

	COMUNE DI SCANDICCI	
	(Città Metropolitana di Firenze)	
	Appalto dei Lavori “Palazzo Comunale: Ristrutturazione edilizia: POR FESR	
	2014-2020 Efficientamento energetico edifici pubblici - Opere aggiuntive”	
	con la presente scrittura privata tra:	
	A) – per il COMUNE DI SCANDICCI (Codice Fiscale e Partita I.V.A.	
	n.00975370487), con sede in Scandicci, Piazzale della Resistenza n. 1, il	
	Dirigente del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici”, l'Ing. Paolo	
	Calastrini, nato a Firenze il 09/03/1968, domiciliato per la carica presso la	
	sede comunale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto, ai sensi e	
	per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e autorizzato per la carica	
	che ricopre in forza dell'art. 69 del vigente Statuto Comunale e dell'Atto	
	sindacale n. 340 del 29/05/2019, e che nel contesto del presente atto verrà	
	chiamato per brevità anche “ Comune ” o “ Amministrazione Comunale ”.	
	B) – per l' R.T.I. tra:	
	1) – L'impresa Capogruppo RAVEGGI S.R.L. - C.F. e P.I. 03391310483 -	
	con sede in Firenze, via Duca d'Aosta, 16 - Mandataria;	
	e	
	2) – L'Impresa Mandante PROGET IMPIANTI S.R.L. - C.F e P.I.	
	05005090484 - con sede in Sesto Fiorentino (FI), via E. Tarantelli 21/23 –	
	Mandante;	
	il sig. Filippo Giacomo Ferri, nato a Firenze (FI), l'11/07/1964, il quale	
	interviene nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della	
	RAVEGGI S.R.L., mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese	
	suddetto in virtù dell'Atto di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e	
	1	

	conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi	
	dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a rogito del dott. Stefano Spinelli,	
	Notaio in Firenze, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze,	
	Pistoia e Prato, Rep. n. 4.268 del 14/09/2020, registrato a Firenze in data	
	17/09/2020, al numero 31462, Serie 1T – sottoscritto digitalmente e allegato	
	al presente atto; e come risulta dalla visura ordinaria della Camera di	
	Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze estratta dal	
	Registro delle Imprese di Firenze in data 29/06/2020 documento n.	
	T393948581 relativamente a RAVEGGI S.R.L., e documento n. T393948471	
	relativamente alla PROGET IMPIANTI S.R.L. e conservate in atti presso	
	l'Ufficio Contratti del Comune, che nel contesto del presente atto verrà	
	chiamato “ Appaltatore ”;	
	PREMESSO	
	1) che con determinazione dirigenziale del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori	
	Pubblici” n. 14 del 17/01/2020 è stato approvato l'aggiornamento del progetto	
	esecutivo PALAZZO COMUNALE “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-	
	FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI con	
	l'inserimento dell'elaborato progettuale aggiuntivo “ <u>Opere Supplementari di cui</u>	
	<u>all'art. 106 c.1 lett. b) – denominato</u> IMOA 01_30 Opere Aggiuntive ;	
	– che nel capitolato speciale di appalto, nella determina a contrattare n. 20	
	del 24/01/2020 del dirigente del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori	
	pubblici” e nel disciplinare di gara è stato specificato che la stazione	
	appaltante si riserva di affidare all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 106	
	c.1 e art. 63 c.5 del D.Lgs 50/2016 agli stessi patti e condizioni	
	dell'appalto principale le suddette opere supplementari individuate nella	
	2	

	e Proget Impianti srl (mandante) per un importo contrattuale di €	
	1.635.447,43 (al netto del ribasso offerto del 15,190%) di cui € 106.232,60	
	per oneri della sicurezza ;	
	2) che è stata utilizzata la piattaforma START della Regione Toscana per	
	l'espletamento della gara per un importo complessivo a base di gara di €	
	2.067.825,04 di cui € 1.909.339,34 per appalto principale € 158.485,70 per	
	opere aggiuntive ed € 106.232,60 per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso d'asta;	
	con Determinazione dirigenziale n. ____ del_____ del Dirigente del Settore 5	
	"Servizi Tecnici e Lavori Pubblici", sono stati affidati i lavori relativi alle opere	
	aggiuntive per un importo di € 134.411,72 al netto del ribasso del 15,190%	
	offerto in sede di gara, oltre IVA 10% e quindi per un importo complessivo di	
	€ <u>147.852,89</u> ;3) al R.T.I. RAVEGGI SRL – PROGET IMPIANTI SRL e	
	conseguentemente l'importo complessivo dei lavori , suddiviso fra	
	mandataria e mandante è il seguente:	
	- RAVEGGI S.R.L. (59,36%) € 1.155.647,23	
	- PROGET IMPIANTI S.R.L. (40,64%) € 791.197,83	
	3) con lo stesso atto è stato approvato il quadro economico definitivo per	
	complessivi € 2.235.00,00 = di cui alla Sez. A "Lavori" € 1.769.859,15 per	
	somme aggiudicate a seguito del ribasso offerto e dell'aggiudicazione delle	
	opere aggiuntive, ed € 465.140,85 ed alla Sez. B "Somme a disposizione	
	dell'Amministrazione";	
	– che il Codice CIG acquisito è il n.8178887710 ;	
	– che il Codice CUP acquisito è il n. G75H18000330004	
	- che con lo stesso atto è stato provveduto al relativo impegno di spesa negli	
	4	

	appositi capitoli del Bilancio Comunale;	
	- che la ditta RAVEGGI S.R.L. ha sottoscritto la dichiarazione circa la	
	composizione societaria, ai sensi del D.P.C.M. 11/05/1981 n. 187, in data	
	01/09/2020 e la ditta PROGET IMPIANTI S.R.L. in data 03/09/2020;	
	– che sono stati espletati tutti i controlli previsti dall’art. 80, D.Lgs. n.	
	50/2016 e dalle altre disposizioni di legge in merito all’accertamento	
	del possesso dei requisiti per la stipula del contratto e che i medesimi	
	hanno dato esito positivo come da attestazione di efficacia del	
	Dirigente del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori pubblici”, depositata in	
	atti di ufficio con il contratto principale;	
	– che, in questa sede, trattandosi di appalto delle sole opere aggiuntive	
	di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000 non è necessario	
	richiedere né la comunicazione né l’informazione antimafia ai sensi	
	del D.Lgs. n. 159/2011 né si applica il Protocollo di Legalità per la	
	prevenzione di tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata	
	negli appalti pubblici stipulato in data 10/10/2019 dal Comune di	
	Scandicci con la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di	
	Firenze;	
	- che la citata determinazione dirigenziale Settore 5 n. _____ del _____	
	al punto 9 stabilisce che il presente contratto viene stipulato per scrittura	
	privata predisposta dall’Ufficio Contratti, che cura altresì l’annotazione nel	
	Registro delle Scritture Private secondo le modalità di cui all’art. 32 comma	
	14 D.Lgs. 50/2016 e delle Disposizioni organizzative di cui alla Delibera di	
	Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017;	
	TUTTO CIO’ PREMESSO	

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - PREMESSA)

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO E DURATA

– Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, affida alla Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale tra l'impresa **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) e l'impresa **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante), che come sopra generalizzata e rappresentata accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori del Palazzo Comunale "Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI- OPERE AGGIUNTIVE"– CIG N.8178887710".

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione agli stessi patti e condizioni del contratto principale descritto in premessa , della durata complessiva di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.Le parti prendono atto che Proget Impianti srl ha dichiarato in sede di gara (DGUE parte II, Sezione D) di voler subappaltare le opere relative a impianto di climatizzazione, canalizzazioni, coibentazioni etubazioni,cavi e vie cavo, scarichi e adduzioni, smantellamenti, apparecchiature elettriche e corpi illuminanti, quadri elettrici e Raveggi s.r.l. le opere ricadenti nella categoria OG1 : demolizioni, pareti,controsoffitti, tinteggiature, recuperi corticali, trattamento c.a.,massetti, pavimenti e lavori complementari entro i limiti di legge.. L'eventuale subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ed in tal caso l'appaltatore, laddove autorizzato, si

	impegna specificatamente al rispetto del già richiamato art. 3 della legge n.	
	136/2010 nei confronti del subappaltatore così come parimenti si impegna	
	per le medesime procedure nei confronti dei subcontraenti.	
	ART. 3 - CORRISPETTIVO	
	Le parti concordano che il corrispettivo del presente contratto è previsto,	
	per l'intera sua durata, a titolo opere aggiuntive per € 134.411,72	
	(centotrentaquattromilaquattrocentoundici/72) al netto del ribasso offerto del	
	15,190% oltre IVA 10% e quindi per un importo complessivo di <u>€ 147.852,89</u>	
	<u>(centoquarantasettemilaottocentocinquantadue/89)</u> ; – CIG n. 8178887710.	
	L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
	presente contratto. L'Appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del	
	presente appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato, che si	
	obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente.	
	ART. 4 - DOCUMENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO	
	L'appalto viene affidato dall'Amministrazione Comunale e accettato	
	dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle	
	norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal	
	presente contratto e dal contratto rep. 13241 del 22/09/2020, dal capitolato	
	speciale, dall'elenco prezzi, dal PSC, dal POS e successiva integrazione e	
	da tutti gli elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione della	
	Giunta Comunale n. 188 del 28/11/2019 ed aggiornato con determinazione	
	dirigenziale Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 14 del 17/01/2020,	
	già allegati al sopracitato contratto;	
	ART. 5 – DOMICILIO E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	
	1. L'appaltatore elegge domicilio a tutti gli effetti presso la sede	

	dell'Amministrazione in Piazzale della Resistenza n. 1, in Scandicci.	
	2. L'Appaltatore, inoltre, dichiara:	
	a) di accettare l'appalto di cui trattasi, di sottostare incondizionatamente a	
	tutte le prescrizioni legislative e regolamentari in merito ai contratti pubblici e	
	di aver preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel Capitolato	
	Speciale impegnandosi ad osservarle ed a farle osservare nell'ambito delle	
	proprie competenze;	
	b) di ben conoscere l'art. 1338 del codice civile (<i>infra</i>).	
	ART. 6 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	
	1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3	
	della legge 13 agosto 2010, n. 136, al fine di assicurare la tracciabilità dei	
	flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto. In caso di	
	accertato inadempimento dei predetti obblighi, il presente contratto verrà	
	risolto di diritto.	
	2. L'Appaltatore è obbligato a dare immediata comunicazione	
	all'Amministrazione comunale e alla Prefettura, Ufficio Territoriale del	
	Governo di Firenze, della notizia dell'inadempimento della propria eventuale	
	controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti	
	idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di	
	risoluzione del contratto.	
	4. Ai suddetti scopi l'appalto di cui al presente contratto è contrassegnato dal	
	CIG riportato in oggetto.	
	ART. 7 – PAGAMENTI E FATTURAZIONE	
	1. I pagamenti in favore di ciascun componente dell'R.T.I. avvengono nei	
	8	

	termini e con le modalità di cui al Capitolato Speciale e di cui all'Atto	
	costitutivo dell'R.T.I., Rep. 4.268/2020, in premessa richiamato.	
	2. Per il presente appalto, ciascun soggetto provvederà a fatturare	
	direttamente al Comune, nel rispetto delle diverse fiscalità e al conseguente	
	incasso sul conto corrente indicato da ciascuna Impresa.	
	3. Ai sensi della L. n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Bilancio 2018), che ha	
	previsto l'obbligo della fatturazione elettronica anche tra privati a decorrere	
	dal 01/01/2019, ricorrendone i presupposti, sia le fatture attive, sia le fatture	
	passive, dovranno essere emesse mediante l'utilizzo del sistema di	
	interscambio (SDI) adottando il formato già previsto per la fattura elettronica	
	della Pubblica Amministrazione dal Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile	
	2013 e relativi Allegati. A tal fine l'Appaltatore deve comunicare il codice	
	destinatario di sette cifre rilasciato dal Sistema di Interscambio o, in	
	alternativa, l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) registrato presso	
	detto SDI.	
	ART. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA	
	1. L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi	
	patrimoniali derivanti dal presente contratto, come previsto dall'art. 11 del	
	Capitolato, ha costituito cauzione definitiva di € _____	
	(Euro	
	_____/00) a mezzo di polizza	
	fidejussoria n.per oneri della sicurezza_____, rilasciata da	
	_____ – Agenzia di _____ – in data _____.	
	2. L'importo di detta cauzione è ridotto del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma	
	7 del D.Lgs. n. 50/2016, essendo l'RTI in possesso della certificazione ISO	
	9	

	9001:2015 emessa:	
	- per Raveggi S.r.l. dall'ente certificatore IAS REGISTER AG, certificato n.	
	Q-01462/03, avente data di prima emissione 14/04/2015, data di emissione	
	corrente 23/07/2019 e scadenza il 26/07/2022.	
	- per Proget Impianti S.r.l. dall'ente certificatore IMQ S.p.A., certificato n.	
	9165 PGTI, avente data di prima emissione 10/09/2010, data di emissione	
	corrente 26/07/2019 e scadenza il 09/09/2022.	
	L'aggiudicatario si impegna sin d'ora a rinnovare detta polizza a valere per	
	tutta la durata del contratto, presentando a tal fine all'Amministrazione	
	comunale la quietanza di avvenuto pagamento del premio entro la data di	
	scadenza, pena la risoluzione del presente contratto.	
	3. In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune	
	di Scandicci avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	4. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli	
	sarà prefissato, qualora il Comune di Scandicci abbia dovuto, durante	
	l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.	
	ART. 9 - POLIZZA ASSICURATIVA	
	1. L'Appaltatore ha presentato Polizza assicurativa n. _____ emessa da	
	_____, Agenzia _____ di _____, con	
	scadenza _____, alla cui Sezione A riporta alla Partita 1 – Opere –	
	per l'importo _____; alla Partita 2 - Opere preesistenti - l'importo di	
	€ _____; e alla Sezione B – RCT - un massimale di €	
	_____ per sinistro.	
	2. L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, a garantire una copertura	
	assicurativa per tutta la durata del contratto, producendo all'Amministrazione	
	1	

	una nuova polizza/appendice/quietanza prima della scadenza della suddetta	
	nel caso in cui i lavori si protraessero oltre il termine previsto. In assenza di	
	quanto sopra richiesto il contratto si ritiene risolto in danno dell'Appaltatore.	
	L'appaltatore si impegna a produrre originale di suddetta polizza entro 10	
	giorni dalla stipula del presente contratto.	
	ART. 10 – NORME SULLA SICUREZZA	
	1- L'Appaltatore si obbliga all'osservanza delle misure generali di tutela di	
	cui all'art. 15 del D.lgs. n. 9 aprile 2008 n. 81, nonché all'osservanza del	
	Piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal Comune e dal Piano	
	operativo della sicurezza predisposto dallo stesso appaltatore.	
	ART. 11 - NORMATIVA SUL DIRITTO AL LAVORO L. n. 68/1999	
	1. L'Appaltatore dichiara che la Proget Impianti S.r.l. è in regola con gli	
	adempimenti di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68, mentre la società	
	Raveggi S.r.l non è tenuta ai suddetti obblighi poiché occupa un numero di	
	dipendenti inferiore a 15 (quindici).	
	ART. 12 - RISOLUZIONE E RECESSO	
	1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione il Capitolato e le	
	vigenti disposizioni di legge e, in specie, gli artt. 108 e ss. D.Lgs. n. 50/2016.	
	ART. 13 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI	
	1. Il Comune di Scandicci dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti	
	dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali,	
	relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del	
	contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di	
	finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale	
	e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad	
	1	

	opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e	
	comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In	
	qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al Regolamento UE	
	679/2016. Il titolare del trattamento è il Comune di Scandicci. Per maggiori	
	informazioni circa il trattamento dei dati personali, la stazione appaltante	
	rinvia al seguente url: http://www.comune.scandicci.fi.it	
	/index.php/privacy.htm .	
	ART. 14 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ANTICORRUZIONE	
	1. L'Appaltatore consapevole degli effetti di cui all'art. 53, comma 16-ter del	
	D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage/revolving doors), non si avvale	
	dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano cessato,	
	nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con la S.A., esercitando poteri	
	autoritativi o negoziali nei propri confronti.	
	2. L'Appaltatore, altresì, osserva e fa osservare ai suoi dipendenti e/o	
	collaboratori	
	a qualsiasi titolo, gli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici,	
	per quanto compatibili, di cui al Codice generale ex D.P.R. 62/2013 ed	
	al Codice di comportamento comunale, adottato con deliberazione di Giunta	
	comunale n. 32 del 25/02/2014, dando atto che il predetto codice – pur non	
	venendo materialmente allegato al contratto – è nella piena disponibilità	
	dell'Appaltatore in quanto pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente e	
	comunque	
	messi a disposizione con la documentazione di gara sulla piattaforma	
	telematica START sulla quale è stata espletata la gara.	
	3. Il Comune, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto	
	1	

	all'Appaltatore, assegnando un termine di 10 gg. per la presentazione di	
	eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero	
	non accoglibili, il Comune procederà alla risoluzione del contratto.	
	ART. 15 - RICHIAMO PER QUANTO NON PREVISTO	
	1. Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale,	
	si richiamano le norme del codice civile e le altre leggi e normative vigenti	
	che regolano la materia in quanto compatibili con la natura dell'atto, sia	
	sovrnazionali che nazionali e/o regionali e quelle emanande in materia. E'	
	fatta salva l'applicazione di eventuali normative relative alla rinegoziazione	
	dei contratti in essere, nonché l'applicazione di disposizioni in materia di	
	spending review o normative similari.	
	ART. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	
	1. Salvo quanto previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le	
	controversie derivanti dal presente contratto saranno deferite alla Autorità	
	Giurisdizionale Ordinaria.	
	2. Il Foro competente è quello di Firenze. Non è ammesso l'arbitrato.	
	ART. 17 - SPESE CONTRATTUALI E NORME FISCALI	
	1. Tutte le spese relative, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna	
	esclusa ed eccettuata, incluse le spese bollo, di copia, registrazione, diritti di	
	segreteria, IVA ove dovuta, sono a completo carico dell'Appaltatore.	
	Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene	
	stipulato, conformemente a quanto disposto dall'art. 32 c. 14 D.Lgs. n.	
	50/2016, mediante scrittura privata con il supporto dell'Ufficio Contratti del	
	Comune di Scandicci che cura, altresì, l'annotazione nel relativo Registro,	
	così come disposto dalle Disposizioni organizzative approvate con	
	1	

Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017.

Le parti dichiarano che i rispettivi certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Il presente Atto, predisposto in modalità elettronica e convertito in file PDF/A, consta di n. (.....) pagine intere e n. (.....) riga, della, firme escluse, è approvato dalle parti in quanto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono digitalmente, inclusi i file allegati al file del contratto, e conservato nell'archivio digitale del Comune.

Per l'Appaltatore

Sig. Filippo Giacomo Ferri (firma digitale)

Per il Comune di Scandicci

Ing. Paolo Calastrini (firma digitale)