

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 07/02/2017 n. 17**

**COPIA**

**Oggetto:** *Project financing per la costruzione e gestione dei cimiteri comunali:  
Ampliamento del cimitero di S. Antonio. Approvazione progetto  
esecutivo Variante D.*

---

L'anno duemilasedici (2016), Il giorno 7/2/2017 alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI i Sigg.ri:**

- **Fallani Sandro**
- **Anichini Andrea**
- **Capitani Elena**
- **Giorgi Andrea**
- **Lombardini Barbara**
- **Ndiaye Diye**
- **Toscano Fiorello**

**ASSENTI i Sigg.ri:**

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Dlgs n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso:

- che con determinazione n. 222 del 2 aprile 2003, il Dirigente del Settore Opere Pubbliche, all'esito dell'espletamento di una procedura di project financing di cui all'art. 37-bis e ss. della legge n. 109/1994, ha approvato l'aggiudicazione della concessione per l'ampliamento e la manutenzione dei cimiteri del Comune di Scandicci nonché per la gestione dei relativi servizi cimiteriali in favore dell'ATI Cosimo Pancani S.p.A. (mandante) e Baldassini e Tognozzi S.p.A. (mandataria);
- che con determinazione n. 401 del 5 giugno 2003, il medesimo Dirigente ha approvato il Piano Economico e Finanziario (infra, per brevità, "P.E.F.") asseverato presentato dall'A.T.I. aggiudicataria il 5 giugno 2003, corretto, rispetto al P.E.F. allegato all'offerta, di alcune anomalie emerse dopo l'aggiudicazione;
- che il 4 agosto 2003, il Dirigente del Settore Opere Pubbliche e il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Sant'Antonio S.p.A., società di progetto *medio tempore* costituitasi ai sensi dell'art. 37-*quater* della legge n. 109/1994 e quindi subentrata *ex lege* all'A.T.I. aggiudicataria, hanno sottoscritto la "*Convenzione per la costruzione, manutenzione e gestione dei cimiteri del Comune di Scandicci*" (rep. n. 12812, fasc. n. 675), per la durata di 29 anni, con decorrenza a partire dal trentesimo giorno successivo alla stipula, ovvero dal 3 settembre 2003;
- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 12/04/2016 è stato approvato il Piano Economico e finanziario asseverato presentato dal Concessionario "Sant'Antonio spa" in data 16/05/2014, sostituendo così il precedente piano approvato con determinazione dirigenziale n. 401/2003.

Considerato:

- che la convenzione stipulata riguardava la progettazione per l'ampliamento e manutenzione dei cimiteri di S. Antonio, S. Martino alla Palma e S. Colombano, nonché la manutenzione, gestione funzionale ed economica dei cimiteri di S. Antonio, S. Martino alla Palma, S. Colombano, Badia a Settimo, Pieve a Settimo, San Vincenzo a Torri, Mosciano, San Michele, San Polo, Casignano e Giogoli;

- che ai sensi della convenzione stipulata il concessionario doveva provvedere a redigere il progetto definitivo ed esecutivo di una serie di interventi, tra i quali l'ampliamento del cimitero di S. Antonio;
- che il progetto definitivo generale del cimitero di S. Antonio è stato approvato, in versione modificata rispetto al preliminare a base di gara, con deliberazione della Giunta Comunale n° 20 del 01/02/2005;
- che il progetto definitivo approvato prevedeva la realizzazione delle opere in quattro distinti stralci;
- che il progetto esecutivo del primo stralcio del Cimitero di S. Antonio è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 172 del 19/07/2005, ed è stato oggetto di variante approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 89 del 15/05/2007, alla quale ed ai cui allegati si rimanda;
- che successivamente il progetto definitivo generale del cimitero di S. Antonio è stato oggetto di variante approvata con Delibera Giunta Comunale n° 32 del 05/03/2009;
- che con deliberazioni della Giunta Comunale n 77 del 22/04/2009 e 149 del 14/07/2009 sono stati approvati rispettivamente i progetti esecutivi architettonici del primo e del secondo stralcio dei lavori nel cimitero di S. Antonio a seguito della variante introdotta con la citata Delibera della Giunta Comunale n° 32 del 05/03/2009;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 12/04/2012, alla quale integralmente si rimanda, è stata approvata una ulteriore variante al progetto definitivo generale dell'ampliamento del cimitero di S. Antonio (variante "A");
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 161 del 16/10/2012, alla quale integralmente si rimanda, è stato approvato, ai fini dell'esecuzione dei lavori, il progetto esecutivo variato dell'opera in oggetto, redatto dal soggetto concessionario S. Antonio s.p.a. (variante "A");
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 18/04/2014 è stato approvato il progetto definitivo - variante B, relativo all'ampliamento del cimitero di S. Antonio;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 12/04/2016 è stato approvato il progetto esecutivo - variante B, relativo all'ampliamento del

cimitero di S. Antonio;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 20/09/2016 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo - variante C, relativo all'ampliamento del cimitero di S. Antonio;

Vista la relazione tecnica dell'Ing. Vittorio Misseri in data 31/01/2017, depositata agli atti, dalla quale emerge:

- che l'attuale variante, rispetto alla precedente, riguarda aspetti marginali e dettagli di cantiere e scaturisce sia da richieste dell'amministrazione legati ad una più generale sistemazione delle aree interessate ai lavori sia da necessità operative.
- che tale variante, prevede:
  - ✓ una riduzione della superficie alberata nella zona a verde prospiciente il cimitero, inizialmente destinata a giardino, accanto al parcheggio, in quanto più funzionale al fatto che è stata individuata come "area di ammassamento" della popolazione per la protezione civile;
  - ✓ una messa a dimora nella suddetta zona di specie arboree già presenti nelle aree circostanti il cimitero in maniera da dare maggiore congruenza al paesaggio pedicollinare del sito;
  - ✓ il rifacimento del tappetino del marciapiede lungo la via Torricelli con eliminazione delle barriere architettoniche in corrispondenza dell'attraversamento pedonale e il ridisegno del fosso terminale di raccolta delle acque meteoriche;
  - ✓ la realizzazione di una piccola area recintata al termine della strada di servizio, lungo il muro perimetrale del cimitero, per posa di materiali inerti necessari per la gestione delle attività cimiteriali;
  - ✓ la realizzazione di un ingresso riservato alle maestranze, sul retro della palazzina uffici, più funzionale per l'accesso ai locali spogliatoi;
  - ✓ la realizzazione di una illuminazione "segnapassi" lungo la strada interna del parcheggio a confine con il parco;
  - ✓ tale variante tiene conto infine delle piccole opere collaterali, aggiuntive alle lavorazioni di cui sopra, come la messa in sicurezza dell'attraversamento del fosso, tra il nuovo parco e quello esistente lungo via Torricelli, il prolungamento della condotta di smaltimento delle acque meteoriche, la realizzazione dell'impianto di irrigazione per le nuove alberature;
- che in data 04/01/2017 la società Sant'Antonio s.p.a., con nota assunta al protocollo del Comune al n. 484 e successivamente integrata a mezzo pec

in data 23/01/2017 con nota prot. 3332, ha depositato il progetto esecutivo Variante D relativo all'ampliamento del cimitero di Sant'Antonio, composto dai seguenti elaborati:

Tavola R "Relazione Tecnica "

Tavola 1 Planimetria generale stato approvato

Tavola 2 Planimetria generale stato di progetto

Tavola 3 Planimetria generale stato sovrapposto

Tavola 4 Planimetria generale schema cavidotti impianti

- che i lavori previsti non alterano l'equilibrio economico dell'intervento e che lo stesso si inserisce nel Piano Economico Finanziario senza alterarlo (come da lettera integrativa del concessionario del 23/01/2017).
- che pertanto propone di approvare gli elaborati tecnici presentati dal concessionario;

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Considerato che l'approvazione con delibera di Giunta del progetto costituisce titolo edilizio per l'esecuzione dei lavori;

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell'art.49 del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000 ed inseriti nel presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale.

con votazione unanime

#### DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo Variante D relativo all'ampliamento del Cimitero di Sant'Antonio, redatto dal soggetto concessionario S. Antonio s.p.a., depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, e costituito dai seguenti elaborati:

Tavola R "Relazione Tecnica "

Tavola 1 Planimetria generale stato approvato

Tavola 2 Planimetria generale stato di progetto

Tavola 3 Planimetria generale stato sovrapposto

Tavola 4 Planimetria generale schema cavidotti impianti

2. Di prendere atto che la realizzazione delle suddette opere è ricompresa nel Piano Economico Finanziario del Project financing per la costruzione e

gestione dei cimiteri comunali, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 12/04/2016.

3. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Marco Pandolfini**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del  
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi  
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì