

ATTENZIONE: i dati contenuti nella presente dichiarazione devono essere conformi a quelli dell'Attestazione di conformità (redatta da una delle Associazioni di categoria firmatarie degli Accordi) e del contratto di locazione.

Contratto stipulato secondo Accordo Territoriale sottoscritto in data 20.10.2017 applicabile ai contratti sottoscritti dal 01.11.2017

**AL COMUNE DI SCANDICCI
Servizio Entrate e Fiscalità Locale
Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)**

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO AI SENSI DELL' ART. 47 DEL D.P.R 445/2000 PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA PER ABITAZIONE CONCESSA IN LOCAZIONE COME ABITAZIONE PRINCIPALE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA LEGGE 431/98 - ANNO 2018

Il/la sottoscritt _____

nato/a _____ (prov) _____ il _____

e residente a _____ (prov.) _____ in Via _____

codice fiscale _____ tel. _____

in qualità di _____ della società _____ P.IVA _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di usufruire, per gli immobili sotto indicati, dell'aliquota agevolata (fino a 3 abitazioni affittate)

Abitazione

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Cat _____ Classe _____ Rendita € _____
posto in Via _____, % di proprietà _____

Pertinenze

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Cat _____ Classe _____ Rendita € _____
posto in Via _____, % di proprietà _____

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Cat _____ Classe _____ Rendita € _____
posto in Via _____, % di proprietà _____

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Cat _____ Classe _____ Rendita € _____
posto in Via _____, % di proprietà _____

Inoltre,

DICHIARA

(ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

1. di essere proprietario degli immobili sopra indicati;
2. che il contratto di locazione è stato stipulato in data _____ con il/la Sig./Sig.ra _____ (c.f. _____) con decorrenza dal _____ per la durata complessiva di anni _____;
3. che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ numero _____;
4. che il soggetto di cui al punto 2 (inquilino) è residente nell'immobile;

ATTENZIONE: i dati contenuti nella presente dichiarazione devono essere conformi a quelli dell'Attestazione di conformità (redatta da una delle Associazioni di categoria firmatarie degli Accordi) e del contratto di locazione.

5. che il canone di locazione mensile previsto dal contratto è il seguente _____;
6. che, in relazione all'accordo territoriale sottoscritto in data 20.10.2017 con decorrenza dal 01.11.2017, il contratto e quindi la locazione presentano le seguenti caratteristiche:

1) Superficie convenzionale:

| La superficie convenzionale dell'alloggio, sulla base della quale viene determinato il canone di locazione, è data dalla somma dei seguenti elementi: | Coefficiente | Superficie Effettiva | Superficie Convenzionale |
|--|--------------|----------------------|--------------------------|
| A. l'intera superficie interna utile abitativa (per superficie utile abitativa si intende l'area effettivamente calpestabile escludendo da tale calcolo le mura, i palchi morti, e tutte le aree con altezza inferiore a cm. 240); | 1 | mq _____ | mq _____ |
| B. superficie utile delle autorimesse singole o box auto; | 0,50 | mq _____ | mq _____ |
| C. superficie utile dei lastrici solari di uso esclusivo al piano attivo fino alla concorrenza del mq dell'immobile ed il 5% della superficie eccedente; | 0,25 | mq _____ | mq _____ |
| D. superficie del posto auto collocato in autorimesse comuni coperte, con area parcheggio ben delimitata ed assegnata senza occorrenza di identificativo catastale; | 0,25 | mq _____ | mq _____ |
| E. superficie utile del posto auto collocato in spazi comuni scoperti con area parcheggio ben delimitata ed assegnata senza occorrenza di identificativo catastale; | 0,20 | mq _____ | mq _____ |
| F. superficie utile di balconi, terrazze, lastrici solari non all'attico, cantine; | 0,25 | mq _____ | mq _____ |
| G superficie scoperta (cortili , giardini ecc) di pertinenza dell'immobile, in godimento esclusivo del conduttore, fino alla concorrenza dei metri quadri dell'immobile ed il 2% della superficie eccedente | 0,10 | mq _____ | mq _____ |
| Superficie convenzionale totale mq _____ | | | |
| | | Superficie Effettiva | Superficie Convenzionale |
| Per gli immobili con superficie pari o inferiore a 38 mq, la superficie potrà essere incrementata del 20% fino al massimo di 38 mq | | mq _____ | mq _____ |
| Per gli immobili con superficie pari o inferiore a 55 mq, la superficie potrà essere incrementata del 15% fino al massimo di 55 mq | | mq _____ | mq _____ |

2) Zona ubicazione dell'unità immobiliare (vedi piantina approvata con delibera di G. C. n. 34 del 06.03.18):

- Zona Centro: Comune Vecchio e Comune Nuovo, Via Roma, Corbinaie, P.za Abba, P.za Mercato (P.za Togliatti) fino via Ponchielli e Le Bagnese.
- Zona di Particolare Pregio: S. Martino alla Palma, Mosciano, Giogoli, S. Michele, Scandicci Alto, Vigliano.
- Zona Industriale e Periferica: Casellina, Vingone, S. Vincenzo, Badia a Settimo, Olmo, Granatieri, S. Giusto, S. Colombano.

3) Appartamento ammobiliato: SI NO

- indicare % maggiorazione: fino al 15% per abitazione dotata di arredo idoneo per ogni vano utile locato
- fino al 10% per abitazione dotata di arredo per i ¾ dei vani locati
- fino al 7% per abitazione dotata di arredo per ½ dei vani locati

4) Durata del contratto superiore al minimo: SI NO

- indicare % maggiorazione: 4% per i contratti di durata di 4 anni (4+2)
- 5% per i contratti di durata di 5 anni (5+2)
- 6% per i contratti di durata di 6 o più anni (6+2, 7+2, ecc)

ATTENZIONE: i dati contenuti nella presente dichiarazione devono essere conformi a quelli dell'Attestazione di conformità (redatta da una delle Associazioni di categoria firmatarie degli Accordi) e del contratto di locazione.

5) Tipologia alloggio di cui all'art. 8 degli accordi territoriali, vedi NOTA 1 (AA, A, B, C) _____

6) Requisiti unità immobiliare (scrivere SI o NO a fianco di ogni caratteristica corrispondente):

| | | |
|---|--|---|
| Immobili nuovi completamente ultimati ed abilitati entro dieci anni dalla stipula del contratto di acquisto, completamente conformi alle norme vigenti, dotati di abitabilità, esclusi quelli di edilizia convenzionata e di edilizia sovvenzionata | | |
| Immobili ristrutturati e risanati, con esclusione dei lavori ultimati entro 10 anni; farà fede la data di deposito fine lavori o certificato di abitabilità, con interventi di ammodernamento e aggiornamento che abbiano coinvolto in toto gli impianti elettrico, idrico, sanitario, con sostituzione infissi esterni e con Attestato Prestazione Energetica migliorativo rispetto al precedente; fermo restando che le parti non coinvolte (tipo intonaci, infissi interni, pavimenti, rivestimenti et similia) risultino integri e di buona qualità | | |
| Servizio igienico principale con almeno 4 apparecchi fornito di finestra o areazione forzata con ricambio d'aria efficiente e certificato | | Presenza di sistema di condizionamento d'aria nell'unità immobiliare diffuso in tutti i locali, escluso quelli di servizio |
| Riscaldamento completo di elementi radianti, efficiente e a norma con caldaia di vetustà non superiore a dieci anni | | Infissi ed affissi efficienti con chiusura atta a garantire la tenuta agli agenti atmosferici |
| Impianto idrico idoneo ed efficiente | | Rifiniture di buona fattura e/o particolare pregio perfettamente efficienti |
| Impianto elettrico realizzato dopo entrata in vigore della L.46/90 e successive modifiche ed integrazioni, completamente a norma e certificato a norma | | Dotazione di doppi servizi igienici, con secondo servizio dotato di almeno 3 apparecchi, qualora l'immobile si pari o superiore agli 80 mq |
| Ambienti a norma secondo le vigenti leggi e regolamenti, ivi comprese deroghe ammesse anche dai regolamenti edilizi in vigore alla data di stipula del contratto di affitto | | Dotazione di spazi per uso parcheggio con effettiva disponibilità, relativamente alle sole unità immobiliari poste nelle zone di cui alle lettere c) e d), art.18 L. 392/78 |
| Citofono con apriporta efficiente | | |
| Ascensore per unità immobiliari poste oltre il 2° piano | | Ascensore per unità immobiliari poste oltre il 3° piano |
| Annotare altri requisiti non elencati sopra : _____ | | |

7. che sono stati assolti i relativi obblighi fiscali;
8. di essere consapevole che la presente dichiarazione deve essere presentata a pena di decadenza entro e non oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta nel primo anno per il quale viene richiesta l'agevolazione e nel caso di variazioni, modifiche, cessazioni o proroghe;
9. di usufruire della riduzione al 75 per cento dell'imposta determinata applicando l'aliquota agevolata ai sensi del comma 53, art.1, L.208/2015.

Si informa che ai sensi del D.M. 16/01/2017 le parti contrattuali possono essere assistite, a loro richiesta, dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. Per i contratti non assistiti gli accordi definiscono le modalità di attestazione della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto.

Allegati:

1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
2. Copia del contratto di locazione di cui al punto 2 (da allegare solo alla prima richiesta)
- 3.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 12 E SS. REGOLAMENTO UE N.679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.scandicci.fi.it accedendo alla sezione privacy. Il titolare del Trattamento è il Comune di Scandicci.

Scandicci, _____

Firma _____

ATTENZIONE: i dati contenuti nella presente dichiarazione devono essere conformi a quelli dell'Attestazione di conformità (redatta da una delle Associazioni di categoria firmatarie degli Accordi) e del contratto di locazione.

NOTA 1

● **ACCORDO TERRITORIALE SULLE LOCAZIONI ABITATIVE**

Sottoscritto il 20 OTTOBRE 2017 con decorrenza dal 01.11.2017.

(Associazioni degli inquilini: CONIA - SICET - SUNIA - UNIAT – UNIONE INQUILINI Associazioni dei proprietari: CONFEDILIZIA - APPC - ASPPI - CONFAPPI – CONFABITARE - UPPI)

Art.8 (tipologia alloggio)

1. Le unità immobiliari sono classificate, in base alle caratteristiche sotto indicate, in tipologia AA, A, B, C.

- a) TIPOLOGIA AA: Immobili nuovi completamente ultimati ed abitabili entro dieci anni dalla stipula del contratto di acquisto, completamente conformi alle norme vigenti, dotati di abitabilità, esclusi quelli di edilizia convenzionata e di edilizia sovvenzionata.
- b) TIPOLOGIA A: immobili ristrutturati e risanati, con esecuzione dei lavori ultimati entro 10 anni; farà fede la data di deposito fine lavori o certificato di abitabilità (se necessario), con interventi di ammodernamento e aggiornamento che abbiano coinvolto in toto gli impianti elettrico, idrico, sanitario, con la sostituzione degli infissi esterni e con un Attestato di Prestazione Energetica migliorativo rispetto al precedente; fermo restando che le parti eventualmente non coinvolte (tipo intonaci, infissi interni, pavimenti e rivestimenti, et similia) risultino integri e di buona qualità.

Le suddette unità immobiliari dovranno inoltre possedere i seguenti requisiti:

- riscaldamento completo di elementi radianti, efficiente ed a norma con caldaia di vetustà non superiore a dieci anni;
- servizio igienico principale con almeno quattro apparecchi, fornito di finestra o aerazione forzata con ricambio d'aria efficiente e certificato;
- impianto idrico idoneo ed efficiente;
- impianto elettrico realizzato dopo l'entrata in vigore della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni, completamente a norma e certificato;
- ascensore per unità immobiliari poste oltre il secondo piano;
- ambienti a norma secondo le vigenti leggi e regolamenti edilizi e d'igiene, ivi comprese le deroghe ammesse anche dai regolamenti edilizi in vigore alla data di stipula del contratto d'affitto;
- infissi ed affissi efficienti con chiusura atta a garantire la tenuta agli agenti atmosferici;
- citofono con apri porta efficiente;
- presenza di sistema di condizionamento d'aria nell'unità immobiliare diffuso in tutti i locali, escluso quelli di servizio;
- rifinitura di buona fattura e/o particolare pregio perfettamente efficienti;
- dotazione doppi servizi igienici, con secondo servizio dotato di almeno tre apparecchi, qualora l'immobile sia pari o superiore agli 80 metri quadri.

Sono altresì classificati alloggi di tipo "A" le unità immobiliari che, oltre ad avere i seguenti requisiti:

- a) riscaldamento completo di elementi radianti, efficiente ed a norma,
 - b) servizio igienico con almeno 4 apparecchi, fornito di finestra o aerazione forzata,
 - c) impianto idrico idoneo ed efficiente,
 - d) impianto elettrico a norma,
 - e) ascensore per unità immobiliari poste oltre il secondo piano,
 - f) ambienti a norma secondo le vigenti leggi e regolamenti, ivi comprese deroghe ammesse anche dai regolamenti edilizi in vigore alla data di stipula del contratto d'affitto,
 - g) infissi ed affissi efficienti con chiusura atta a garantire la tenuta agli agenti atmosferici,
- hanno le seguenti caratteristiche, nessuna esclusa:
- 1) presenza di sistema di condizionamento d'aria nell'unità immobiliare,
 - 2) rifiniture di particolare pregio,
 - 3) dotazione doppi servizi igienici, con secondo servizio dotato di almeno 3 apparecchi,
 - 4) dotazione di spazi per uso parcheggio con effettiva disponibilità, relativamente alle sole unità immobiliari poste nelle zone di cui alle lettere c) e d) art. 18, Legge 392/778;

- c) TIPOLOGIA B: edifici dotati di tutte le seguenti caratteristiche:
- a) riscaldamento completo di elementi radianti efficiente ed a norma;
 - b) servizio igienico principale con almeno quattro apparecchi, fornito di finestra o aerazione forzata con ricambio d'aria efficiente;
 - c) impianto idrico idoneo ed efficiente;
 - d) impianto elettrico a norma e certificato, consentito dalle vigenti norme;
 - e) ascensore per unità immobiliari poste oltre il terzo piano fuori terra;
 - f) infissi ed affissi efficienti con chiusura atta a garantire la tenuta agli agenti atmosferici;
 - g) citofono con apri porta efficiente.
- d) TIPOLOGIA C: gli alloggi classificati in tipologia C sono quelli che non presentano almeno due delle caratteristiche indicate dalle lettere da a a g della tipologia B, con esclusione di quelle di cui ai punti e e g, che non sono elementi

ATTENZIONE: i dati contenuti nella presente dichiarazione devono essere conformi a quelli dell'Attestazione di conformità (redatta da una delle Associazioni di categoria firmatarie degli Accordi) e del contratto di locazione.

determinanti per questa tipologia. Sarà necessario che l'alloggio posseda sia altezze, sia gli impianti conformi alla normativa vigente.

2. I locatori dovranno autocertificare, con apposito modulo predisposto, le dichiarazioni rilasciate in merito allo stato dell'immobile (lavori effettuati, superficie, etc....)