



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 79 DEL 17-03-2014

OGGETTO: *“La Fabbrica” piazza Matteotti. Affidamento dei lavori di trasformazione di una porta esterna in porta di sicurezza. CIG ZB60E41FB1*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27/06/2013 di approvazione del bilancio pluriennale 2013/2015;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2013 di approvazione della gestione provvisoria del PEG per l'anno 2014;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 128 del 19/12/2013 prot. 50932, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore “OO.PP., Manutenzione Ambiente Parchi e Verde” fino alla scadenza del proprio mandato elettivo.

Visto:

- Il D. Lgs. 163/2006
- Il D. Lgs. n. 267/2000
- Il Regolamento di Contabilità
- Il vigente Statuto Comunale
- Il D.P.R. 207/2010

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 24/05/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera “Palazzo Comunale storico di Piazza Matteotti. Restauro e adeguamento impiantistico funzionale”.
- che con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP n 266 del 03/08/2011 l'appalto è stato aggiudicato al Consorzio C.C.C. (Consorzio Cooperative Costruzioni), con sede in Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna p. iva 00281620377, per l'importo di **€ 953.068,39** (corrispondente ad un ribasso del **20,455%**), + **€ 68.162,02** per oneri della sicurezza, per un totale di **€ 1.021.230,41** oltre IVA al 10% a carico del Comune (pari a € 102.123,04), precisando che nel prezzo complessivo di € 1.021.230,41 risultavano comprese anche le migliori tecniche offerte dal concorrente aggiudicatario.
- che il Contratto con il suddetto Consorzio è stato stipulato in data 20/12/2011 rep 13140 fasc 1005.
- che la consegna dei lavori è avvenuta in data 23/01/2012 come da specifico verbale.

Preso atto che con determinazione n. 128 del 26/04/2013 è stata concessa al Consorzio C.C.C. una proroga di gg. 66 (sessantasei) sull'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico funzionale dell'ex Palazzo comunale storico posto in piazza Matteotti nel comune di Scandicci" e che quindi la nuova scadenza contrattuale è stata fissata alla data del 21/07/2013.

Dato atto:

- che con DGC n. 125 del 16/07/2013 è stata approvata perizia suppletiva e di variante per i lavori relativi al "Ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico funzionale dell'ex Palazzo comunale storico posto in piazza Matteotti nel comune di Scandicci" e determinato il seguente nuovo quadro economico dell'intervento:

QUADRO DI variante (ribasso 20.455%)	
€	VOCE
1.032.405,68	Importo al netto ribasso
68.162,02	Oneri della sicurezza
1.100.567,71	Totale appalto principale
110.056,77	IVA 10% su lavori
1.210.624,48	TOTALE
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per smaltimenti, bonifiche, interventi su sottoservizi incl. IVA 20%
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per allacciamenti incl. IVA 20%
80.000,00	Spese tecniche presunte: Coordinamento Sicurezza in prog. e esec, collaudi t.f.a. inclusa IVA 20% e Inarcassa.
331.265,67	Imprevisti, pubblicazioni, incentivi art 92 dlgs 163/06, rivalutazioni art 133, tributi Autorità Vigilanza, contenzioso, varie
49.056,00	Acquisto arredi e attrezzature
14.400,00	Premio accelerazione (12.000 max + 20% IVA)
€ 1.733.346,15	TOTALE

- che con la suddetta delibera il termine utile per terminare i lavori è stato prorogato di 41 (quarantuno) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto nel contratto principale per cui il nuovo termine è stato fissato nel giorno 31/08/2013;
- che con determinazioni n. 359 del 29/11/2013, n. 377 del 04/12/2013, n. 397 dell'11/12/2013, n. 21 del 23/01/2014 e n. 61 del 26/02/2014 il soprariportato quadro economico è stato rideterminato nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO Palazzo comunale storico	
€	VOCE

1.032.405,68	Importo al netto ribasso
68.162,02	Oneri della sicurezza
1.100.567,71	Totale appalto principale
110.056,77	IVA 10% su lavori
1.210.624,48	TOTALE
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per smaltimenti, bonifiche, interventi su sottoservizi incl. IVA 20%
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per allacciamenti incl. IVA 20%
80.000,00	Spese tecniche presunte: Coordinamento Sicurezza in prog. e esec, collaudi t.f.a. inclusa IVA 20% e Inarcassa.
269.973,12	Imprevisti, pubblicazioni, incentivi art 92 dlgs 163/06, rivalutazioni art 133, tributi Autorità Vigilanza, contenzioso, varie
49.056,00	Acquisto arredi e attrezzature
14.400,00	Premio accelerazione (12.000 max + 20% IVA)
1.672.053,60	TOTALE

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 31 agosto 2013 e quindi entro il termine utile contrattuale, così come risulta da Certificato di avvenuta ultimazione dei lavori sottoscritto in data 5 settembre 2013.

Vista la nota datata 10/03/2014 redatta dall'Arch. Sabrina Merlo, depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, dalla quale emerge la necessità di un ulteriore intervento per la trasformazione di una porta esterna in porta di sicurezza nei locali posti al piano terra alla destra dell'ingresso principale de " La Fabbrica" in piazza Matteotti;

Considerato che a tal proposito è stato richiesto un preventivo di spesa alla Ditta Rangoni Basilio srl che ha provveduto a realizzare gli infissi interni e restaurato quelli esterni de "La Fabbrica" pervenuto in data 05/12/2013 per un importo di € 1500,00 oltre IVA ed alla ditta Etruria Musei Allestimenti che ha curato per conto di Scandicci Cultura l'allestimento della mostra che si terrà nei suddetti locali, pervenuto in data 28/01/2014 per un importo di € 650,00 oltre IVA, entrambi depositati in atti del fascicolo;

Dato atto che nella suddetta relazione dell'Arch. Sabrina Merlo l'offerta della ditta Etruria Musei Allestimenti pervenuta in data 28/01/2014 con cui si è dichiarata disponibile a eseguire i lavori di trasformazione di una porta esterna in porta di sicurezza presso l'immobile "La Fabbrica" per un importo di €. 650,00 oltre IVA al 22% per complessivi €. 793,00 è stata valutata congrua e pertanto viene proposto, secondo quanto previsto dal Codice degli appalti, l'affidamento diretto alla ditta Etruria Musei Allestimenti Via Limitese n. 60/a 50059 Vinci (FI) P.I. 01261550477;

Considerato che l'art. 125 comma 8) del D. Lgs. 163/2006 stabilisce che per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento".

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di C.C. n. 78 del 03/06/2010.

Ritenuto per le motivazioni esposte affidare alla ditta Etruria Musei Allestimenti via Limitese n. 60/a 50059 Vinci (FI) P.I. 01261550477, per un importo complessivo di € **650,00** oltre IVA 22% pari a € **143,00** e così per complessivi € **793,00** i lavori di trasformazione di una porta esterna in porta di sicurezza presso l'immobile "La Fabbrica";

Preso atto che si rende necessario procedere alla rideterminazione del quadro economico di aggiudicazione relativo all'appalto di "Ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico funzionale dell'ex Palazzo comunale storico posto in piazza Matteotti nel comune di Scandicci" approvato con DGC n. 125 del 16/07/2013 e rideterminato con determinazioni dirigenziali n. 359 del 29/11/2013, n. 377 del 04/12/2013, n. 397 dell'11/12/2013, n. 21 del 23/01/2014 e n. 61 del 26/02/2014, al fine di poter rendere disponibile la somma di € **793,00** necessaria per la copertura finanziaria dei lavori di allontanamento dei piccioni dal cavo sottogronda dell'immobile La Fabbrica:

QUADRO ECONOMICO Palazzo comunale storico	
€	VOCE
1.032.405,68	Importo al netto ribasso
68.162,02	Oneri della sicurezza
1.100.567,71	Totale appalto principale
110.056,77	IVA 10% su lavori
1.210.624,48	TOTALE
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per smaltimenti, bonifiche, interventi su sottoservizi incl. IVA 20%
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per allacciamenti incl. IVA 20%
80.000,00	Spese tecniche presunte: Coordinamento Sicurezza in prog. e esec, collaudi t.f.a. inclusa IVA 20% e Inarcassa.
269.180,12	Imprevisti, pubblicazioni, incentivi art 92 dlgs 163/06, rivalutazioni art 133, tributi Autorità Vigilanza, contenzioso, varie
49.056,00	Acquisto arredi e attrezzature
14.400,00	Premio accelerazione (12.000 max + 20% IVA)
1.671.260,60	TOTALE

Ritenuto procedere alla riduzione sul Cap. 474000 art. 23 – imp. 1956/2010 sub 98/2012 che passa da € 172.058,73 per Imprevisti e lavori a € 171.265,73;

Considerato che il finanziamento della spesa complessiva di € **793,00** è assicurato mediante imputazione al Cap. 474000 art. 23 – imp. 1956/2010 sub 75/2014.

Dato atto che il presente affidamento non risulta soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ai sensi del D. Lgs. 218/2012;

Preso atto:

-.che il codice CIG assunto per l'appalto è ZB60E41FB1;
- che la Ditta Etruria Musei Allestimenti ha provveduto a trasmettere a questo Ufficio il modulo inerente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 c. 7 della legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i. e che pertanto si procede ad effettuare le verifiche di legge;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1. Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:
 - a) Il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di realizzare una porta di sicurezza senza modificarne l'estetica presso il piano terra dall'edificio "La Fabbrica" a Scandicci;
 - b) L'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di trasformazione di una porta esterna in porta di sicurezza presso i locali al piano terra dell'immobile La Fabbrica a Scandicci, meglio indicati nella parte narrativa del presente atto e nella relazione del tecnico che qui si intende confermata e richiamata;
 - c) Il contratto sarà giuridicamente perfezionato tramite approvazione del preventivo della ditta ai sensi dell'art. 15 del regolamento sui contratti approvato con delibera del consiglio Comunale n. 267 in data 17/10/1991 e successive modifiche e integrazioni;
 - d) Il contraente è l'aggiudicatario individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006
2. Di approvare i lavori di trasformazione di una porta esterna in porta di sicurezza presso i locali al piano terra dell'immobile La Fabbrica a Scandicci;
3. Di affidare l'intervento di cui al punto 2) alla ditta Etruria Musei Allestimenti via Limitese n. 60/a 50059 Vinci (FI) P.I. 01261550477, per un importo complessivo di € **650,00** oltre IVA 22% pari a € **143,00** e così per complessivi € **793,00**;
4. Di rideterminare il nuovo quadro economico di aggiudicazione relativo all'appalto di "Ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico funzionale dell'ex Palazzo comunale storico posto in piazza Matteotti nel comune di Scandicci" approvato con DGC n. 125 del 16/07/2013 e rideterminato con determinazioni dirigenziali n. 359 del 29/11/2013, n. 377 del 04/12/2013, n. 397 dell'11/12/2013, n. 21 del 23/01/2014 e n. 61 del 26/02/2014, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO Palazzo comunale storico	
€	VOCE
1.032.405,68	Importo al netto ribasso
68.162,02	Oneri della sicurezza
1.100.567,71	Totale appalto principale
110.056,77	IVA 10% su lavori
1.210.624,48	TOTALE
24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per smaltimenti, bonifiche, interventi su sottoservizi incl. IVA 20%

24.000,00 (20.000 + 4.000 IVA 20%)	Oneri per allacciamenti incl. IVA 20%
80.000,00	Spese tecniche presunte: Coordinamento Sicurezza in prog. e esec, collaudi t.f.a. inclusa IVA 20% e Inarcassa.
269.180,12	Imprevisti, pubblicazioni, incentivi art 92 dlgs 163/06, rivalutazioni art 133, tributi Autorità Vigilanza, contenzioso, varie
49.056,00	Acquisto arredi e attrezzature
14.400,00	Premio accelerazione (12.000 max + 20% IVA)
1.671.260,60	TOTALE

6. Di procedere alla riduzione sul Cap. 474000 art. 23 – imp. 1956/2010 sub 98/2012 che passa da € 172.058,73 per Imprevisti e lavori a € 171.265,73;
7. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 793,00 è assicurato mediante imputazione al Cap. . 474000 art. 23 – imp. 1956/2010 sub 75/2014;
8. Di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà mediante atto di liquidazione previa presentazione di fattura regolarmente vistata dal settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde;
9. Di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
10. Di dare atto che il codice CIG assunto per l'appalto in oggetto è ZB60E41FB1;
11. Di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del settore OO.PP., Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;
12. Di nominare Direttore dei Lavori ai sensi del D. Lgs. 163/2006 l'Arch. Sabrina Merlo - Esperto in attività tecniche e progettuali;
13. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE
Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.