



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 69 DEL 10-03-2014**

**OGGETTO:** *Manutenzione straordinaria parcheggio via Turri. Approvazione Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi. Approvazione SAL n. 1 e relativo primo certificato di pagamento*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente

**Visto** l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000

**Vista** la Deliberazione n. 218 del 30/12/2013 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 167/2000;

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 128 prot. n. 50932 del 19/12/2013, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde";

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 04/06/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del parcheggio Turri per un importo totale di € 256.000,00 di cui € 185.714,40 a base di gara
- che sempre con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 04/06/2013 è stato individuato direttore dei lavori il geom. Andrea Manichi Esperto in attività tecniche e progettuali
- che con determinazione dirigenziale n. 286 del 08/10/2013, a seguito di procedura negoziata, è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi alla Ditta "Co.Edil s.r.l." con sede in Montemurlo via Quarto dei Mille n. 13 che ha presentato la

migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 22,88% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che sempre con determinazione dirigenziale n. 286 del 08/10/2013 è stato approvato il seguente quadro economico dei lavori:

Quadro Economico di Progetto		Quadro economico di aggiudicazione	
	Euro		Euro
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	176.868,94	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 22,88%	136.401,33
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.845,46	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.845,46
Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza) A+B	<b>185.714,40</b>	<b>Importo contrattuale</b>	<b>145.246,79</b>
<b>Somme a disposizione</b>		<b>Somme a disposizione</b>	
IVA 21 %	39.000,02	IVA 22%	31.954,29
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	3.263,94	Incentivo ex art- 92 D. lgs. 163/2006 1,83 (95%)	3.263,94
Opere a verde solo area via Turri di proprietà dell'A.C. IVA compresa	19.200,00	Opere a verde solo area via Turri di proprietà dell'A.C. IVA compresa	19.200,00
Imprevisti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in esecuzione, contributo Autorità di Vigilanza, contenzioso	8.821,64	Imprevisti, tassa Autorità vigilanza contratti pubblici spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione arrotondamenti IVA compresa	50.934,98
		Accantonamento per contenzioso e accordo bonario	5.400,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>70.285,60</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>110.753,21</b>
<b>TOTALE OPERA (3+4)</b>	<b>256.000,00</b>	<b>TOTALE OPERA</b>	<b>256.000,00</b>

- che a seguito dell'aggiudicazione, la spesa complessiva di € 256.000,00 è stata imputata come segue:

- per € 225,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, Servizi e forniture, in ragione di quanto indicato nella deliberazione in data 21/12/2011 pubblicata nella G.U. n. 30 del 06/02/2012, per l'appalto "Manutenzione straordinaria parcheggio Via Turri" mediante imputazione al Cap. 589000/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade –finanz. avanzo" imp. 1978/2010 sub. 2013/191;
- per € 3.263,94 a titolo di incentivo alla progettazione per Li lavori di Manutenzione straordinario parcheggio Via Turri mediante imputazione al Cap. 589000/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade –finanz. avanzo" imp. 1978/2010 sub. 2013/192;
- per € 252.511,06 a titolo di lavori, Imprevisti, contenzioso, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario e

arrotondamenti I.V.A. compresa, per i lavori di manutenzione straordinaria Parcheggio Via Turri come segue:

- € 14.281,54 sul Cap. 589000/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade –finanz. avanzo" imp. 1978/2010 sub. 2013/193;
- € 9.350,13 sul Cap. 585800/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade –finanz. Terzi privati" imp. 1963/2009 SUB. 102/2013;
- € 57.250,53 sul cap. 585600/19 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade – fin. con i proventi L. 10/1977" imp. 1074/2008 sub. 46/2010
- € 5.531,63 sul Cap. 589510/23 int. 2080101 "Costruzione piste ciclabili-fin.contributi regionali" imp. 2243/2006 SUB. 103/2013;
- € 35.000,00 sul cap. 585600/19 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade – fin. con i proventi L. 10/1977" imp. 1866/2012 SUB. 194/2013;
- € 12.128,98 sul cap. 589000/23 int. 2080101 "Manutenzione straordinaria strade – fin. con i proventi alienazione" imp. 2012/1670 SUB. 104/2013;
- € 95.677,84 sul Cap. 589000/23 int. 2080101 "Sistemazione straordinaria strade " imp. 1979/2010 sub.2013/195 mediante devoluzione del residuo mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 4490222 ;
- € 23.290,41 sul Cap. 589000/23 int. 2080101 "Sistemazione straordinaria strade " imp. 1979/2010 sub.2013/196 mediante devoluzione del residuo mutuo Cassa Depositi e Prestiti pos. N. 4508519

- che con l'Impresa Co.Edil s.r.l. è stato stipulato in data 20/12/2013 il contratto d'appalto di rep. 13169 fasc. 1034 registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 31/12/2013 al n. 403 serie 1 per l'importo complessivo di 145.246,79

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 15/01/2014 e il tempo contrattuale è stato stimato in 90 (novanta) giorni per cui l'ultimazione è prevista per il giorno 14/04/2014

Considerato:

- che nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria del parcheggio in oggetto, per la realizzazione delle dorsali di fognature si è reso necessario utilizzare delle tubazioni in polietilene alta densità (PEHD) strutturate coestruse a doppia parete con quella esterna corrugata in quanto la loro specifica caratteristica di duttilità, in confronto alle tubazioni in PVC previste dal progetto e comunque a parità di resistenza (SN8) risultano meglio adattarsi con la loro flessibilità alla presenza dei numerosi sottoservizi rinvenuti già nelle prime fasi di lavoro.

Visto che, in proposito, è stato redatto, in data 10/02/2014 il Verbale di Concordamento per n. 2 nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa appaltatrice per accettazione, dal Direttore dei lavori geom. Andrea Manichi e con l'approvazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Calderini;

Dato atto che tali nuovi prezzi non alterano l'importo netto dei lavori appaltati né gli impegni spesa complessivamente assunti

**Visto:**

- lo stato d'avanzamento n. 1 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 21/02/2014, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Andrea Manichi dell'importo complessivo di € 65.866,08 al netto del ribasso d'asta del 22,88% costituito dai seguenti elaborati ;
  - SAL n. 1
  - Registro Contabilità relativo al SAL n. 1
  - Libretto delle Misure relativo al SAL n. 1

**Visto:**

- il certificato di pagamento n° 1 dei lavori predetti, rilasciato in data 21/02/2014 dalla Direzione dei Lavori

Considerato che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'Impresa Co.Edil s.r.l.. senza riserve

Dato atto inoltre:

**che** il codice CIG assunto per l'appalto è **592972AA9**

**che** il codice CUP assunto per l'appalto è **G77H11000270004**

- Visto il D. Lgs. 163/2006
- Visto il DPR 207/2010

**DETERMINA**

1. Di approvare per le motivazioni espresse in narrativa il Verbale di Concordamento per n. 2 nuovi prezzi, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio, inerente i lavori di manutenzione straordinaria del parcheggio via Turri, dando atto che tali nuovi prezzi sono stati ragguagliati a quelli contenuti nel contratto principale stipulato in data 20/12/2013 rep. 13169 fasc. 1034 registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 31/12/2013 al n. 403 serie 1
2. Di dare atto che tali nuovi prezzi non alterano l'importo netto dei lavori appaltati né gli impegni spesa complessivamente assunti con le determinazioni citate in premessa.
3. Di approvare il primo stato d'avanzamento dei lavori relativo alla manutenzione straordinaria parcheggio via Turri, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Andrea Manichi sottoscritto dall'impresa senza riserve, dell'importo di € 65.866,08 al netto del ribasso d'asta del 22,88%, costituito dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio;
  - SAL n. 1
  - Registro Contabilità relativo al SAL n. 1
  - Libretto delle Misure relativo al SAL n. 1
4. Di approvare conseguentemente il primo certificato di pagamento degli interventi di cui sopra nell'importo di € 65.536,00 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre € 14.417,92 per I.V.A. 22% e così per complessivi € 79.953,92 relativi allo Stato Avanzamento n. 1 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio.
5. Di stabilire che con successivo atto sarà provveduto a liquidare l'importo del primo certificato di pagamento pari a complessivi 79.953,92 (Iva compresa) a favore dell'Impresa "Co.Edil s.r.l." una volta acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

6. Di dare atto che Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Marco Calderini
7. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni.
8. Di dare atto che il presente affidamento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. L.vo 33/2013.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**

*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi e per gli effetti del  
D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e  
norme collegate.