

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 207 DEL 31/10/2022

OGGETTO: *PEEP Cerbaia - Cessione in proprietà di lotto già concesso in diritto di superficie. Approvazione schema di contratto. Rif. Catasto fabbricati: Fg. 66, p.lla 209, subb 20-65-66*

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri';

Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- **n. 17 del 7 aprile 2022** avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024 (Art. 170, c. 1, del D.Lgs. 267/2000);
- **n. 18 del 7 aprile 2022** avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2022/2024 (art.3 c.55 L.24/12/2007, n.244)";
- **n. 34 del 22 giugno 2022** avente ad oggetto "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art.227 del D.L 267/2000";
- **n. 35 del 22 giugno 2022** avente ad oggetto "Ratifica delibera G.C. n. 85 del 09/06/2022 avente ad oggetto: "Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)";

- **n. 37 del 22 giugno 2022** avente per oggetto “ATTO PNRR_Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e variazione per contributi PNRR (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- **n. 42 del 28 luglio 2022** avente per oggetto “ ATTO PNRR_Assessment generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022 ai sensi degli ARTT.175, comma 8 e 193 del D.Lgs.n.267/2000”;
- **n. 51 del 29 settembre 2022** - Ratifica delibera G.C. n. 103 del 28/07/2022 avente ad oggetto: "Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000).”;
- **n. 52 del 29 settembre 2022** avente per oggetto “Approvazione del bilancio consolidato dell'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 11-bis del D.Lgs. n. 118/2011”;
- **n. 53 del 29 settembre 2022** avente per oggetto “Approvazione del bilancio consolidato dell'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 11-bis del D.Lgs. n. 118/2011”;
- **n. 54 del 29 settembre 2022** avente per oggetto “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- **n. 55 del 29 settembre 2022** avente per oggetto Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025 Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del D.LGS. n. 267/2000”;

Viste le Deliberazioni della Giunta Comunale:

- **n. 38 dell'8 aprile 2022** avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 (art.169 del D.Lgs.267/2000) - parte finanziaria.”;
- **n. 55 del 5 maggio 2022** avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione - Parte Programmatica. Approvazione”.
- **n. 71 del 19 maggio 2022** avente per oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione 2022-2024 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D.lgs. n. 267/2000”;
- **n. 80 del 27 maggio 2022** avente per oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione 2022-2024 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D.lgs. n. 267/2000”;
- **n. 98 del 30 giugno 2022** avente per oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2022-2024. ADOZIONE”;
- **n. 102 del 28 luglio 2022** avente per oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione 2022-2024 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D.lgs. n. 267/2000”;
- **n. 103 del 28 luglio 2022** avente per oggetto “Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)”;
- **n. 104 del 28 luglio 2022** avente per oggetto “PEG 2022-2024. Modifica assegnazioni ai dirigenti”;
- **n. 127 del 30 settembre 2022** avente per oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione 2022-2024 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D.lgs. n. 267/2000”;
- **n. 143 del 28 ottobre 2022** avente per oggetto “Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)”.

Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali

dati.

Considerato:

- che il Comune di Scandicci si è a suo tempo dotato di piani di zona di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167 (piani PEEP). – tali aree sono state concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà, per la realizzazione di edifici residenziali di tipo economico o popolare – la concessione del diritto di superficie sulle aree di cui trattasi è stata regolata con specifiche convenzioni stipulate tra l'Amministrazione Comunale e le cooperative edificatrici;

- che il Comune di Scandicci con **delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 28 gennaio 2021**, ha approvato fra gli altri lo schema della convenzione da stipulare con i soggetti che intendono procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, sulla base dei criteri indicati nei commi dal 45 al 49 dell'art. 31 della legge n. 448/1998 stabilendo altresì il corrispettivo da versare;

- che con Determina dirigenziale di questo settore **n. 131 dell'11 luglio 2022** sono state recepite le modifiche normative apportate dall'art. 10-quinquies del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, inserito in sede di conversione con legge 20 maggio 2022, n. 51, che ha parzialmente modificato la previgente disciplina, adeguando le procedure per il calcolo del corrispettivo da versare;

- che, in particolare, la proprietà dell'alloggio, con relative pertinenze, posto in Scandicci, via Borro dell'Ermellino, n. 8, identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 66 p.lla 209 sub. 20 (alloggio), sub 65 (autorimessa) e sub 66 (cantina), ha richiesto a questa Amministrazione Comunale, con lettera acquisita al protocollo generale del Comune di Scandicci in data 16 luglio 2022 con il n.32237, la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per detto alloggio e relative pertinenze, il tutto pro-quota millesimale;

- che con lettera del 10 agosto 2022 (prot. 35437) il Comune di Scandicci ha comunicato alla predetta proprietà il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, pari a **Euro 1.541,28** (millecinquecentocentoquarantuno virgola ventotto);

- che al Comune di Scandicci è pervenuto il versamento del corrispettivo richiesto in data 5 settembre 2022, per l'importo di **Euro 1.541,28** mediante bonifico disposto a mezzo istituto "BCC" in data 2 settembre 2022;

Dato atto che, sulla base di quanto sopra esposto, nulla osta alla conclusione del procedimento *de quo*.

DETERMINA

1. di prendere atto che in data 5 settembre 2022 è pervenuto alla Tesoreria Comunale il corrispettivo richiesto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sull'alloggio e relative pertinenze ubicato in via Borro dell'Ermellino, n. 8, identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 66 p.lla 209 sub. 20 (alloggio), sub 65 (autorimessa) e sub 66 (cantina), che viene introitato nel bilancio 2022 nel modo seguente:

TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale;

Tipologia: 400 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;

Codice V livello: 4040110001;

Capitolo: 216040/42 – Cessione diritti di superficie e svincoli PEEP;

Accertamento: 207/2022;

Importo: Euro **1.541,28**;

2. in conseguenza di quanto sopra esposto di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2021, relativamente all'unità immobiliare e sue pertinenze come sopra identificata al Catasto Fabbri-cati del Comune di Scandicci, a seguito dell'integrale pagamento, da parte della proprietà dell'alloggio, del corrispettivo richiesto dal Comune di Scandicci;
3. di approvare, conseguentemente, lo schema dell'atto da stipulare, allegato sotto lettera 'A' al presente provvedimento.
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato dal sottoscritto Dirigente e che tutte le spese imposte e tasse dell'atto ed a esso conseguenti saranno interamente poste a carico della stessa parte acquirente dell'area come sopra identificata;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comportando impegni di spesa, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 183 del D.Lgs 267/2000;
6. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per la durata di giorni 15.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate