



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 316 DEL 11-12-2012

OGGETTO: *Manutenzione immobili comunali. Opere di fabbro. Anni 2013/2014. CIG n. Z0707A06A4. Approvazione determinazione a contrattare –Impegno spesa -*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

- Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente
- Visto l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000

Visto:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2012 - 2014;

Richiamata

- la disposizione del Sindaco atto n. 64 prot. n. 51652 del 14/12/2010, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente"
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Premesso:

- che il Comune di Scandicci è proprietario di immobili destinati allo svolgimento di servizi di interesse generale;
- Che detti immobili sono oggetto di manutenzioni periodiche, tra cui quelle riferite a manufatti in ferro;
- Che le opere di fabbro necessarie per la manutenzione degli immobili comunali per gli anni 2013 e 2014, sono state stimate dal Servizio Manutenzioni per un importo presunto di € 19.900,00/ anno I.V.A. esclusa;

Preso atto:

- che l'Amministrazione non dispone dei mezzi e del personale necessario per svolgere tali lavori;
- che da quanto esposto consegue la necessità di ricorrere pressoché integralmente all'intervento di ditte esterne per eseguire i lavori in oggetto;
- Considerato che per l'appalto in questione l'aggiudicazione avverrà mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. con invito spedito ad un elenco di imprese;

Stabilito:

- Che l'appalto verrà aggiudicato mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/2006 sarà quello del prezzo più basso individuato ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 9 e 86 dello stesso D. Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 86;
- Che l'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi del comma 3 dell'art 86 del DLGS 163/2006 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse, ed inoltre, ai sensi del comma 3 bis del medesimo articolo 86, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza, e se del caso escludere le offerte incongrue.

- Che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta;
- Che in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- Di dare atto che trattasi di lavori e quindi esclusi della normativa per le acquisizione di beni e servizi di cui al D.L. 52/12 art. 7 co. 2;
- Visti i seguenti documenti depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:
 1. lettera d'invito;
 2. modelli di autocertificazione/dichiarazione impresa partecipante alla gara;
 3. modello dell'offerta economica;
 4. elenco prezzi
 5. foglio patti e condizioni
 6. elenco delle imprese

Dato atto:

- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è Z0707A06A4;
- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006;
- Dato Atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che l'Ente pubblico prima di addivenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;
- Visto il D. Lgs. n. 163 in data 12.04.2006 s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2011 s.m.i.;
- Visto il decreto legislativo n. 267/00 s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:
 - a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di eseguire i lavori meglio descritti nel foglio patti e condizioni;
 - b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori meglio indicati nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermata e richiamata;
 - c) La forma prevista di contratto sarà quella di cui all'art.9 del vigente regolamento per l'acquisizione in economia di lavori servizi e forniture con "obbligazione sottoscritta in calce al presente foglio patti e condizioni".
 - d) il contraente è l'aggiudicatario individuato in virtù di gara esperita mediante procedura di cottimo fiduciario;
 - e) le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e contenute nel foglio patti e condizioni;
2. Di prendere atto e approvare la lettera d'invito i moduli di autocertificazione, la scheda offerta, l'elenco prezzi, il foglio patti e condizioni e l'elenco delle imprese, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, inerente l'appalto in oggetto;
3. Di dare atto che il che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è Z0707A06A4 ;
4. Di impegnare l'importo di € 48.158,00 a titolo lavori per l'esecuzione delle opere di fabbro edifici comunali per gli anni 2013 e 2014 come segue:

Capitolo 118010 Tit. Funz. Serv. Int. 1010503 Art. 19

"Manutenzione degli immobili e degli impianti. Prestazione servizi."

Impegno n. 121/2013 € 24.079,00

Impegno n. 16/2014 € 24.079,00

5. Di dare atto che trattasi di lavori e quindi esclusi della normativa per le acquisizione di beni e servizi di cui al D.L. 52/12 art. 7 co. 2;

6. Di dare atto che si prescinde dall'applicazione del sistema Start;
7. Di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 163/2006 Responsabile del procedimento l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale.
8. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni anche ai fini di quanto disposto dall'art. 122 comma 5 , 3 alinea del decreto legislativo n. 163 in data 21 aprile 2006.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE
Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.