



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 07-10-2014 n. 178**

**Oggetto:** *Approvazione lavori di somma urgenza a seguito dell'evento meteorologico del 19/09/2014.*

---

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Sette (7) del mese di Ottobre, alle ore 12:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Barbara Lombardini , Giuseppe Matulli , Andrea Anichini , Diye Ndiaye***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che in data 19/09/2014 il territorio comunale è stato colpito da un eccezionale evento meteorologico con improvvise folate di vento, grandine e pioggia con forte intensità che hanno causato notevoli danni agli edifici comunali;
- Che i Tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Ufficio Parchi e Verde unitamente al Responsabile del Procedimento hanno effettuato sopralluoghi agli immobili ed alle aree a verde di proprietà comunale ed hanno rilevato quanto segue come si evince dai verbali di constatazione danni, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
  1. **Scuola elementare D. Gabrielli** : disancoraggio e caduta a terra di ampie porzioni del serramento in alluminio dell'entrata principale della scuola con piegatura e snervamento dei montanti e rottura di vetri;
  2. **Scuola elementare "S. Pertini** : Crollo di tratti di recinzione in ferro della scuola in corrispondenza dell'ingresso principale e lungo il lato a confine con villa Poccianti oltre al danneggiamento del vano in muratura di alloggiamento del contatore acqua. Il crollo delle porzioni di recinzione di cui sopra è stato causato dalla caduta improvvisa di 8 piante di alto fusto (pioppi e cipressi) sulla recinzione stessa.
  3. **Scuola elementare XXV Aprile**: Distacco e caduta a terra improvvisa di porzione del manto di copertura in corrispondenza del locale ad uso polivalente ubicato nell'ala centrale della scuola per una superficie di circa mq. 100. Il manto di copertura è costituito da strato di poliuretano espanso con funzione di isolamento termico e soprastante doppio strato di guaina bituminosa ardesiata; il distacco e caduta a terra della porzione di manto di copertura è stato causato dalle condizioni meteo eccezionali del giorno 19/09/2014 caratterizzate da raffiche di vento improvvise e di forte intensità che hanno provocato il disancoraggio dalle strutture murarie e la conseguente caduta a terra.

4. **Scuola materna Turri** :Crollo di tratto di recinzione in ferro della scuola in corrispondenza dell'ingresso principale per una lunghezza di circa mt 6 e danneggiamento di ampia porzione della pavimentazione in cotto del resede esterno; il crollo del tratto di recinzione di cui sopra è stato causato dalla caduta improvvisa di una pianta di alto fusto (cedro del libano) sulla recinzione stessa. Lo sradicamento della pianta ha provocato il sollevamento di una ampia porzione della pavimentazione esistente. La caduta della alberatura è stata causata dalle condizioni meteo eccezionali del giorno 19/09/2014 caratterizzate da raffiche di vento improvvise e di forte intensità che ne hanno provocato lo sradicamento dal terreno e il ribaltamento sulla recinzione.
  
5. **Stadio Comunale " Turri "** Piegamento strutture di sostegno e caduta a terra di ampi tratti di recinzione metallica di separazione e delimitazione dei vari campi da gioco presenti all'interno dell'impianto sportivo. Il danneggiamento alle recinzioni di cui sopra è stato causato dalle condizioni meteo eccezionali del giorno 19/09/2014 caratterizzate da raffiche di vento improvvise e di forte intensità che hanno provocato il piegamento dei pali di sostegno e caduta a terra di ampi tratti delle recinzioni esistenti.
  
7. **Aree a verde pubblico**: A causa del forte vento registrato durante l'eccezionale evento meteo del 19/9/2014 si sono verificati numerosi ribaltamenti alla zolla di alberature pubbliche e private , oltre a rotture di branche e rami importanti delle chiome che hanno interessato sia la viabilità stradale che le aree a verde generando situazioni di pericolo per la pubblica incolumità.

Preso atto:

- Che a seguito di detti sopralluoghi è stata verificata l'esistenza di gravi condizioni di pericolo per la pubblica incolumità;
  
- che ai sensi dell'art. 176 comma 1 D.P.R. 207/2010, in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio il Responsabile del Procedimento può disporre contemporaneamente alla redazione del verbale di somma urgenza l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00;
  
- che ai sensi del successivo comma 4 del succitato art. 176 del D.P.R. 207/2010 *"il responsabile del procedimento o il tecnico compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione*

*appaltante che provvede alla copertura della spesa ed all'approvazione dei lavori";*

Visti i verbali di somma urgenza redatti dal Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde Arch. Andrea Martellacci, sulla scorta dei relativi verbali di constatazione danni, costituenti perizia giustificativa ai sensi del citato art. 176 co.4 del D.P.R.207/2010, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, al cui contenuto integralmente si rimanda;

Preso atto che al fine di rimuovere lo stato di pericolo e pregiudizio alla pubblica incolumità il Dirigente Arch. Andrea Martellacci ha affidato l'esecuzione dei seguenti lavori alle seguenti ditte:

**Scuola elementare D. Gabrielli** : Al momento è stato interdetto l'uso dell'ingresso principale della scuola e della uscita di emergenza presente, si rende necessario provvedere alla realizzazione di nuovo serramento avente idonee caratteristiche strutturali.

Trattandosi di serramento avente grandi dimensioni si ritiene opportuno prevedere l'utilizzazione di profilati, montanti e traversi, del tipo da facciata che garantiscono la perfetta tenuta strutturale e vetrate di sicurezza.

L'intervento dovrà prevedere:

- allestimento area di cantiere
- rimozione e smaltimento del serramento danneggiato
- fornitura e posa in opera di nuovo serramento delle dimensioni di circa mt 6.30 x 4.50 provvisto di n.2 porte della larghezza utile di mt. 1.80 aventi funzione di ingresso/ uscite d'emergenza dotate di maniglione antipanicò
- smobilizzo di cantiere e pulizia finale.

L'immediata esecuzione degli interventi sopra descritti è stata affidata all'impresa Turri Serramenti Srl con sede ad Empoli, via Vittime del Fascismo nc 33 per un importo totale di € 12365.50 oltre Iva.e così per complessivi € **15.085,91**;

**Scuola elementare "S. Pertini"**: al momento è stato interdetto l'uso degli spazi esterni della scuola si rende necessario, al fine di mettere in sicurezza la struttura scolastica, salvaguardare la pubblica incolumità e ripristinare le normali condizioni di utilizzo provvedere alla rimozione delle parti danneggiate, alla verifica di stabilità delle zone interessate dal crollo delle alberature e alla successiva ricostruzione.

L'intervento dovrà prevedere:

- allestimento area di cantiere
- installazione di delimitazioni e/o transennature dell'area di intervento per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza

- rimozione e smaltimento delle parti di recinzione e murature danneggiate e/o in fase di distacco
- ricostruzione dei tratti interessati con recinzioni aventi stessa tipologia, disegno e caratteristiche dell'esistente
- ricostruzione del vano contatore e delle parti in muratura danneggiate
- smobilizzo di cantiere e pulizia finale.

L'immediata esecuzione degli interventi sopra descritti è stata affidata all'impresa Braconi Costruzioni Srl con sede in Campi Bisenzio via di San Giusto nc. 184. per un importo totale di € 7000,00 oltre Iva e così per complessivi **€ 8.540,00**;

**Scuola elementare XXV Aprile:** al momento è stato interdetto l'uso degli spazi esterni della scuola si rende necessario, al fine di mettere in sicurezza la struttura scolastica, salvaguardare la pubblica incolumità e ripristinare le normali condizioni di utilizzo provvedere alla rimozione delle parti a terra, alla verifica delle zone distaccate e/o in fase di distacco e al completo rifacimento della porzione di manto danneggiata.

L'intervento dovrà prevedere:

- allestimento area di cantiere
- installazione di ponteggio e barriere anticaduta per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza
- rimozione e smaltimento delle parti di manto di copertura distaccate e/o in fase di distacco
- fornitura e posa di strato di guaina bituminosa avente funzione di barriera al vapore
- fornitura e posa di strato isolante in poliuretano espanso o prodotto similare opportunamente fissato al solaio di copertura
- successiva posa di strato di guaina bituminosa con finitura ardesiata
- smobilizzo di cantiere e pulizia finale.

L'immediata esecuzione degli interventi sopra descritti, affidando gli stessi all'impresa Braconi Costruzioni Srl con sede in Campi Bisenzio via di San Giusto nc. 184. per un importo totale di € 9000,00 oltre Iva e così per complessivi **€ 10.980,00**;

**Scuola materna Turri:** al momento è stato interdetto l'uso degli spazi esterni della scuola si rende necessario, al fine di mettere in sicurezza la struttura scolastica, salvaguardare la pubblica incolumità e ripristinare le normali condizioni di utilizzo provvedere alla rimozione delle parti danneggiate, alla verifica di stabilità delle zone interessate dal crollo delle alberature e alla successiva ricostruzione.

L'intervento dovrà prevedere:

- allestimento area di cantiere

- installazione di delimitazioni e/o transennature dell'area di intervento per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza
- rimozione e smaltimento delle parti di recinzione e delle pavimentazioni danneggiate e/o in fase di distacco
- ricostruzione del tratto di recinzione danneggiata di stessa tipologia, disegno e caratteristiche dell'esistente
- ricostruzione della pavimentazione in cotto danneggiata
- smobilizzo di cantiere e pulizia finale.

L'immediata esecuzione degli interventi sopra descritti è stata affidata all'impresa Braconi Costruzioni Srl con sede in Campi Bisenzio via di San Giusto nc. 184 per un importo totale di € 9850,00 oltre Iva e così per complessivi **€ 12.017,00**;

**Stadio Comunale " Turri :** Con Ordinanza Sindacale n. 554 del 19/09/2014 è stata dichiarata l'inagibilità dell'impianto sportivo fino al completo ripristino delle recinzioni divelte a cura dell'Amministrazione Comunale, pertanto si rende necessario, al fine di mettere in sicurezza la struttura sportiva, salvaguardare la pubblica incolumità e rendere nuovamente agibile l'impianto, provvedere alla rimozione dei tratti di recinzione piegate e/o danneggiate alla loro successiva ricostruzione.

In particolare trattandosi di impianto sportivo con presenza di pubblico le recinzioni dovranno avere resistenza alla spinta secondo la Norma UNI 10121.

L'intervento dovrà prevedere:

- allestimento area di cantiere
- installazione di delimitazioni e/o transennature dell'area di intervento per l'esecuzione dell'intervento in sicurezza
- rimozione e smaltimento delle parti di recinzione danneggiate e/o piegate
- ricostruzione dei tratti interessati con recinzioni aventi stessa tipologia e caratteristiche dell'esistente incluso la realizzazione di nuovi plinti di fondazione in cls
- sostituzione dei tratti di rete ombreggiante danneggiata
- smobilizzo di cantiere e pulizia finale.

L'immediata esecuzione degli interventi sopra descritti è stata affidata all'impresa Gianni Neri Recinzioni di Riolo Terme, via Bologna 2 (RA) per un importo totale di € 33909.41 oltre Iva e così per complessivi **€ 41.369,48**;

**Aree a verde pubblico:** Al fine di agire nelle situazioni descritte in premessa al fine di salvaguardare la pubblica incolumità risulta necessaria l'esecuzione dei seguenti interventi:

- taglio a terra e rimozione delle alberature cadute con personale specializzato;

- taglio con uso di piattaforma aerea per abbattimenti alberature compromesse e rimozione branche e rami pericolanti, compresa rimozione delle stesse con personale specializzato;
- movimentazione con manuale e con mezzi meccanici dei rami a terra con personale specializzato;
- rimozione e/o fresatura delle ceppie residue, compreso ripristino terreno con personale specializzato;
- conferimento ad impianto del materiale vegetale tagliato e/o rimosso.

L'immediata esecuzione degli interventi sopra descritti è stata affidata all'impresa Maurri Mario srl con sede in Borgo San Lorenzo Viale Pecori Girali 35 per un importo totale di € 36.200,00 oltre IVA e così per complessivi € **44.164,00**;

Preso atto che la spesa complessiva dei lavori di cui trattasi ammonta ad € 132.156,39 e trova la relativa copertura finanziaria come segue:

**Scuola elementare "D. Gabbrielli:"** per € 15.085,91 mediante imputazione al capitolo 481600/23 imp. 1865/2012 ;

**Scuola elementare "S. Pertini"** per € 8.540,00 mediante imputazione al capitolo 481600/23 imp. 18565/2012 ;

**Scuola elementare XXV Aprile** per € 10.980,00 mediante imputazione al capitolo 481600/23 imp. 18565/2012 ;

**Scuola materna Turri** per € 12.017,00 mediante imputazione al capitolo 481600/23 imp. 18565/2012 ;

**Stadio Comunale " Turri"** per € 41.369,48 mediante imputazione al capitolo 575811/23 imp. imp. 1953/2010;

**Aree a verde pubblico** per € 44.164,00 mediante imputazione al capitolo 585500/41 imp. 2241/2009 per € 15.274,50 e al capitolo 585600/41 imp. 2240/2009 sub. 243/2010 per € 28.889,50;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione dei predetti verbali di somma urgenza, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Valutata la necessità di accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, i seguenti verbali di somma urgenza depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
  - Scuola elementare D. Gabbrielli del 24/09/2014
  - Scuola elementare "S. Pertini del 30/09/2014
  - Scuola elementare XXV Aprile del 30/09/2014
  - Scuola materna Turri del 25/09/2014
  - Stadio Comunale " Turri" del 26/09/2014
  - Aree a verde pubblico del 19/09/2014
3. Di approvare l'affidamento dei lavori di somma urgenza alle imprese specificate nei rispettivi verbali soprarichiamati e riepilogate come segue:
  - **Scuola elementare D. Gabbrielli** :all'impresa Turri Serramenti Srl con sede ad Empoli, via Vittime del Fascismo nc 33 per un importo totale di € 12365.50 oltre Iva.e così per complessivi € 15.085,91;
  - **Scuola elementare "S. Pertini"**: all'impresa Braconi Costruzioni Srl con sede in Campi Bisenzio via di San Giusto nc. 184. per un importo totale di € 7000,00 oltre Iva e così per complessivi € 8.540,00;.
  - **Scuola elementare XXV Aprile**: all'impresa Braconi Costruzioni Srl con sede in Campi Bisenzio via di San Giusto nc. 184. per un importo totale di € 9000,00 oltre Iva e così per complessivi € 10.980,00;

- **Scuola materna Turri:** all'impresa Braconi Costruzioni Srl con sede in Campi Bisenzio via di San Giusto nc. 184 per un importo totale di € 9850,00 oltre Iva e così per complessivi € 12.017,00;
  - **Stadio Comunale " Turri :** all'impresa Gianni Neri Recinzioni di Riolo Terme, via Bologna 2 (RA) per un importo totale di € 33909.41 oltre Iva e così per complessivi € 41.369,48;
  - **Aree a verde pubblico:** all'impresa Maurri Mario srl con sede in Borgo San Lorenzo Viale Pecori Girali 35 per un importo totale di € 36.200,00 oltre IVA e così per complessivi € 44.164,00;
4. Di dare atto che la spesa complessiva dei lavori di cui trattasi ammonta a € 132.156,39 IVA compresa e trova la relativa copertura finanziaria come segue::

- Scuola elementare D. Gabbrielli: per € 15.085,91 mediante imputazione al capitolo 481600/23 imp. 1865/2012;
- Scuola elementare "S. Pertini" per € 8.540,00 mediante imputazione al capitolo 481600/23 imp. 1865/2012 ;
- Scuola elementare XXV Aprile per € 10.980,00 mediante imputazione al capitolo 481600/23 imp. 1865/2012;
- Scuola materna Turri per € 12.017,00 mediante imputazione al capitolo 481600/23 imp. 1865/2012;
- Stadio Comunale " Turri" per € 41.369,48 mediante imputazione al capitolo 575811/23 imp. imp. 1953/2010;
- Aree a verde pubblico per € 44.164,00 mediante imputazione al capitolo 585500/41 imp. 2241/2009 per € 15.274,50 e al capitolo 585600/41 imp. 2240/2009 sub. 243/2010 per € 28.889,50;

5. Di dare atto che le funzioni di responsabile del procedimento saranno svolte dall'Ing. Marco Calderini P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale;

Quindi,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione,

**DELIBERA**

6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Marco Pandolfini***

IL SINDACO  
***F.to Sandro Fallani***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì