

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 28/02/2017 n. 33**

COPIA

Oggetto: *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017/2019.
Approvazione.*

L'anno duemilasedici (2016), Il giorno 28/2/2017 alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

- **Fallani Sandro**
- **Anichini Andrea**
- **Capitani Elena**
- **Giorgi Andrea**
- **Ndiaye Diye**
- **Toscano Fiorello**

ASSENTI i Sigg.ri:

- **Lombardini Barbara**

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso:

- che il comma 1 dell'art. 58 del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che *‘per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ...(omissis), ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione ...(omissis)’.*
- che il comma 2 dello stesso articolo prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato:

- che il Servizio Patrimonio Immobiliare dell'Amministrazione Comunale ha effettuato una ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente agli atti d'ufficio, e quindi predisposto, in accordo con l'assessore competente, un elenco di immobili, ritenuti non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel triennio 2017/2019.
- che gli immobili non strumentali dell'Ente, ricompresi nel conto del patrimonio nella categoria dei beni indisponibili, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica.

Considerato altresì opportuno procedere all'emissione graduale dei bandi di vendita nel corso del triennio di validità del piano.

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 ed inseriti nel presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale.

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato sub A) all'originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

2. di dare atto che al predetto piano sarà data attuazione in modo graduale, per ciascun anno del triennio 2017/2019, sulla base delle indicazioni specificatamente riportate nel medesimo.

3. di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari *de quo* costituisce allegato al bilancio di previsione per l'anno 2017 e pluriennale 2017/2019.

4. di proporre al Consiglio Comunale l'adozione definitiva del presente atto, quale allegato al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017/2019, dando atto che:

» l'elenco degli immobili costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 58, comma 3, del decreto-legge n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto a seguito della sua approvazione da parte del Consiglio Comunale unitamente al bilancio di previsione 2017/2019.

» ai sensi di quanto indicato nell'art. 58, comma 5, del decreto-legge n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, contro l'iscrizione degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione del medesimo piano da parte del Consiglio Comunale, fermi gli altri rimedi di legge.

» ove necessaria ai sensi di legge, l'alienazione dei beni ricompresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale sarà subordinata alla preventiva verifica dell'interesse culturale di cui agli articoli 10 e 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e che, in caso di sussistenza di tale interesse le procedure di alienazione saranno subordinate all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art. 55 del medesimo decreto legislativo.

quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì