

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (*)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

U.I.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento</i>	<i>superficie intervento</i>		<i>costo unitario</i>	<i>importo</i>
	<i>mq</i>		<i>Euro/mq</i>	<i>Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa	[]	urb. primaria	€ 6,77	
		urb. secondaria	€ 5,59	
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	[]	urb. primaria	€ 10,16	
		urb. secondaria	€ 8,38	
1C	[]	urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
1D	[]	urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	[]	urb. primaria	€ 18,06	
		urb. secondaria	€ 14,89	
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	[]	urb. primaria	€ 35,22	
		urb. secondaria	€ 22,34	
TOTALE			Euro	
urb. primaria			totale Euro	
urb. secondaria			totale Euro	

(*) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	superficie intervento <i>mq</i>		costo unitario <i>Euro/mq</i>	importo <i>Euro</i>
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 40,64	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 22,34	<input type="text"/>
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 33,87	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 18,62	<input type="text"/>
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 30,48	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 16,76	<input type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 40,64	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 24,58	<input type="text"/>
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 33,87	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 20,48	<input type="text"/>
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 30,48	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 18,43	<input type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 40,64	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 26,81	<input type="text"/>
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 33,87	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 22,34	<input type="text"/>
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 30,48	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 20,11	<input type="text"/>
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 43,35	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 29,04	<input type="text"/>
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 36,12	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 24,20	<input type="text"/>
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 32,51	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 21,78	<input type="text"/>
TOTALE			Euro	<input type="text"/>
urb. primaria			totale Euro	<input type="text"/>
urb. secondaria			totale Euro	<input type="text"/>

(1) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Per addizioni volumetriche eccedenti il 20% della volumetria di edifici esistenti contestuali a mutamento della originaria destinazione residenziale.	<i>superficie intervento</i> mq		costo unitario <i>Euro/mq</i>	<i>importo</i> Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 60,96	
		urb. secondaria	€ 33,51	
3B <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 50,80	
		urb. secondaria	€ 27,93	
3C <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 45,72	
		urb. secondaria	€ 25,13	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 60,96	
		urb. secondaria	€ 36,86	
3E <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 50,80	
		urb. secondaria	€ 30,72	
3F <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 45,72	
		urb. secondaria	€ 27,65	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 60,96	
		urb. secondaria	€ 40,21	
3H <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 50,80	
		urb. secondaria	€ 33,51	
3I <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 45,72	
		urb. secondaria	€ 30,16	
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 65,02	
		urb. secondaria	€ 43,57	
3M <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 54,19	
		urb. secondaria	€ 36,30	
3N <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>		urb. primaria	€ 48,77	
		urb. secondaria	€ 32,67	
TOTALE			Euro	
urb. primaria			totale Euro	
urb. secondaria			totale Euro	

(1) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)