

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI
PUBBLICI**
**Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manu-
tenzioni - Servizi Tecnici**

DETERMINAZIONE N. 77 DEL 26/03/2020

OGGETTO: *Lavori di manutenzione ordinaria edile su immobili e aree a verde comunali - Triennio 2017-2019 – CIG 71440998FD– Approvazione Conto Finale - Ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione.*

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

IL DIRIGENTE

Visto:

- ñ il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi “Codice dei contratti pubblici”;
- ñ il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- ñ il D.Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- ñ il D.Lgs. 267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- ñ il D.Lsg. 218/2012 smi “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- ñ l’art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- ñ il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- ñ Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 04/02/2020 “Approvazione del Programma Triennale OO.PP. 2020/2022”;
- ñ Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04/02/2020 “Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2020/2022 (Art. 170, COMMA 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- ñ Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 04/02/2020 “Approvazione del bilancio di

previsione finanziario 2020-2022 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2020-2022 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)";

ñ Deliberazione di Giunta comunale n. **20 del 07/02/2020** "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (art.169 del D.Lgs.267/2000) - parte finanziaria -";

ñ il DL n. 23 del 18/04/2019 convertito con modificazioni legge n. 55 del 14/06/2019;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 124 del 20/05/2019, con la quale è stato conferito all'Ing. Marco Calderini l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico;

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 150 del 13/07/2017 sono stati aggiudicati i lavori di cui trattasi all'impresa C.R.C. SRL, per un importo complessivo di € 229.074,89, oneri e IVA al 22% inclusi, che è risulta impresa ad aver presentato migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 29,410% da applicare sull'importo posto a base di gara;
- che sempre con suddetta determinazione dirigenziale n. 150 del 13/07/2017 è stato approvato il seguente quadro economico dei lavori:

| Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza immobili e aree a verde comunali Triennio 2017-2019 | | |
|--|--------------------|---------------------|
| Descrizione | Sub totali | Totali |
| LAVORI: | | |
| A - anno 2017 - Ripartizione importi e lavori | | |
| Manutenzione immobili | € 34.589,10 | |
| Manutenzione aree a verde | € 11.294,40 | |
| Decoro urbano | € 5.647,20 | |
| Sub Totale "A" anno 2017 escluso oneri sicurezza | € 51.530,70 | |
| B - anno 2018 - Ripartizione importi e lavori | | |
| Manutenzione immobili | € 48.001,20 | |
| Manutenzione aree a verde | € 11.294,40 | |
| Decoro urbano | € 5.647,20 | |
| Sub Totale "B" anno 2018 escluso oneri sicurezza | € 64.942,80 | |
| C - anno 2019 - Ripartizione importi e lavori | | |
| Manutenzione immobili | € 48.001,20 | |
| Manutenzione aree a verde | € 11.294,40 | |
| Decoro urbano | € 5.647,20 | |
| Sub Totale "C" anno 2019 escluso oneri sicurezza | € 64.942,80 | |
| Sub Totale (A+B+C) soggetto a R.A. | | € 181.416,30 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso: | | |
| A - anno 2017 - Ripartizione importi e lavori | | |
| Manutenzione immobili | € 1.000,00 | |
| Manutenzione aree a verde | € 300,00 | |
| Decoro urbano | € 150,00 | |
| Sub Totale "A" anno 2017 | € 1.450,00 | |
| B - anno 2018 - Ripartizione importi e lavori | | |
| Manutenzione immobili | € 2.000,00 | |
| Manutenzione aree a verde | € 300,00 | |
| Decoro urbano | € 150,00 | |
| Sub Totale "B" anno 2018 | € 2.450,00 | |

| | | |
|--|--------------------|---------------------|
| C - anno 2019 - Ripartizione importi e lavori | | |
| Manutenzione immobili | € 2.000,00 | |
| Manutenzione aree a verde | € 300,00 | |
| Decoro urbano | € 150,00 | |
| Sub Totale "C" anno 2019 | € 2.450,00 | |
| Sub Totale (A+B+C) non soggetto a R.A. | € 6.350,00 | |
| | | |
| IVA 22% Lavori complessivi 2017-2019 | € 39.911,59 | |
| IVA 22% Oneri Sicurezza complessivi 2017-2019 | € 1.397,00 | |
| Contributo ANAC | € 225,00 | |
| Sub Totale | € 41.533,59 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 47.883,59 | € 47.883,59 |
| | € 47.883,59 | |
| TOTALE COMPLESSIVO | | € 229.299,89 |

- dando atto che la spesa complessiva di € 229.299,89 derivante dal presente provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori è garantita come segue:

annualità 2017

€ 7.500,00 per lavori e IVA in favore dell'impresa C.R.C. SRL sul capitolo 333050/41 "Arredi e attrezzature prestazioni di servizi" Missione 09 Programma 02 Codice di V livello 1030209008 (Imp. n. 1184/2017) (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 12.386,00 per lavori e IVA in favore dell'impresa C.R.C. SRL sul capitolo 335020/41 "Giardini" Missione 09 Programma 02 Codice di V livello 1030209012 (Imp. n. 1185/2017) (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 44.750,45 per lavori e IVA in favore dell'impresa C.R.C. SRL sul capitolo 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Codice di V livello: 1030209008 (Imp. n. 1182/2017) (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2017);

€ 225,00 per contributo ANAC sul capitolo 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Codice di V livello: 1030209008 (Imp. n. 1202/2017);

annualità 2018

€ 19.886,00 lavori e IVA in favore dell'impresa C.R.C. SRL sul capitolo 335020/41 "Giardini" Missione 09 Programma 02 Codice di V livello 1030209012 (Imp. n. 119/2018) (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2018);

€ 62.333,22 lavori e IVA in favore dell'impresa C.R.C. SRL sul capitolo 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Codice di V livello: 1030209008 (Imp. n. 118/2018) (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2018);

annualità 2019

€ 19.886,00 lavori e IVA in favore dell'impresa C.R.C. SRL sul capitolo 335020/41 "Giardini" Missione 09 Programma 02 Codice di V livello 1030209012 (Imp. n. 09/2019) (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2019);

€ 62.333,22 lavori e IVA in favore dell'impresa C.R.C. SRL sul capitolo 118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Codice di V livello: 1030209008 (Imp. n. 08/2019) (scadenza dell'obbligazione giuridica 31/12/2019);

- che con l'Impresa C.R.C. SRL, è stata stipulata in data 23/11/2017 scrittura privata in formato elettronico, Rep. int. n. 10 del 24/11/2017, per l'importo complessivo contrattuale di € 187.766,30 oltre IVA di legge;
- che i lavori in oggetto sono stati consegnati, ai sensi dell'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto, in data 20/09/2017 e ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale l'Appaltatore dovrà ultimare tutti i lavori riferiti ad ogni singola annualità è prevista per il giorno 25/04/2017;
- che con determinazione dirigenziale n. 31 del 20/02/2018 è stato definito che dalla consegna dei lavori in oggetto, Direttore dei lavori è il geom. Luciano Mugnaini e collaboratore tecnico è il geom. Paolo Bellocci;
- che con determinazione dirigenziale n. 31 del 20/02/2018 è stato approvato lo Stato di Avanzamento n. 1 ed il relativo certificato di pagamento n.1 dei lavori in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale n. 303 del 28/12/2018 è stato approvato lo Stato di Avanzamento n. 2 ed il relativo certificato di pagamento n.2 dei lavori in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale n. 363 del 23/12/2018 è stato approvato lo Stato di Avanzamento n. 3 ed il relativo certificato di pagamento n.3 dei lavori in oggetto;
- che i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data 31/12/2019 come accertato con certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 18/02/2020 e quindi entro il tempo utile contrattuale;
- che lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 31/12/2019 redatto dai Direttori dei lavori geom. Luciano Mugnaini e geom. Paolo Bellocci risulta composto dai seguenti documenti contabili:
 - Stato Finale dei Lavori
 - Registro di Contabilità
 - Libretto delle Misure
 - Lista operai e/o mezzi d'opera e provviste e/o forniture a fattura
- che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'impresa appaltatrice senza riserve;
- che dalle risultanze del Stato Finale, il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

Riepilogo Stato finale:

Totale lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 29,410%
compreso oneri per la sicurezza

€ € 179.096,06

A DEDURRE acconti già corrisposti:

certificato di pagamento n. 1 – 20/02/2018
certificato di pagamento n. 2 – 28/12/2018
certificato di pagamento n. 3 – 23/12/2018

€ - € 52.676,87
€ - € 66.797,69
€ - € 49.750,40

risulta il credito complessivo dell'Impresa

€ 9.871,10

oltre € 2.171,64 per I.V.A. 22% e così per complessivi **€ 12.042,74;**

Rilevato che in data 19/03/2020 è stato redatto dai Direttori dei lavori geom. Luciano Mu-

gnaini e geom. Paolo Bellocci il Certificato di Regolare Esecuzione e sottoscritto per accettazione senza riserve dall'Impresa appaltatrice attestante la corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidabilità degli importi dovuti a saldo;

- che tale Certificato di Regolare Esecuzione conferma nella sostanza le risultanze dello Stato Finale;

- che il confronto fra la somma autorizzata per i lavori e quella spesa risulta il seguente:

| | |
|---|----------------|
| Spese autorizzate per lavori | € 187.766,30 |
| Importo netto dei lavori eseguiti risultante dallo Stato Finale | € - 179.096,06 |
| Minore spesa per lavori | € 8.670,24 |

Dato atto che in relazione all'importo complessivamente assunto per i lavori appaltati all'impresa C.R.C. SRL viene a determinarsi il seguente Quadro Economico definitivo:

| MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE E PIAZZE - ANNO 2019 | | | |
|--|---|--------------|---------------------|
| Art. | Descrizione | Sub totali | Totali |
| A | LAVORI A BASE D'APPALTO: | | |
| A.1 | LAVORI A MISURA | | |
| | OPERE STRADALI ed affini | € 172.746,06 | |
| A.2 | ONERI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI) | € 6.350,00 | |
| A | SOMMANO PER LAVORI | | € 179.096,06 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE: | | |
| B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | € - | |
| B.2 | Rilievi, accertamenti e indagini | € - | |
| B.3 | Allacciamenti ai servizi pubblici | € - | |
| B.4 | Imprevisti | € - | |
| B.5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € - | |
| B.6 | Accantonamento di cui al D.Lgs 50/2016 | € - | |
| B.7 | SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità | € - | |
| B.8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione | € - | |
| B.9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € - | |
| B.10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte, ANAC | € 225,00 | |
| B.11 | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi | € - | |
| B.12 | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: | | |
| | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22% | € 39.401,13 | |
| | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% | € - | |
| B.13 | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2 | € - | |
| | Arrotondamento | € - | |
| B | SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | | € 39.626,13 |

| | | | |
|--|------------------------------|--|---------------------|
| | | | |
| | TOTALE PROGETTO (A+B) | | € 218.722,19 |
| | | | |

Viste le seguenti polizze fidejussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:

- cauzione definitiva per l'importo di € 72.890,88 mediante polizza fideiussoria n. 155555680 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bagno a Ripoli 59935 emessa in data 05.09.2017;
- polizza di assicurazione n. 1/59935/88/155556266 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bagno a Ripoli emessa in data 05.09.2017 alla cui sez. A prevede l'assicurazione di € 187.766,30 per danni alle nuove opere (partita 1) e per danni alle opere preesistenti (partita 2) di € 187.766,30 e per danni (partita 3) € 20.000,00 ed alla cui Sezione B prevede per responsabilità civile verso terzi copertura per € 500.000,00;

Considerato che con l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione si procederà al pagamento della rata di saldo, previa presentazione da parte dell'Impresa di polizza fideiussoria di pari importo, maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207;

Visto il certificato di regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice, emesso con esito positivo e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;

Rilevata la pubblicazione dell'Avviso ad Opponendum presso l'Albo Pretorio del Comune senza che sia pervenuto alcun reclamo;

Visto il D.Lgs 267/2000

Visto il DPR 5/10/2010 n. 207

Visto il D. Lgs. 163/2006

DETERMINA

1) Di approvare lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 18/02/2020 redatto dai Direttori dei lavori geom. Luciano Mugnaini e geom. Paolo Bellocchi risulta composto dai seguenti documenti contabili:

- Stato Finale dei Lavori
- Registro di Contabilità
- Libretto delle Misure
- Lista operai e/o mezzi d'opera e provviste e/o forniture a fattura

2) Di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto in oggetto, rilasciato dal direttore dei lavori ing. Carlo Spagna in data 19/03/2020 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;

3) Di dare atto, approvando, che l'importo complessivo dei lavori appaltati all'Impresa C.R.C. SRL, risulta di € 179.096,06 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, IVA esclusa;

4) Di dare atto inoltre che al momento del deposito della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa relativa alla rata di saldo, sarà provveduto a liquidare all'Impresa C.R.C. SRL, l'importo dovuto a saldo di € 29.875,23 di cui € 24.487,89 per lavori e € 5.387,34 per I.V.A. 22%;

5) Di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:

- cauzione definitiva per l'importo di € 72.890,88 mediante polizza fideiussoria n. 155555680 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bagno a Ripoli 59935 emessa in data 05.09.2017;
- polizza di assicurazione n. 1/59935/88/155556266 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Bagno a Ripoli emessa in data 05.09.2017 alla cui sez. A prevede l'assicurazione di € 187.766,30 per danni alle nuove opere (partita 1) e per danni alle opere preesistenti (partita 2) di € 187.766,30 e per danni (partita 3) € 20.000,00 ed alla cui Sezione B prevede per responsabilità civile verso terzi copertura per € 500.000,00;

6) Di approvare il Quadro Economico Definitivo dei lavori in oggetto come segue:

| MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE E PIAZZE - ANNO 2019 | | | |
|--|---|--------------|---------------------|
| Art. | Descrizione | Sub totali | Totali |
| A | LAVORI A BASE D'APPALTO: | | |
| A.1 | LAVORI A MISURA | | |
| | OPERE STRADALI ed affini | € 172.746,06 | |
| A.2 | ONERI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI) | € 6.350,00 | |
| A | SOMMANO PER LAVORI | | € 179.096,06 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE: | | |
| B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | € - | |
| B.2 | Rilievi, accertamenti e indagini | € - | |
| B.3 | Allacciamenti ai servizi pubblici | € - | |
| B.4 | Imprevisti | € - | |
| B.5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | € - | |
| B.6 | Accantonamento di cui al D.Lgs 50/2016 | € - | |
| B.7 | SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità | € - | |
| B.8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione | € - | |
| B.9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € - | |
| B.10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte, ANAC | € 225,00 | |
| B.11 | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi | € - | |
| B.12 | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: | | |
| | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22% | € 39.401,13 | |
| | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22% | € - | |
| B.13 | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2 | € - | |
| | Arrotondamento | € - | |
| B | SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | | € 39.626,13 |
| | TOTALE PROGETTO (A+B) | | € 218.722,19 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

7) Di dare atto che ai sensi dell'Art. 141 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del DPR 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto in data 19/03/2020 dai direttori dei Lavori e dall'impresa appaltatrice assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, dando atto, inoltre, che decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine

8) Di dare atto che l'importo della polizza a garanzia della rata di saldo maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207 ammonta a € 9.880,96;

9) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Ing. Marco Calderini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate