

COMUNE DI SCANDICCI

SCHEMA DI CONVENZIONE CON IL SIG. (... OMISSIS) PER L'ESECUZIONE DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PASSO CARRABILE A SERVIZIO DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VIA ROMA, 136.

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno() del mese di in Scandicci, con la presente scrittura privata, tra:

A) **COMUNE DI SCANDICCI** (Codice Fiscale 00975370487) nella persona del Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci (... omissis), nato a (... omissis) il (... omissis), e domiciliato, per la carica, presso la sede comunale, il quale interviene nel presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 nonché dell'art. 67 dello Statuto del Comune, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo;

B) (... **OMISSIS**) nato a (... omissis), il (... omissis) codice fiscale (... omissis), residente a (... omissis) in (... omissis); in qualità di (... omissis), dell'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci nel Foglio n. 16 particella 342, senza attribuzione di subalterno, sito in Via Roma, 136

PREMESSO

- che il Sig. (... omissis) con comunicazione inviata via Pec, pervenuta con prot. 9322 in data 01 marzo 2023, chiedeva alla Polizia Municipale parere preventivo per la realizzazione di un nuovo passo carrabile in Via Roma, all'altezza del civico 136;
- che tale richiesta è da ricondurre all'esigenza di dotare il suddetto immobile di un accesso carrabile per l'ingresso nell'area ad uso parcheggio privato;
- che la Polizia Municipale ha espresso pare favorevole alla realizzazione del richiesto passo carrabile;

- che l'Ufficio Tecnico ha richiesto ulteriori valutazioni alla Polizia Municipale relativamente alla compresenza del passo carrabile in parola con un attraversamento pedonale esistente;
- che la Polizia Municipale ha valutato incompatibile la compresenza del passo carrabile richiesto con l'attraversamento pedonale esistente ed ha prescritto che quest'ultimo debba essere traslato, a cura e spese del richiedente l'autorizzazione, in direzione delle colline per un metro, un metro e mezzo, in modo da eliminarlo dallo spazio antistante il passo carrabile che verrà realizzato;
- che l'Ufficio Tecnico ha comunicato alla Polizia Municipale la necessità di procedere alla stipula di una convenzione ai sensi dell'art. 79 del vigente Piano Operativo approvato con delibera n. 34 del 10 aprile 2019 in quanto le opere da eseguire su suolo pubblico non interessano esclusivamente l'area antistante il nuovo passo carrabile ma anche la zona in cui dovrà essere traslato l'attraversamento pedonale e la corrispondente area sul lato opposto della medesima Via Roma;
- che al fine di accogliere la richiesta sono state concordate opere da eseguire in Via Roma nei pressi dell'immobile sito al civico 136 a servizio del quale è stata presentata la richiesta di realizzazione di nuovo passo carrabile, quali la smussatura a padiglione del marciapiede antistante il nuovo accesso carrabile e la traslazione dell'esistente attraversamento pedonale;

CONSIDERATO

- che il vigente Piano Operativo approvato con delibera n. 34 del 10 aprile 2019 identifica l'area su cui si prevedono gli interventi con l'art. 79 "Aree sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori";
- che le norme di attuazione del suddetto P.O. per l'articolo in questione al comma 5 prevedono *"Gli interventi di manutenzione, di modificazione e/o integrazione dei tracciati stradali sono riservati all'Amministrazione Comunale e/o agli Enti istituzionalmente competenti. E' tuttavia consentita l'esecuzione di opere viarie (e relativi sottoservizi) da*

parte di soggetti privati, previo specifico atto di assenso dell'Amministrazione comunale e stipula di una Convenzione a garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere..."

- che la zona oggetto di intervento è una porzione di area antistante l'immobile sito in Via Roma, 136;
- che, stante il giudizio di incompatibilità tra il passo carrabile richiesto ed un attraversamento pedonale esistente, rilasciato dalla Polizia Municipale, si rende necessaria la traslazione di quest'ultimo di un metro, un metro e mezzo in direzione delle colline;
- che pertanto la realizzazione dello spostamento del passaggio pedonale esistente e la smussatura a padiglione del marciapiede sono finalizzate alla concessione dell'autorizzazione del nuovo passo carrabile richiesto;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale non rileva elementi ostativi tecnici alla realizzazione del detto spostamento;
- Che la realizzazione dell'intervento è subordinata alle seguenti condizioni:
 - che l'intervento sia realizzato completamente a spese del proponente;
- che l'area sia utilizzata in conformità alle norme di piano operativo con particolare riferimento all'art. 79 "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori";
- che eventuali lavori inerenti lo spostamento di pali della pubblica illuminazione e di eventuali sottoservizi siano autorizzati dall'Ufficio lavori Pubblici e che i lavori di pavimentazione della porzione di suolo alterata, siano eseguiti rispettando lo stato dei luoghi e le caratteristiche dello stesso.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto della presente convenzione

La presente convenzione autorizza e disciplina la traslazione dell'attraversamento pedonale esistente nei pressi dell'immobile sito in Via Roma civico 136 al fine della realizzazione di nuovo passo carrabile a servizio dell'immobile stesso nonché l'intervento di smussatura a padiglione del marciapiede antistante l'area di realizzazione del nuovo passo carrabile.

Le opere oggetto d'intervento sono meglio individuate nelle tavole del progetto redatto dal (... omissis) di seguito elencate:

- Relazione tecnica;
- Tav. Unica (Intervento di modifica di marciapiede per apertura passo carrabile – stato attuale, di progetto e sovrapposto) - pervenuta via PEC. ns. Prot. n. 32223 il 09/08/2023;

Art. 2 – Opere a carico delle parti

A fronte della presente Convenzione le parti convengono di assumere gli oneri e provvedere all'esecuzione delle opere descritte nei successivi punti.

2.1 Opere a carico del soggetto proponente

Le opere consisteranno in quanto rappresentato nelle tavole allegate al presente schema di convenzione, in sintesi:

- realizzazione del tappetino d'usura sul marciapiede fronte civico 136 di Via Roma in soluzione continua tra il passo carrabile e la nuova posizione dell'attraversamento pedonale, previa scarifica del manto esistente nell'area intermedia non direttamente oggetto di lavori. Il tappeto dovrà essere realizzato in conglomerato bituminoso pezzatura mm 0/5 spessore compreso 2 cm;

- opportuna regimazione delle acque meteoriche superficiali all'interno della proprietà privata in modo che queste ultime non defluiscano sul suolo pubblico;
- posizionamento di un manufatto ben definito (cordolo, soglia, pavimentazione a lastre o masselli, canaletta ecc....) all'interno della proprietà privata a confine con la parte pubblica.

La realizzazione di tali opere è a totale carico del soggetto proponente.

Il soggetto proponente non potrà utilizzare tale area per scopi diversi con la destinazione pubblica dell'area così come previsto dall'art. 79 delle Norme di attuazione del Piano operativo comunale.

Art. 3 - Disposizioni specifiche

Il Sig. (... omissis), si impegna a:

- farsi carico di ogni onere per la costruzione delle opere di cui alla presente Convenzione;
- provvedere prima dell'inizio dei lavori a quanto segue:
 - a) inviare comunicazione all'Amministrazione comunale in riferimento al nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori;
 - b) presentare domanda alla Polizia Municipale per ottenere l'autorizzazione per l'occupazione temporanea del suolo pubblico necessaria per l'installazione del cantiere, corredata con tutti i dati relativi alle dimensioni di effettiva occupazione del

cantiere e della sua durata. A fronte della richiesta saranno rilasciate le autorizzazioni per l'occupazione temporanea della porzione della sede stradale di necessaria per l'esecuzione delle opere ed emesse le apposite ordinanze per la modifica della viabilità;

- farsi carico di ogni onere per il ripristino della funzionalità dei manufatti e degli impianti eventualmente danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- esonerare l'Amministrazione Comunale dalle responsabilità per eventuali violazioni di diritti o agli eventuali danni recati a terzi conseguenti alla realizzazione delle opere in oggetto;
- farsi carico di ogni onere inerente il ripristino dei lavori eventualmente contestati dall'Amministrazione in quanto eseguiti in difformità rispetto a quanto stabilito dal *“Regolamento per l'alterazione del suolo pubblico”*;
- inviare comunicazione scritta del termine dei lavori;

Il Sig. (... omissis), inoltre, dovrà farsi carico anche degli adempimenti di seguito indicati riferiti alla installazione del cantiere ed esecuzione delle opere di cui alla presente Convenzione:

- 1) pagamento del canone previsto dal *“REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE E LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 11.03.2021 e s.m.i.”*.
- 2) pagamento del canone ai sensi del *“Regolamento PER L'ALTERAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO SU TUTTE LE STRADE DI PROPRIETÀ COMUNALE O LORO*

PERTINENZE Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 09/10/2001 e s.m.i.”.

Art. 4 – Sicurezza dei Cantieri

Con riferimento alla normativa in materia di sicurezza sul lavoro e sicurezza cantieri (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.) le opere saranno realizzate sotto l'esclusiva responsabilità del Sig. (... omissis).

Art. 5 – Norme generali

La presente Convenzione viene stipulata per scrittura privata e sarà soggetta a registrazione solo nel caso di contenzioso e con oneri a carico della parte che ne avrà richiesto la registrazione.

Le spese di bollo sono a carico del Sig. (... omissis).

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss. Regolamento UE 679/2016. I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.scandicci.fi.it accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del Trattamento è il Comune di Scandicci.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente del Settore

Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci

Sig.
(... omissis)