

Rep. n. _____

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE TURRI, IN SCANDICCI, SULLA QUALE E' INSTALLATA UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

L'anno 2014, (duemilaquattordici) il giorno _____ del mese di _____ in Scandicci (FI), nella sede Comunale, Piazzale della Resistenza n. 1, con la presente scrittura privata, tra:

A) - Il **Comune di Scandicci** (FI) (Cod. Fisc. e P.IVA 00975370487), d'ora in avanti denominato concedente, nella persona del Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione Ambiente del Comune di Scandicci, Arch. Andrea Martellacci, nato a Firenze il 30 dicembre 1948, e domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene nel presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 nonché dell'art. 67 dello Statuto del Comune, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, di seguito **"Concedente"**;

B) - La Soc. **Telecom italia S.p.A.** a Socio unico, con sede legale in Milano, Piazza degli Affari n. 2, iscrizione al Registro Imprese del Tribunale di Milano e Codice Fiscale n° 00488410010, Capitale Sociale di € _____ interamente versato, in persona dei Sigg. _____, nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____, e Sig. _____, nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____, i quali intervengono in qualità di Procuratori Speciali in forza di Procura autenticata dal Notaio _____ n° _____ rep. _____ del _____ e registrata in _____ il _____ al n° _____ Serie _____, domiciliati per la carica presso la sede della società e di seguito **"Telecom Italia S.p.A."** o **"Concessionaria"**;

PREMESSO:

- Che in data 17.01.2007 il Comune di Scandicci e la Soc. Telecom Italia S.p.A. hanno sottoscritto la convenzione di rep. n° 13046 fasc. 911, (avente validità dal 25.06.2010 fino al 25.10.2013) con la quale il Comune ha concesso in uso, a titolo temporaneo ed oneroso, una porzione della torre realizzata presso il Campo Sportivo comunale Turri, ubicato in Via Rialdoli a Scandicci (Foglio 12 Particella 2) ed autorizzava l'installazione di una stazione radio base per telefonia mobile (la cui installazione era già stata autorizzata con deliberazione G.C. n. 273 del 09.09.2004), di Telecom Italia S.p.A.;
- Che, essendo la succitata convenzione rep. n° 13046 fasc. 911 scaduta il giorno 25.10.2013, si ritiene pertanto di provvedere al rinnovo esplicito della stessa, per un periodo di cinque anni a far data dalla suddetta scadenza, al fine di disciplinare i rapporti fra il Comune di Scandicci e la Soc. Telecom Italia S.p.A., relativamente alla concessione in uso dell'area di proprietà comunale e dell'autorizzazione all'utilizzo della stazione radio base per telefonia mobile all'interno dell'impianto sportivo comunale Turri;

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ si è approvato il rinnovo della concessione in uso, alla società Telecom Italia S.p.A., a titolo precario ed oneroso, di una porzione della torre del campo sportivo comunale Turri, per 5 anni, ovvero dal 26.10.2013 al 25.10.2018;
- Che con tale deliberazione si è quantificato inoltre un canone annuo pari a € 18.150,00 a far data dal 26.10.2013 e, a decorrere dal secondo anno di vigenza della Convenzione stipulata, di applicare l'indice ISTAT annuale al canone medesimo, sulla base della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

1) - Il Comune di Scandicci, come sopra legalmente rappresentato, in qualità di Ente proprietario dell'area adibita ad impianti sportivi, posta in Scandicci, in Via Rialdoli, rinnova e concede ad Telecom Italia S.p.A.:

- la concessione in uso, a titolo temporaneo ed oneroso, di una porzione di torre posta nell'area del Campo Sportivo Turri per l'installazione degli apparati (radio, elettrici e telefonici) nonché delle relative strutture ed infrastrutture necessarie per sostenere e far funzionare gli stessi;
- la concessione in uso per l'utilizzo del palo di illuminazione esistente per ospitare le antenne (anche di tipo parabolico) ed i cavi unitamente alle necessarie strutture ed infrastrutture per sostenere e far funzionare gli stessi.

Quanto sopra per l'installazione, il mantenimento e la gestione di un impianto di telecomunicazioni di Telecom Italia S.p.A. necessario

alla diffusione e ricezione di segnali di telecomunicazioni per la gestione del servizio di pubblica utilità.

2) - Il Concedente, per l'alimentazione ed il funzionamento dell'impianto di telecomunicazioni, consente alla Concessionaria di mantenere, all'interno dell'area concessa e fuori da essa, nella rimanente area di sua proprietà, le linee ed i cavi necessari a collegare le apparecchiature con i punti di erogazione dell'energia elettrica, secondo i tracciati concordati con i Servizi Tecnici Comunali, restando inteso che le spese di alimentazione saranno a carico della Concessionaria stessa.

3) - La Concessionaria, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi ed i lavori di manutenzione ordinaria che dovessero risultare necessari al mantenimento del proprio impianto in condizioni ottimali.

4) - Per gli interventi alle attrezzature ed agli spazi concessi in uso di cui al precedente punto 1) Il Concedente garantisce alla Concessionaria la facoltà di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, all'impianto ed alle relative vie di accesso, del proprio personale dipendente o di personale da essa incaricato, munito di chiavi, per compiere le opere necessarie alla manutenzione o per servizio. Gli interventi di manutenzione dell'impianto di telecomunicazioni dovranno essere eseguiti senza recare pregiudizio alle attività sportive, concordando preventivamente con i gestori dell'area sportiva, tempi e modalità degli stessi, in modo tale da

garantire comunque il funzionamento dell'impianto sportivo. Ogni onere per l'attuazione di quanto previsto nel presente articolo è posto a carico della Concessionaria.

5) - Dovranno essere rispettate le normative relative alla tutela della salute, sicurezza ed incolumità, dei lavoratori, dipendenti o incaricati dalla Concessionaria, addetti agli interventi manutentivi dell'impianto di telecomunicazione. La Concessionaria esonera espressamente il Concedente dalla responsabilità civile nei confronti di terzi, per danni subiti da persone e cose connessi con la gestione di quanto concesso, qualora tali danni siano riconducibili a colpa o dolo della società Telecom Italia S.p.A.

6) - Per la concessione in uso di cui trattasi le parti concordano:

a) Un canone annuo di € 18.150,00 (diciottomilacentocinquanta/00), a decorrere dal 26.10.2013, che dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate di € 9.075,00 (novemilasettantacinque/00);

Conseguentemente l'importo contrattuale per i cinque anni della durata della Concessione viene ad ammontare ad € 90.750,00 (novantamilasettecentocinquanta/00), oltre l'aggiornamento ISTAT di cui alla successiva lettera f);

b) che preliminarmente alla sottoscrizione della presente convenzione, la Concessionaria dovrà dimostrare di aver versato :

- la somma di € 18.150,00 a titolo di deposito cauzionale, pari al canone di una annualità;
- la somma di € 9.075,00 corrispondente ad un semestre di canone anticipato;

c) I versamenti successivi semestrali dovranno essere effettuati entro il primo mese di ciascun successivo semestre;

d) l'annualità versata a titolo di anticipo/deposito cauzionale sarà utilizzata, allo scadere della presente convenzione, quale canone relativo all'ultimo anno d'uso dell'impianto.

e) in caso di mancato pagamento delle rate entro un mese dai termini stabiliti il concedente potrà dare corso alla risoluzione della convenzione, salva l'azione legale per il recupero delle somme non corrisposte e comprensive degli interessi legali.

f) l'importo del canone sarà soggetto annualmente ad aggiornamento sulla base delle variazioni ISTAT (100%) del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati.

g) il versamento del deposito cauzionale e delle rate semestrali, dovranno essere effettuate dalla Società Telecom Italia S.p.A., indicando SEMPRE come causale: "Deposito cauzionale (o canone semestrale relativo al semestre 'mese'+ 'anno' – 'mese'+ 'anno') relativo alla SRB presso il campo sportivo Turri".

7) - Il presente atto viene sottoscritto con validità di cinque anni, a decorrere dal 26.10.2013, senza possibilità di tacito rinnovo.

La Concessione, alla succitata scadenza, potrà essere rinnovata per uguale periodo previa apposita deliberazione del Comune ed a seguito di formale richiesta di rinnovo che la Concessionaria s'impegna a trasmettere all'Amm.ne Comunale almeno 3 (tre) mesi prima della succitata medesima scadenza.

La concessionaria ha la facoltà di recedere anticipatamente dalla presente Convenzione, con richiesta formale da inviare a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o tramite la posta

elettronica certificata (PEC) almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza annuale. Resta inteso che la stessa dovrà versare il canone fino alla scadenza annuale della Convenzione.

La presente convenzione potrà essere risolta anticipatamente da parte del Concedente e senza dover corrispondere alla Concessionaria nessuna indennità risarcitoria, con un preavviso di almeno 90 giorni per emanazione di nuove normative, una volta verificata l'impossibilità di adeguamento dell'impianto concessionato. In tale evenienza, fatta salva la disattivazione dell'impianto non appena venisse riscontrato un pericolo a danno dei cittadini accertato dagli organi sanitari competenti, l'Amministrazione farà quanto nelle sue possibilità per individuare un nuovo apposito sito che garantisca livelli di copertura simili.

Al termine della convenzione, oppure prima in caso di risoluzione anticipata, la Concessionaria dovrà provvedere, a propria cura e spese, entro i tempi tecnici necessari, a rimuovere le antenne e gli apparati tecnici a terra e a provvedere al ripristino dei luoghi, riportandoli nella loro condizione originaria.

Eventuali opere realizzate, presso gli spazi concessi, non in conformità alle condizioni sopra esposte ed alla normativa edilizia ed urbanistica, comporteranno di diritto la risoluzione "*de iure*" della convenzione e dovranno essere rimosse, a cura e spese della Concessionaria; in caso di inosservanza il Concedente potrà procedere alla demolizione a norma della disciplina edilizia, con rivalsa delle spese nei confronti della Concessionaria, oppure acquisire gratuitamente al patrimonio comunale le opere aggiunte senza versare alcun compenso alla Concessionaria. La Concessionaria è responsabile della gestione, conservazione, delle spese di manutenzione, vigilanza ed utilizzo di ciò che ha installato presso gli spazi concessi.

8) - Nel caso che sulla installazione sia tecnicamente possibile ospitare altri soggetti operanti nel campo delle telecomunicazioni che ne facciano richiesta, la Concessionaria si impegna a concedere la propria autorizzazione in proposito. In tale circostanza, il Concedente, in accordo con il gestore, determinerà le modalità di installazione, stabilendo, inoltre, il canone annuo da introitare.

9) - Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, sono a completo carico della Concessionaria.

10) - Si dichiara che le prestazioni oggetto del presente atto non sono soggette agli accertamenti per la lotta alla mafia in quanto di importo inferiore al tetto stabilito dell'Art. 83 comma 3 del D.Lgs.n. 159 del 06.09.2011.

11) – Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Firenze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP.
MANUTENZIONE E AMBIENTE

IL PROCURATORE DELLA
SOC. TELECOM ITALIA S.P.A.