



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 22-09-2011 n. 168**

**Oggetto:** *Tramvia "Firenze S.M.N. - Scandicci" 2° stralcio funzionale, aree interessate. Corte d'Appello di Firenze Causa Civile R.G. n. 1061/2010. Approvazione Atto di Transazione.*

---

L'anno Duemilaundici (2011), il giorno Ventidue (22) del mese di Settembre, alle ore 9:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borge , Marco Pagani , Sandro Fallani , Simona Bonafe'***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Andrea Giorgi***

---

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale di Scandicci n. 39 del 22/02/2005, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Particellare di esproprio con allegato l'elenco delle ditte proprietarie attuali e/o iscritte negli atti catastali relativamente alle aree situate nel territorio comunale di Scandicci, interessate dall'Opera Pubblica "Linea Tramviaria Firenze S.M.N. –Scandicci" di cui al 2° stralcio funzionale nelle varianti al progetto definitivo
- Con la suddetta deliberazione della Giunta Comunale di Scandicci n. 39 del 22/02/2005 è stato altresì approvato:
  - Di confermare la pubblica utilità, nonché l'indifferibilità ed urgenza dell'Opera Pubblica "Linea Tramviaria Firenze S.M.N. –Scandicci"; precisando che la pubblica utilità dell'opera è stata dichiarata ed è avvenuta con l'approvazione del progetto definitivo originario di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale di Scandicci n. 132 del 11/04/2000;
  - Di dare atto che l'approvazione delle varianti al progetto definitivo dell'opera pubblica "Linea Tramviaria Firenze S.M.N. –Scandicci" ricadenti nel 2° stralcio funzionale e del relativo quadro tecnico economico di cui alla deliberazione di Giunta Comunale di Scandicci n. 295 del 26/11/2004, comporta la dichiarazione di pubblica utilità , nonché indifferibilità e urgenza dell'opera stessa;
  - Di dare mandato all'Ufficio Comunale Espropri di attivare la procedura espropriativa in merito alle aree interessate dall'intervento in oggetto di cui al 2° stralcio funzionale , così come individuate nel Piano particellare di esproprio di cui sopra;
  - Di prendere atto della deliberazione della Giunta Comunale di Scandicci n. 107 del 20/04/2004 concernente la proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica "Linea Tramviaria Firenze S.M.N. –Scandicci" ai fini della procedura espropriativa delle aree interessate nel territorio comunale di Scandicci;

- Di prendere atto che l'onere economico relativo al procedimento espropriativo delle aree interessate dall'intervento in oggetto risulta ricompreso nel quadro tecnico economico dell'opera approvato con deliberazione della Giunta comunale di Scandicci n. 295 del 26/11/2004
- Di prendere atto che per l'attivazione della procedura espropriativa delle aree, situate nel territorio comunale di Scandicci, interessate dall'intervento in oggetto verranno applicate le normative in materia vigenti prima della data del 30/06/2003 di entrata in vigore del Testo Unico delle espropriazioni di pubblica utilità di cui al D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 come modificato e integrato dal D.Lgs n. 302 del 27/12/2002;

Rilevato che:

- Con Ordinanza del Dirigente del Settore Opere Pubbliche n.269 del 05/04/2005 prot. n. 14187 è stata disposta l'occupazione d'urgenza contestualmente all'immissione in possesso delle aree, situate nel territorio Comunale di Scandicci, interessate dall'intervento in oggetto, detto provvedimento è stato notificato ai proprietari delle aree interessate;
- Ai proprietari delle aree interessate è stato altresì notificato l'avviso di Occupazione d'Urgenza e conseguenziale immissione in possesso delle aree interessate dall'intervento in oggetto, citate nella suddetta Ordinanza, contenete la data del giorno e l'ora per l'effettuazione delle operazioni, nonché la specifica indicazione delle aree oggetto di occupazione d'urgenza;
- Le date dei giorni per le operazioni di Occupazione d'Urgenza , suddivise in più fasi distinte, furono stabilite nelle seguenti:  
28-29 aprile 2005 – 10 e 11 maggio 2005 – 20-23 maggio 2005- 13 e 14 giugno 2005;
- L'Occupazione d'Urgenza delle aree interessate dal suddetto intervento è avvenuta nei giorni 28-29 Aprile 2005, 11-20 e 23 Maggio 2005 e 13 Giugno 2005, come risulta dagli appositi verbali d'immissione in possesso delle aree stesse, ad esclusione dell'area di proprietà dei Sigg.ri Martini - Passeri, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio 68 dalla particella 1906 (ex 1697/r) di mq. 61, concessa successivamente dai proprietari in data 04/09/2006 nell'immissione in possesso a favore del Comune di Scandicci;

Preso atto che l'Opera Pubblica è già stata realizzata;

Preso atto che fra le aree interessate vi sono anche quelle del precedente proprietario Sig. Fioravanti Elio nato il 22/10/1947 a Scandicci (FI), che sono state oggetto di Occupazione d'Urgenza in data 28/04/2005;

Precisato che:

- a seguito della Determinazione dell'Indennità provvisoria di Espropriazione e di Occupazione d'Urgenza relative alle suddette aree di proprietà Fioravanti, e della mancata accettazione delle predette indennità da parte dello stesso proprietario, il Comune di Scandicci ha disposto l'espropriazione delle medesime aree con provvedimento Dirigenziale n. 278 del 08/04/2010 Prot. n. 15369, emesso a seguito della non accettazione dell'Indennità d'Esproprio, nonché il deposito delle indennità presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Firenze, per un importo complessivo di € 38.732,00, di cui € 33.680,00 per indennità di esproprio ed € 5.052,00 per indennità di occupazione;
- Le aree di proprietà del Sig. Fioravanti, effettivamente interessate dall'ingombro dell'Opera Pubblica Tramvia "Firenze S.M.N- Scandicci", e quindi oggetto del Decreto di Esproprio n. 278 del 08/04/2010 sono identificate al N.C.T. del Comune di Scandicci dalla particella n. 2525 (ex 2305/au) del foglio di mappa 16 per complessivi mq. 842;
- Le suddette aree, al momento dell'emissione del citato Decreto di Esproprio avevano la seguente Destinazione Urbanistica "Linea della Tramvia veloce ed attrezzature connesse";
- Con atto di citazione , notificato al Comune di Scandicci in data 06/05/2010, il Sig. Elio Fioravanti si è rivolto alla Corte d'Appello di Firenze per ottenere, previa ammissione di C.T.U. , la determinazione dell'indennità di espropriazione in misura pari al valore venale del terreno, considerato di natura edificabile con la maggiorazione del 10% di cui all'art. 37, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, con l'ulteriore importo pari alla diminuzione del valore del fondo rimasto in proprietà dell'attore nonché la determinazione dell'indennità di occupazione in misura pari, per ogni anno, ad 1/12 dell'indennità di esproprio e , per ogni mese o frazione di mese, ad 1/12 dell'indennità annua oppure in base al criterio ritenuto di ragione per il periodo 28/04/2005- 08/04/2010, nonché infine la condanna del Comune al pagamento in favore dello stesso Fioravanti delle indennità sopradette, con le maggiorazioni richieste, con interessi legali ed ulteriori interessi atti a

compensare il maggior danno ex art. 1224, secondo comma Codice Civile, oltre vittoria di spese;

- Il Comune di Scandicci si è costituito in giudizio ed ha contestato tutte le domande del Sig. Fioravanti ritenendo che le aree espropriate per la realizzazione della Tramvia avessero natura inedificabile e che quindi il loro valore non potesse che essere quello agricolo, così come definito dal Comune medesimo;
- Entrambi i difensori delle parti hanno prodotto memorie ex art. 183 C.P.C. e all'udienza del 02/03/2011 il Giudice ha nominato il C.T.U. al fine di accertare se le aree avessero vocazione edificatoria o meno nonché per la determinazione del loro valore;
- Il C.T.U. incaricato Ing. Carlo Lardani nella riunione del 02/05/2011 del Collegio Peritale, costituito inoltre dal C.T.P. Arch. Gabriella Dormalfuoco per il Sig. Elio Fioravanti e dal C.T.P. Geom. Alberto Dallai per il Comune di Scandicci, ha ritenuto inedificabili le aree espropriate, sostenendo il parere del C.T.P. del Comune di Scandicci, ed è stato convenuto inoltre di determinare l'indennità di occupazione d'urgenza delle aree occupate e non espropriate nonché di determinare l'indennità di occupazione delle aree temporaneamente occupate per il cantiere dei lavori, come meglio risultano rilevabili, individuate e quantificate nell'Ordinanza Dirigenziale di Occupazione d'Urgenza n. 269 del 05/04/2005, e cioè l'area di mq. 166 (ottenuta dalla differenza di mq. 1008 – mq. 842) occupata d'urgenza e non espropriata, nonché l'area di mq. 334 occupata temporaneamente per il cantiere dei lavori;
- Il Sig. Fioravanti, con lettera pervenuta all'Amministrazione Comunale in data 14/06/2011 (prot. n. 23107 del Comune di Scandicci) ha dichiarato di accettare la soluzione transattiva raggiunta dai consulenti tecnici, e formalizzata nel verbale del 30/05/2011, con la rinuncia alla causa pendente dinanzi alla Corte d'Appello di Firenze;

Rilevato che a seguito degli incontri avuti tra l'Avv. Giuseppe Barontini, legale difensore del Comune di Scandicci e l'Avv. Fausto Falorni legale del Sig. Fioravanti Elio in merito alla vicenda, è nato un accordo transattivo positivamente concluso con la definizione della stesura dell'atto di transazione;

Vista la nota dell'Avv. G. Barontini, datata 28/07/2011 da cui si evince l'interesse a concludere la vicenda con l'atto transattivo condiviso e concordato con l'Avv. F. Falorni;

Visto lo schema dell'atto di transazione condiviso e concordato dai due legali Avv. Barontini e Avv. Falorni, trasmesso dall'Ufficio Avvocatura Comunale all'Ufficio Comunale Espropri via e-mail in data 12/09/2011, riveduto nelle coerenze, non sostanziali dallo stesso Ufficio Espropri, sulla base del citato verbale del 30/05/2011, allegato all'atto di transazione stesso; detto schema dell'atto di transazione, allegato al presente atto deliberativo, prevede principalmente quanto segue:

- Il Sig. Fioravanti accetta l'indennità offerta dal Comune nella misura complessiva di € 38.732,00 (trentottomilasettecentotrentadue/00) comprendente tanto l'indennità di esproprio che di occupazione delle aree interessate dall'intervento Tramvia così come indicate nel Decreto di Esproprio n. 278 del 08/04/2010 e relative all'area di mq. 842 rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 16 dalla particella n. 2525 (ex 2305/au) di mq. 842;
- Il Comune di Scandicci riconosce dovuta al Sig. Elio Fioravanti la somma di € 1.055,48 (millecinquantacinque/48) a titolo di indennità di occupazione per l'area avente superficie di mq. 166 , occupata d'urgenza ma non espropriata, al valore di esproprio di € 15,26/mq ( V.A.M.- valore massimo tabellare), area prevista nell'Ordinanza di Occupazione d'Urgenza n. 269 del 05/04/2005, ottenuta dalla differenza tra mq. 1008, previsti nella stessa Ordinanza, e mq. 842 effettivamente espropriati;
- Il Comune di Scandicci riconosce altresì dovuta al Sig. Fioravanti l'ulteriore somma di € 1.274,21 (milleduecentosettantaquattro/21) a titolo d'indennità di occupazione temporanea per cantiere lavori di un'area di mq. 334 anch'essa al valore di esproprio pari ad € 15,26 al mq( V.A.M.- valore massimo tabellare), area di mq. 334 prevista nella citata Ordinanza di Occupazione d'Urgenza n. 269 del 05/04/2005, per occupazione temporanea;
- Il Comune di Scandicci si obbliga al pagamento delle predette indennità, nel rispetto del Patto di Stabilità 2011, entro il 30/09/2011.
- Il Comune di Scandicci si impegna altresì ad emettere apposito Decreto di Svincolo delle indennità già depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, nella misura complessiva di €

38.732,00 (trentottomilasettecentotrentadue/00) entro il 30/09/2011, a condizione che il Sig. Fioravanti produca all'Amministrazione Comunale la prescritta documentazione di rito nonché l'apposita domanda di svincolo.

- Per quanto riguarda i diritti fatti valere con la causa descritta in premessa le parti dichiarano di non aver nulla da pretendere l'una nei confronti dell'altra e di voler compensare le spese di lite, mentre le spese per la consulenza tecnica d'ufficio sono a carico delle parti nella misura del 50%.
- Il Sig. Elio Fioravanti, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara altresì di rinunciare al proseguimento della lite pendente dinanzi alla Corte d'Appello di Firenze, iscritta al n..R.G. 1061/2010, per cui la lite medesima sarà abbandonata per intervenuta cessazione della materia del contendere ex art. 309 C.P.C.

Ritenuto pertanto opportuno giungere alla conclusione della vicenda mediante la sottoscrizione dell'atto di transazione tra le parti affinché venga abbandonata da parte del Sig. Fioravanti Elio la suddetta causa pendente dinanzi alla Corte d'Appello di Firenze;

Considerato che l'importo complessivo spettante al Sig. Fioravanti Elio, citato nell'atto di transazione pari a € 2.329,69 di cui € 1.055,48 a titolo di indennità di occupazione per l'area avente superficie di mq. 166 , occupata d'urgenza ma non espropriata e € 1.274,21 a titolo d'indennità di occupazione temporanea per cantiere lavori di un'area di mq. 334, trova imputazione sul seguente Capitolo di Bilancio: 481000/43 "Acquisizione aree da destinare al Patrimonio Comunale" Finanziato da Alienazioni.

Visto il parere di Regolarità Tecnica firmato dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche, Manutenzione, Ambiente, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente dei Servizi Finanziari, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime,

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa,

- 1) Di approvare l'allegato schema dell'atto di transazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto che l'importo complessivo spettante al Sig. Fioravanti Elio, citato nell'atto di transazione pari a € 2.329,69, di cui € 1.055,48 a titolo di indennità di occupazione per l'area avente superficie di mq. 166 , occupata d'urgenza ma non espropriata e € 1.274,21 a titolo d'indennità di occupazione temporanea per cantiere lavori di un'area di mq. 334, trova imputazione sul seguente Capitolo di Bilancio: 481000/43 "Acquisizione aree da destinare al Patrimonio Comunale" Finanziato da Alienazioni.
- 3) Di prendere atto che l'Amministrazione Comunale si obbliga al pagamento delle predette indennità per l'importo complessivo di € 2.329,69 di cui al precedente punto 2), nel rispetto del Patto di Stabilità 2011, entro il 30/09/2011.
- 4) Di prendere atto che l'atto di transazione dovrà essere sottoscritto tra le parti (Sig. Fioravanti Elio/ Comune di Scandicci) prima del 30/09/2011, nel rispetto puntuale della data stabilita di cui al precedente punto 3) prevista nell'atto di transazione.
- 5) Di prendere atto che il Sig. Fioravanti, mediante la sottoscrizione dell'atto di transazione viene a rinunciare al proseguimento della lite pendente dinanzi alla Corte d'Appello di Firenze, iscritta al n. R.G. 1061/2010, per cui la lite medesima sarà abbandonata per intervenuta cessazione della materia del contendere, ex art. 309 C.P.C.
- 6) Di prendere atto che le spese di bollo e registrazione dell'atto di transazione sono a carico delle parti nella misura del 50%, e che quelle spettanti al Comune di Scandicci ammontano a complessive presuntive € 127,86, o comunque quanto risulterà per legge, trovano imputazione al Capitolo 47010/1 "Spese e onorari di causa dell'Avvocatura Comunale", e saranno liquidate previo apposito atto amministrativo predisposto dall'Ufficio Avvocatura di questo Comune;
- 7) Di prendere atto che le spese di lite sono compensate fra le parti, mentre le spese per la consulenza tecnica d'ufficio sono a carico delle parti nella misura del 50% e che quelle spettanti al Comune di Scandicci ammontano complessivamente a € 2.008,94, IVA compresa al 21% , come risulta dalla bozza di notula del C.T.U. Ing. Carlo Lardani prevenuta a questa Amministrazione Comunale in data 20/09/2011 prot. n. 34119,



tale importo di € 2.008,94, già decurtato dell'acconto versato precedentemente da questa Amministrazione Comunale, trova imputazione sul seguente Capitolo di Bilancio 481000/43 "Acquisizione aree da destinare al Patrimonio Comunale" Finanziato da Alienazioni.

- 8) Di autorizzare l'Arch. Andrea Martellacci, in qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche, Manutenzione e Ambiente a stipulare il suddetto atto di transazione, approvato con il presente atto;
- 9) Di prendere atto che l'Ufficio Espropri provvederà ad emettere il Decreto di Svincolo delle indennità già depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, nella misura complessiva di € 38.732,00 (trentottomilasettecentotrentadue/00) entro il 30/09/2011, a condizione che il Sig. Fioravanti produca all'Amministrazione Comunale la prescritta documentazione di rito nonché l'apposita domanda di svincolo.

Quindi,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime,

#### **DELIBERA**

- 10) Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;



Del che si è redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

***F.to Antonello Bastiani***

IL SINDACO

***F.to Simone Gheri***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì