comunale comprese le necessarie forniture dei materiali occorrenti.

Il presente appalto è soggetto al rispetto del Decreto Leg.vo 81/2008, del Decreto Leg.vo 163/2006, della Legge Regione Toscana 38/2007, del presente Foglio di Patti e Condizioni del Capitolato Generale d'Appalto per le opere e i lavori pubblici approvato con D.M. 145 19/04/2000, della L. 123/2007 e successive modifiche ed integrazioni, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori servizi e forniture e di tutte le altre norme generali e particolari che possono interessare le forniture ed i lavori in oggetto.

Trattandosi di appalti, il cui valore è inferiore a € 154.937,07, non sono richiesti gli adempimenti in materia di certificazione antimafia e di dichiarazione sostitutiva come previsto dal D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

### **Art. 2 PERIODO DELL'APPALTO**

L'appalto avrà durata dalla data di aggiudicazione definitiva fino al 31/12/2014

### **Art. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo totale presunto dell'appalto è di 39.800,00 oltre I.V.A. 21%

### **Art. 4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

- a) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (**OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei plastici metallici e vetrosi**);

#### **o in alternativa:**

- b) le Imprese devono possedere e quindi dichiarare i sotto indicati requisiti richiesti ai sensi dell' art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

1) Importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all' importo del contratto da stipulare ;

2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell' importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del

bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

3) Adeguata attrezzatura tecnica.

4) i requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006;

5) I concorrenti dovranno essere in regola in merito alla L. 68/1999

#### **Art. 5 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere formulata mediante ribasso unico nell'elenco prezzi (allegato A), utilizzando l'apposita scheda offerta (allegato B).

Per nessun motivo le ditte concorrenti potranno formulare offerte parziali o su prezzi diversi da quelli predisposti.

Le offerte formulate in modo difforme da quanto sopra indicato saranno escluse dalla gara.

#### **Art. 6 CRITERI ADI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato mediante cottimo fiduciario in base all'art. 125 del D. Lgs. 163/2006.

Il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/2006 sarà quello del prezzo più basso individuato ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 9 e 86 dello stesso D. Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 86;

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta;

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 gg. dalla data di scadenza della gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà di non convalidare l'aggiudicazione dell'appalto senza che la Ditta possa pretendere compensi di sorta.

#### **Art. 7 MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

Gli interventi saranno eseguiti su specifiche richieste dell'ufficio tecnico tramite ordinativo di lavoro o, richiesta telefonica nei casi di urgenza e messa in sicurezza.

La ditta dovrà comunicare un recapito telefonico di reperibilità per gli interventi di urgenza e messa in sicurezza.

I lavori si svolgeranno sotto prescrizioni e/o ordini impartiti dall'ufficio tecnico comunale che potrà mettere a disposizione un suo incaricato per eventuali controlli ed assistenze durante l'esecuzione degli interventi.

Trattandosi principalmente di lavori di riparazione e di messa in sicurezza di opere in metallo all'interno di edifici scolastici o uso pubblico, l'intervento dovrà tener essere condotto nel massimo rispetto delle norme di sicurezza e non creare pericoli o disagio alcuno per gli utenti.

Le modalità e tempi di intervento, specie per lavori di particolare difficoltà e/o rumorosi, dovranno essere preventivamente concordati con gli organi scolastici competenti o con l'ufficio tecnico comunale.

Gli interventi che rivestono carattere di urgenza e/o di messa in sicurezza dovranno essere effettuati nel più breve tempo possibile dall'ordinativo di lavoro e comunque entro fine giornata.

Gli altri interventi di tipo ordinario dovranno essere conclusi entro 3 giorni lavorativi.

Per ogni lavoro verrà redatto dalla ditta appaltatrice, subito dopo l'esecuzione dello stesso, apposito verbale riepilogativo con indicati ubicazione, lavorazioni effettuate, materiali impiegati e rendicontazione dei costi sulla base dell'elenco prezzi allegato.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo i principi delle buone regole dell'arte, con materiali e accessori di qualità e nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti.

La ditta dovrà disporre le necessarie segnalazioni di avvertimento e rendere inaccessibili ai non addetti ai lavori le zone interessate dall'intervento in corso.

Al termine dei lavori dovranno essere rimossi e portati in discarica i pezzi e i materiali sostituiti e ripulita la zona di intervento.

## **Art. 8 CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO**

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Foglio di Patti e Condizioni implica da parte dell'Appaltatore la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano ma anche di tutte le condizioni e le circostanze generali e speciali che possono aver influito sul giudizio dell'Appaltatore circa la convenienza di assumere l'appalto dei lavori di cui all'Art. 1.

## **Art. 9 OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Gli interventi si intendono da effettuarsi presso gli immobili di proprietà comunale.

Oltre a tutti gli oneri di cui agli artt. 15 e 16 del Capitolato Generale e gli altri particolari specificati nel presente Foglio di Patti e Condizioni sono a carico dell'appaltatore e compresi nei prezzi i seguenti oneri generali:

La fornitura degli operai, strumenti, materiali compresi i ricambi occorrenti.

L'I.V.A. è a carico del Comune.

Sarà obbligo tassativo ed esclusivo della ditta di adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ed opportune per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, anche in osservanza delle disposizioni relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro di cui al D.lgs. 81/2008.

Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Impresa, restandone sollevata l'Amministrazione appaltante nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

In riferimento agli adempimenti di cui al D. Lgs. 81/2008, essendo configurabili i lavori di cui al presente appalto tra i rischi specifici propri dell'attività dell'impresa appaltatrice, in linea generale, non si ravvedono i termini per la redazione di un documento per la valutazione dei rischi specifici dovuti alle possibili interferenze tra le attività lavorative.

Nel caso invece dovessero essere svolti lavori che comportino una specifica interferenza con l'attività lavorativa dell'Ente, sarà cura dell'Amministrazione Comunale redigere specifici DUVRI.

I compiti di cui al datore di lavoro committente si intendono ottemperati con la disposizione all'appaltatore di disporre le necessarie segnalazioni e rendere inaccessibili ai non addetti ai lavori, le zone di intervento durante ogni operazione di cui al presente appalto.

Ai sensi dell'art 131 del dlgs 163/2006 entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore od il concessionario redige e consegna all'amministrazione:

- a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del dlgs 81/2008 e s.m.i.
- b) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del dlgs 81/2008 e s.m.i.
- c) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del dlgs 81/2008 e s.m.i. ovvero del piano di sicurezza sostitutivo di cui alla lettera b).

#### **Art. 10 CAUZIONE PROVVISORIA**

Si prescinde dal deposito della cauzione provvisoria.

#### **Art. 11 CAUZIONE DEFINITIVA A GARANZIA DEL CONTRATTO**

A garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto l'esecutore è tenuto a costituire la garanzia prevista dall'art 113 del dlgs 163/2006. La garanzia è prestata nella misura e secondo le modalità tutte previste dall'art 113 del dlgs 163/2006, dagli artt. 123, 127, 128, 235 del DPR 207/2010. La garanzia fideiussoria sarà pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o di analogo documento.

L'Amministrazione ha diritto di valersi della garanzia anche per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti sul cantiere.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Nel caso di imprese riunite, i benefici di cui all' art 40 comma 7 del dlgs 163/2006, saranno applicati in conformità alla determinazione n° 44 dell' Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

Le Cauzioni prestate dalle imprese dovranno essere conformi agli schemi approvati con il D.M. del Ministero Attività Produttive n°123 del 12/03/2004 in quanto non espressamente abrogato dal dlgs 163/2006, e fino all'emanazione degli schemi tipo di cui all'art 252 comma 6 del dlgs 163/2006.

Ai sensi dell'art. 40 comma 7) del D. Lgs. 163/2006 la cauzione definitiva è ridotta del 50 % per le imprese in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

## **Art. 12 POLIZZA DI ASSICURAZIONE DURANTE I LAVORI**

L'Appaltatore stipulerà le polizze di assicurazione ai sensi dell' art 129 del dlgs 163/2006.

Tali polizze dovranno coprire i rischi previsti dall' art 129 del dlgs 163/2006 e dall' art 103 comma 1 del DPR 554/1999 e decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Il massimale richiesto per la polizza per rischi di esecuzione dei lavori è inizialmente stabilito in € 39.800,00 per danni a nuove opere (partita 1), in € 39.800,00 per danni a opere preesistenti (partita 2).

Il massimale richiesto per la polizza responsabilità civile per danni a terzi è stabilito in € 500.000,00.

L'Appaltatore trasmetterà all'Amministrazione copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

Le polizze saranno comunque prestate secondo le modalità tutte previste dall' art 129 del dlgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, e dagli art. 125, 127 e 128 del DPR 207/2010.

Le polizze prestate dalle imprese dovranno essere conformi agli schemi approvati con il D.M. del Ministero Attività Produttive n°123 del 12/03/2004 in quanto non espressamente abrogato dal dlgs 163/2006, e fino all'emanazione degli schemi tipo di cui all'art 252 comma 6 del dlgs 163/2006.

## **Art. 13 SUBAPPALTI**

Non è ammessa alcuna forma di subappalto.

## **Art.14 RESPONSABILITÀ'**

La ditta aggiudicataria dovrà indicare, con apposita dichiarazione, il nominativo della persona responsabile della corretta esecuzione degli interventi e delle verifiche in materia di sicurezza a cui l'Amministrazione farà riferimento per ogni necessità.

## **Art. 15 – RITARDI – PENALI**

Gli interventi che rivestono carattere di urgenza e/o di messa in sicurezza dovranno essere effettuati nel più breve tempo possibile dall'ordinativo di lavoro e comunque entro fine giornata.

Gli altri interventi di tipo ordinario dovranno essere conclusi entro 3 giorni lavorativi.

Il mancato intervento nei tempi previsti comporterà l'applicazione delle seguenti penali:

- lavori che rivestono carattere di urgenza e/o necessitano la messa in sicurezza delle superfici vetrate. € 200,00 per ogni giorno di ritardo

- interventi di tipo ordinario

€ 100,00 per ogni giorno di ritardo

Nel caso in cui la riparazione richieda tempi più lunghi per l'approvvigionamento dei materiali la ditta appaltatrice dovrà darne immediata comunicazione all'ufficio tecnico.

In tal caso l'ufficio tecnico si riserva di valutarne la fondatezza per l'applicazione delle penali.

#### **Art.16 - PREZZI**

I prezzi in base ai quali saranno effettuati i lavori oggetto del presente appalto sono quelli dell'elenco prezzi allegato.

I prezzi offerti si intendono invariabili per tutta la durata dell'affidamento.

L'aggiudicatario non avrà pertanto alcun diritto di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere per aumenti di costo di materiali e della manodopera.

#### **Art. 17 - PAGAMENTI**

I pagamenti dei lavori saranno effettuati mensilmente, previa le verifiche d'uso a seguito della presentazione delle relative fatture controllate e vistate dall'Ufficio Manutenzioni.

#### **Art.18 CONTRATTO**

La forma prevista di contratto sarà quella di cui all'art.9 del vigente regolamento per l'acquisizione in economia di lavori servizi e forniture con "obbligazione sottoscritta in calce al presente foglio patti e condizioni".

#### **Art. 19 REVISIONE DEI PREZZI**

Non è ammessa alcuna revisione prezzi.

#### **Art. 20 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 del legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 21 INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE**

La ditta aggiudicataria dovrà indicare le persone o la persona autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante nel rispetto dell'art. 3 – 1° comma della legge n. 136/2010 e/o art. 7 – 1° comma del D.L. 12/11/2010 n. 187.

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

- In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva agli atti di affidamento, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del concessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

- In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

**Art. 22 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie tra l'Amministrazione e la ditta appaltatrice, che si verificheranno durante l'esecuzione dei lavori sia al termine del contratto, saranno definite a norma di legge in via amministrativa o in via giuridica.

IIL DIRIGENTE  
OO.PP. MANUTENZIONI AMBIENTE PARCHI  
E VERDE  
***Arch. Andrea Martellacci***