



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 11/07/2019 n. 54**

COPIA

Oggetto: *Acquisizione area adibita a semisede stradale via Don Lorenzo Perosi in prossimità del civico 15.*

L'anno duemiladiciannove Il giorno undici del mese di luglio alle ore 16:50 in Scandicci, nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica ordinaria di prima convocazione.

Consiglieri assegnati n. 24; Consiglieri in carica n. 24.

Presiede la Presidente del Consiglio Comunale, Loretta Lazzeri, ed assiste il Segretario Generale, Paola Anzilotta che, su invito della Presidente, procede all'appello.

Risultano:

PRESENTI i Sigg.ri:

- Merlotti Fausto
- Pacini Giacomo
- Brunetti Elda
- Pacinotti Stefano
- Porfido Alberico
- Lazzeri Loretta
- Capano Ilaria
- Vignoli Tiziana
- Francioli Tommaso
- Morandi Claudia
- Bonechi Daniela
- D'Andrea Laura
- Vari Alessio
- Pecorini Ilaria
- Babazzi Alessio
- Meriggi Enrico
- Salvadori Alessandro
- Carti Luca
- Tallarico Bruno
- Francesco
- Bencini Valerio
- Giulivo Dario

ASSENTI i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Batistini Leonardo
- Baldini Luigi
- Braccini Christian

Presenti n. 21 membri su 25 (compreso il Sindaco)

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Capano, Bencini, Francioli.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Giorgi, Franceschi, Lombardini, Anichini e Palomba.

...omissis il resto...

La Presidente mette ora in trattazione l'argomento iscritto al punto n.4 dell'ordine del giorno e da' la parola all'Assessore Anichini per l'illustrazione.

Non ci sono interventi da parte dei consiglieri.

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la conforme proposta di deliberazione Pdcc n°47/2019, presentata dal Dirigente del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici, Ing. Paolo Calastrini;

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 2000.

Premesso che:

- con atto di acquisto ai rogiti notaio G.Navetta del 30 maggio 1972 rep. 3241 fasc. 1307 registrato a Pescia il 13 giugno 1972 n.1601 vol.210, la Società Mitteldorfer Straus Incorporated acquistò da [omissis], [omissis] e [omissis], unitamente ad altri beni immobili, l'area in oggetto gravata da servitù di uso pubblico con l'obbligo della manutenzione e della cessione al Comune di Scandicci a richiesta;
- con atto di acquisto ai rogiti notaio M. De Lucia del 19 aprile 1983 rep.77607 bis fasc.7993 registrato a Firenze il 9 maggio 1983 n.5368, la società Chelini S.r.l acquistò a sua volta dalla Società Mitteldorfer Straus Incorporated. il bene di cui trattasi con i relativi obblighi;
- con decreto del Tribunale di Firenze del 28 febbraio 2018 è stata aperta la procedura di Concordato preventivo della Società Chelini S.r.l.;
- a seguito di asta pubblica, è stata dichiarata aggiudicataria degli immobili della società Chelini srl la società Jimmy Choo Florence s.r.l.;
- con atto di acquisto ai rogiti notaio E. Santalucia del 15 aprile 2019 rep 18428 racc 12159 registrato a Firenze 12164.1.2019 trascritto a Firenze il 23 aprile 2019 reg. gen. 16831 reg. part. 12164, la società Jimmy Choo Florence s.r.l. ha acquistato anche l'area gravata da servitù di uso pubblico con l'obbligo della manutenzione e della cessione gratuita al Comune di Scandicci a richiesta;
- l'attuale proprietario ha dichiarato di assumere l'impegno a farsi carico di tutte le spese inerenti la stipula del relativo atto;
- l'area, già adibita a strada comunale come da deliberazione Consiliare n.101 del 16 dicembre 1970 con la quale ha preso la denominazione Don Lorenzo Perosi, nel nuovo Piano Operativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 10 aprile 2019 n°34, è disciplinata dall'articolo 79 delle N.T.A. "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti";

- che l'Ufficio Tecnico comunale con nota del 26 aprile 2019 ha espresso parere favorevole all'acquisizione dell'immobile di cui trattasi in quanto area già utilizzata come viabilità di uso pubblico da lungo tempo.

Dato atto che l'area oggetto di acquisizione ha una superficie catastale complessiva pari a mq. 510 e che la stessa risulta identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 11 dalla particella n. 260, qualità seminativo arborato, classe 2, Reddito Dominicale Euro 2,77 e Reddito Agrario Euro 1,19.

Considerato che:

- il comma 1-ter dell'art. 12 del decreto-legge 6.07.2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15.07.2011, n. 111, così come introdotto dall'art. 1, comma 138, della legge 24.12.2012, n. 228, stabilisce che "a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente.";

- l'ambito di applicazione dell'art. 12, comma 1 ter del decreto-legge 6.07.2011, n. 98, è stato più volte oggetto di esame da parte delle Sezioni Regionali di controllo della Corte dei Conti il cui indirizzo è orientato verso l'esclusione da detto ambito delle transazioni nelle quali non vi sono esborsi economici di prezzo da parte della Pubblica Amministrazione, come nel caso di operazioni di c.d. 'permuta pura' in cui non vi sono conguagli in denaro tra le parti, sempreché l'amministrazione pubblica non '...sia chiamata ad un esborso finanziario, ancorché lo stesso discenda unicamente dalle obbligazioni tributarie che l'atto traslativo comporta';

- in merito, il soggetto proponente ha dichiarato, di assumere l'impegno a farsi carico delle spese catastali, fiscali e notarili nonché di ogni eventuale ulteriore spesa, nessuna esclusa, inerente e conseguente il trasferimento del bene di cui trattasi;

- per quanto sopra indicato, non essendo previsto, nel caso in specie, alcun esborso finanziario a carico dell'ente per l'acquisizione dei beni di cui trattasi, poiché trasferiti a titolo gratuito dal soggetto attuatore, nè per gli atti traslativi dei medesimi, in quanto assunti dallo stesso soggetto attuatore come sopra indicato, non si ritengono conseguentemente applicabili le previsioni normative espressamente indicate nell'art. 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6.07.2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15.07.2011, n. 111, così come introdotto dall'art. 1, comma 138, della legge 24.12.2012, n. 228;

- pertanto l'applicazione, al caso in specie, della predetta norma risulta circoscritta alla sola valutazione in ordine alla indispensabilità ed indilazionabilità dell'operazione di acquisto del bene immobile.
- l'acquisizione dell'area a suo tempo occorsa per la realizzazione del nuovo tracciato della via Don Lorenzo Perosi è da ritenersi, allo stato indispensabile e non ulteriormente rinviabile.

Ritenuto dunque di procedere, all'acquisizione gratuita dell'area e delle opere in essa realizzate.

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016 [RPGD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 (Allegati nn.1 e 2);

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 0
Astenuti	= 0
Votanti	= 21
Favorevoli	= 21
Contrari	= 0

* * * * *

Favorevoli = 21 [Babazzi Alessio - Bencini Valerio - Bonechi Daniela - Brunetti Elda - Capano Ilaria - Carti Luca - D'andrea Laura - Francioli Tommaso - Giulivo Dario - Lazzeri Loretta - Meriggi Enrico - Merlotti Fausto - Morandi Claudia - Pacini Giacomo - Pacinotti Stefano - Pecorini Ilaria - Porfido Alberico - Salvadori Alessandro - Tallarico Bruno Francesco - Vari Alessio - Vignoli Tiziana]

Si dà atto che, per un malfunzionamento del sistema, i Consiglieri: Vignoli, D'Andrea, Capano, non hanno potuto esprimere il proprio voto elettronicamente e hanno dichiarato verbalmente l'espressione di voto favorevole come risulta dal verbale integrale della seduta.

A seguito delle richieste, i voti sono stati acquisiti manualmente nel sistema dall'operatore in aula.

DELIBERA

1) Di acquisire a titolo gratuito dalla società "Jimmy Chooo Florece s.r.l." l'area posta in Comune di Scandicci, località Casellina, Via Don Lorenzo Perosi, della superficie di mq.510, adibita a semisede stradale dell'attuale viabilità pubblica comunale, identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 11 dalla particella n.260, superficie mq. 510, qualità seminativo arborato, classe 2, Reddito dominicale Euro 2,77 e Reddito agrario Euro 1,19.

2) Di dare atto che la stipula del contratto de quo è subordinata al fatto che gli immobili oggetto di cessione risultino liberi da formalità ipotecarie.

3) Di dare atto che il contratto sarà stipulato dal Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, quando sussisteranno tutte le condizioni e che tutte le spese inerenti ad esso saranno poste a carico della società "Jimmy Choo Florence s.r.l.".

4) Di precisare che a seguito della stipula dell'atto di acquisizione del bene di cui trattasi si provvederà ad effettuare l'aggiornamento dell'inventario comunale con incremento del complessivo valore patrimoniale.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato

Presenti in aula	= 21
Non voto	= 0
Astenuti	= 0
Votanti	= 21
Favorevoli	= 21
Contrari	= 0

* * * * *

Favorevoli = 21 [Babazzi Alessio - Bencini Valerio - Bonechi Daniela - Brunetti Elda - Capano Ilaria - Carti Luca - D'andrea Laura - Francioli Tommaso - Giulivo Dario - Lazzeri Loretta - Meriggi Enrico - Merlotti Fausto - Morandi Claudia - Pacini Giacomo - Pacinotti Stefano - Pecorini Ilaria - Porfido Alberico - Salvadori Alessandro - Tallarico Bruno Francesco - Vari Alessio - Vignoli Tiziana]

Si dà atto che, per un malfunzionamento del sistema, i Consiglieri: Vignoli, D'Andrea, Capano, Morandi, Bonechi, Pecorini, Vari, Giulivo non hanno potuto esprimere il proprio voto elettronicamente e hanno dichiarato verbalmente l'espressione di voto favorevole come risulta dal verbale integrale della seduta.

A seguito delle richieste, i voti sono stati acquisiti manualmente nel sistema dall'operatore in aula.

DELIBERA

5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 VI comma del D. lgs 267/2000

...omissis...

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Paola Anzilotta

LA PRESIDENTE
F.to Loretta Lazzeri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1
SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO
D.SSA MARIA TERESA CAO

Scandicci, lì