



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO CONTRATTI, GARE E APPALTI

DETERMINAZIONE N. 6 DEL 10-01-2012

OGGETTO: *Cessione gratuita aree ricomprese nell'area di trasformazione TR04c, occupazione temporanea e servitù di passo. Affidamento incarico per la stipulazione del contratto al Notaio Dott.ssa Barbara Salvador.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

VISTO:

- l'art. 67 dello Statuto del Comune;
- il D.Lgs. n. 163/2006, in particolare l'art. 125 comma 11;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23/03/2011 di approvazione del Bilancio 2011;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2011 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed assegnati ai Dirigenti del Comune i fondi di bilancio;

PREMESSO:

- che nell'area di trasformazione (TR 04c), localizzata dal Regolamento Urbanistico del Comune di Scandicci, approvato con Deliberazione del C.C. n. 10 del 19/02/2007, e compresa tra Via delle Sette Regole, Il Parco dell'Acciaiole, Via di San Bartolo in Tuto, l'Amministrazione comunale ha intenzione di realizzare un Polo integrato di alta formazione e di sviluppo d'impresa, di livello internazionale, per design e marketing nel settore della moda, comprensivo di laboratori, incubatori e acceleratori d'impresa;
- che in data 05/02/2008 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra il Comune ed il 90,62 delle proprietà private coinvolte nell'area di trasformazione (Società STIF, Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze ed il Sig. Elio Fioravanti), successivamente integrato in data 05/03/2009, per l'adesione di un ulteriore 1,41% di proprietà private interessate (Unione Italiana cechi ed Ipovedenti Onlus);

- che il suddetto Protocollo d'Intesa prevede l'ipotesi di cessione gratuita in favore dell'Amministrazione Comunale delle aree necessarie per realizzare l'opera sopra richiamata;
- che in data 24/12/2010 è stato aggiudicato in via provvisoria l'appalto per la realizzazione del Polo integrato per l'alta formazione;
- che con Deliberazione del C.C. n. 82 del 28/06/2011 è stato stabilito di procedere all'acquisizione gratuita dal Sig. Elio Fioravanti e dall'Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze, delle aree oggetto di cessione gratuita ricomprese nella tav. 4 "Piano Particellare" approvata con Delibera di G.C. n. 24 dell'08.03.2011;
- che in data 27/07/2011, con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP., Manutenzione e Ambiente n. 263 è stato aggiudicato l'appalto in via definitiva;
- Che con Determinazione del sottoscritto n. 729 del 28/12/2011 è stata approvata una spesa presunta di € 5.000,00 necessaria per l'affidamento della stipula del contratto ad un Notaio;
- che la trattativa diretta è resa possibile dal D.Lgs. n. 163/2006 per importi inferiori ad € 40.000,00 così come previsto dall'art. 125, comma 11;
- che in data 30/12/2011 con fax prot. 48615 è stato chiesto ai tre Notai operanti sul territorio di Scandicci (Notaio Auricchio Daniela, Salvador Barbara e Studio notarile Mariani Tavassi) di rimettere il loro preventivo per la stipula del contratto (cessione gratuita, concessione di occupazione temporanea e costituzione di servitù di passo) entro il 04/01/2012;
- che nella richiesta di preventivo al Notaio è stato precisato che le visure ipotecarie sono state già affidate da questa Amministrazione al visurista Florentia Sas di Bruno Righeschi, cui è stata già liquidata la fattura con Det. n. 596 del 31/10/2011;
- che entro tale data sono pervenuti due preventivi e precisamente quello del Notaio Barbara Salvador e dello Studio Notarile Mariani Tavassi;
- che il miglior preventivo offerto è risultato dunque quello del Notaio Dott.ssa Barbara Salvador di € 3.000 per onorari oltre IVA e spese non imponibili;
- che il Notaio Dott.ssa Barbara Salvador, con il preventivo, ha rimesso Proforma n. 130 del 30/12/2011 da cui risulta la specifica della prestazione: € 3.000,00 per onorari, € 630 per IVA al 21%, € 1.288,80 per rimborso spese non imponibili (imposte di registro, catastali, ipotecarie e di bollo forfetaria, tassa archivio, Agenzia del Territorio), € 600,00 per ritenuta d'acconto esclusa la spesa per le visure ipotecarie già sostenuta dall'Amministrazione comunale;
- che il Codice CIG assunto per il servizio notarile richiesto è Z 6 F 0 3 1 B 6 0 2;
- RITENUTO pertanto urgente, al fine di dare avvio il prima possibile ai lavori appaltati, stipulare il contratto per l'acquisizione gratuita delle predette aree con il Notaio Dott.ssa Barbara Salvadori;

D E T E R M I N A

- 1) – Di affidare, per i motivi espressi in premessa, al Notaio Dott.ssa Barbara Salvador la stipula del contratto di acquisizione gratuita (cessione gratuita, concessione di occupazione temporanea e costituzione di servitù di passo) delle aree come individuati

nella Tavola n. 4 "Piano Particellare SFDC 01 3 REV 01 approvata con Deliberazione di G.C. n. 24 dell'08.03.2011.

- 2) – Di dare atto altresì che la spesa derivante dal servizio di cui trattasi è stata finanziata con propria precedente Determinazione n. 729 del 28/12/2011 (Cap. 43000/1 Imp. 2011 / 1813 e Cap. 537900/42 Imp. 2253/2006 sub. N. 230/2011). Codice CIG n. Z 6 F 0 3 1 B 6 0 2.
- 3) – Di dare atto infine che sarà provveduto alla liquidazione con successivo provvedimento al momento dell'emissione della notula.
- 4) – Di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio *On line* per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**
Dr. Paolo Barbanti