



Comune di Scandicci

Provincia di Firenze

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE  
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

**DETERMINAZIONE N. 379 DEL 02-12-2011**

**OGGETTO:** *RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E ADEGUAMENTO  
IMPIANTISTICO FUNZIONALE DELL'EX PALAZZO COMUNALE  
STORICO POSTO IN P.ZZA MATTEOTTI NEL COMUNE DI  
SCANDICCI. LAVORI PROPEDEUTICI ALL'ALLESTIMENTO  
DEL CANTIERE.  
CUP n. G76F10000000004 CIG n. 25524013EF.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE**

**Visto** l'art. 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17 dicembre 2009;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23/03/2011 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 29/03/2011 con la quale è stato approvato il PEG 2011;

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 64 prot. n. 51652 del 14.12.2010, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 24/05/2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale Settore OO.PP. n. 266 del 03/08/2011 relativa all'aggiudicazione delle opere di cui alla "ristrutturazione, restauro e adeguamento impiantistico funzionale dell'ex palazzo comunale storico posto in p.zza Matteotti nel Comune di Scandicci";

**Considerato** che propedeuticamente alla realizzazione degli interventi di restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo comunale storico di Piazza Matteotti, è necessario operare alcuni interventi finalizzati al corretto allestimento del cantiere da parte della ditta aggiudicataria delle opere principali;

**Visto** l'art. 125 «Lavori, servizi e forniture in economia» del D. Lgs. 163/2006 che al comma 8), ultimo capoverso recita «Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento»

**Visto** il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con D.C.C. n. 78 del 03/06/2010;

**Visto** l'art 15 punto 5) del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Scandicci (approvato con delibera Consiliare n. 267 in data 17/10/1991 ed integrato/modificato con delibere del Consiglio Comunale 92 del 26/03/1992, n. 93 del 06/07/1994, n. 134 del 16/09/1994, n. 144 del 18/07/1996);

**Visti** i preventivi pervenuti tra i quali risulta che la "Cooperativa Sociale DELL'ALBERO", ha presentato la miglior offerta, ns prot. n. 44082 del 01.12.2011 per un importo pari a € 2.500,00 oltre a costi a misura non immediatamente quantificabili, ma valutabili secondo i prezzi unitari esplicitati nel suddetto preventivo e stimati in circa 510,00 €, come da prospetto, il tutto per un importo complessivo stimato pari a € 3.010,00 escl. Iva

**Ritenuto** quindi opportuno procedere ad affidare l'intervento sopra citato, relativo agli interventi propedeutici finalizzati al corretto allestimento del cantiere da parte della ditta aggiudicataria delle opere principali dei lavori di restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo comunale storico di Piazza Matteotti, alla "Cooperativa Sociale DELL'ALBERO", con sede in Via del Ponte a Greve, 5/c – 50018 Scandicci (FI), per un importo pari a € 2.500,00 oltre a costi a misura non immediatamente quantificabili stimati in circa 510,00 €, il tutto per un importo totale stimato pari a € 3.010,00 + Iva al 21 %, per un importo complessivo di € 3.642,10 ;

**Dato atto** che la somma su indicata trova copertura all'interno dei capitoli di spesa di cui alle opere di restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo comunale storico di Piazza Matteotti giusta la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 24/05/2011, e segnatamente al CAP 4740 res 1945/10 int 2010501 – ristrutturazione e restauro palazzo comunale storico - finanziato proventi alienazioni;

**Dato atto** altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG) e il Codice Unico Progetto (CUP), ai sensi della L. 136 del 13/08/10, a cui dovrà essere fatto riferimento per il presente affidamento e la successiva liquidazione sono quelli di cui al complessivo intervento di Restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo comunale storico di Piazza Matteotti, e cioè:

- CIG 25524013EF
- CUP G76F1000000004

## **DETERMINA**

1. **di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 che:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di realizzare le opere propedeutiche all'allestimento del cantiere relativo agli interventi di realizzazione dei lavori di restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo comunale storico di Piazza Matteotti;
  - b) l'oggetto del contratto è la realizzazione di interventi propedeutici all'allestimento del cantiere relativo agli interventi di realizzazione dei lavori di restauro e adeguamento impiantistico funzionale del Palazzo comunale storico di Piazza;
  - c) il contratto sarà giuridicamente perfezionato tramite l'approvazione del preventivo inviato dalla ditta ai sensi dell'art. 15 del regolamento sui contratti approvato con delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 267 in data 17.10.1991 e successive modifiche ed integrazioni;
  - d) il contraente è la "Cooperativa Sociale DELL'ALBERO", con sede in Via del Ponte a Greve, 5/c – 50018 Scandicci (FI);
  
2. **di individuare** quale modalità di scelta del contraente il cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, c. 8 del D. Lgs 163/06, che per lavori di importo inferiore a quarantamila Euro è ammesso dalle

disposizioni vigenti in materia di contratti della Pubblica amministrazione, l'affidamento diretto del responsabile del procedimento;

3. **di prendere atto ed approvare** il seguente preventivo presentato, per i motivi di cui in narrativa e conservato in atti nel fascicolo del presente provvedimento: "Cooperativa Sociale DELL'ALBERO", miglior preventivo, ns prot. n. 44082 del 01.12.2011 per un importo pari a € 2.500,00 oltre a costi a misura non immediatamente quantificabili, ma valutabili secondo i prezzi unitari esplicitati nel suddetto preventivo e stimati in circa 510,00 €, come da prospetto, il tutto per un importo complessivo stimato pari a € 3.010,00 escl. Iva

4. **di affidare** quindi direttamente, per i motivi espressi in narrativa, salvo esito negativo sul controllo di legge, gli interventi in parola alla "**Cooperativa Sociale DELL'ALBERO**", con sede in Via del Ponte a Greve, 5/c – 50018 Scandicci (FI), per un importo pari a € 2500.00 oltre a costi a misura non immediatamente quantificabili stimati in circa 510,00 €, il tutto per un importo totale stimato pari a € 3.010,00 + Iva al 21 %, per un importo complessivo di **€ 3.642,10**;

5. **Di impegnare:**

- a favore della "**Cooperativa Sociale DELL'ALBERO**" l'importo complessivo, salvo verifica e conguaglio, pari a **€ 3.642,10**, Iva compresa nei termini di Legge, nel seguente modo:

€ 3.642,10

Cap. 474000 art 23 int 2010501 – ristrutturazione e restauro palazzo comunale storico - finanziato proventi alienazioni

Imp. 1945/2010 sub. 225/11

6. **di dare atto** che i codici attribuiti all'intervento delle opere in parola sono - CIG 25524013EF - CUP G76F10000000004

7. **di provvedere** alla liquidazione della spesa a seguito di regolare esecuzione dei lavori ed emissione di fattura regolarmente controllata e vistata dall'Ufficio Opere Pubbliche, Manutenzione e Ambiente;

8. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è l'Arch. Andrea Martellacci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE,  
AMBIENTE

*Arch. Andrea Martellacci*

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"

Scandicci, li 07. DIC. 2011

*Dott. Massimo Pelli*

CF