

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI
PUBBLICI
Servizio U.O. 5.4 Patrimonio immobiliare
ed espropri**

DETERMINAZIONE N. 247 DEL 10/09/2020

OGGETTO: *Alienazione aree acquisite gratuitamente al patrimonio comunale a seguito di abuso edilizio. Approvazione schema dell'atto.*

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il **Regolamento di Contabilità** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 340/2019 del 29 maggio 2019 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Ing. Paolo Calastrini le competenze e le funzioni relative al Settore 5 - Servizi tecnici e lavori pubblici, tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri';

Vista la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 4/02/2020** avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2020/2022 (Art. 170, COMMA 1, del D.Lgs. n. 267/2000);

Vista la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 4/02/2020** avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2020-2022 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 7/02/2020** avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) - parte Finanziaria.";

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 13/02/2020** avente per oggetto "Variazione in via d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)";

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 13/02/2020** avente per oggetto "PEG 2020-2022. Modifica assegnazioni ai dirigenti";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 01/04/2020 avente ad oggetto "PEG 2020-2022. Modifica assegnazioni ai dirigenti."

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 17/04/2020 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020. Parte Programmatica";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 30/07/2020 avente ad oggetto "Assestamento generale del bilancio 2020-2022 ai sensi dell'art.175, comma 8 del D.Lgs. n.267/2000 e variazione del Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2020-2022";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 30/07/2020 avente per oggetto "Variazione al piano esecutivo di gestione 2020 - 2022 ai sensi dell'art.175 comma 5-bis D.Lgs. 267/2000";

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016[RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n°6 del 24 gennaio 2013, alla quale ci si riporta integralmente, è stata approvata l'alienazione a trattativa privata, in conformità a quanto previsto dal punto g) dell'art. 14 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23.01.2007 e s.m.i. dell'area di complessivi mq. 4586 posta nei pressi di Via del Botteghino così catastalmente individuata nel Foglio 6 dalle seguenti particelle:

Catasto Terreni:

part. n. 1737 Qualità Semin. Irrig. – Classe 2 – Superficie are 44 ca 60 (mq 4460) – R.D. Euro 31,60 - R.A. Euro 27,64;

Catasto Fabbricati:

part. n. 1789 Categoria Area Urbana – Consistenza mq 126 – senza rendita, per il complessivo prezzo di **Euro 57.015,00** oltre spese catastali, fiscali e notarili nonché ogni eventuale ulteriore spesa, nessuna esclusa, inerente e conseguente il trasferimento del bene di cui trattasi;

- che in conseguenza della Delibera sopra citata il richiedente, quale proprietario confinante l'area da alienare, versò in data 29 marzo 2013 a titolo di deposito cauzionale il 10% della cifra sopraindicata pari ad **Euro 5.701,50** con bonifico disposto a mezzo Banca CR Firenze incassato dalla tesoreria comunale in data 3 aprile 2013 (boll. n.1135);

- che a seguito di successione per morte del richiedente l'alienazione, la trattativa è proseguita con gli eredi aventi causa;

- che successivamente, a seguito di sopralluogo, è stato riscontrato che i suddetti eredi richiedenti l'alienazione avevano nel frattempo utilizzato per coltivazione una parte dei terreni in oggetto, per il quale è stato quindi stabilito di richiedere un ulteriore corrispettivo economico pari ad Euro 2.400,00/anno (pari al 6% del valore dell'area);

- che per l'uso di tali aree, riscontrato, da successive indagini, nel periodo da Gennaio 2013 a Dicembre 2017, è stato richiesto ai richiedenti un importo complessivo pari ad **Euro 12.000,00** oltre agli interessi legali pari ad **Euro 103,05**.

- che pertanto le somme residue da versare erano così costituite:

Euro 51.313,50 quale saldo per l'alienazione dei terreni in oggetto;
Euro 12.000,00 quale corrispettivo per l'utilizzo per coltivazione di detti terreni;
Euro 103,05 quali interessi legali sul corrispettivo di utilizzo;
per un totale pari ad **Euro 63.416,55**

Preso atto:

- che i richiedenti hanno provveduto ad effettuare il seguente versamento
bonifico disposto da Unipol Banca in data 19 febbraio 2019 pari ad **Euro 63.416,58**
come da bolletta della Tesoreria Comunale n.1076 del 21 febbraio 2019;
- che con Determina dirigenziale **n.160 del 20 giugno 2019** a cui ci si riporta, sono stati accertati i predetti corrispettivi e introitati nel bilancio 2019 nel seguente modo:
 - TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale.
 - Tipologia: 400 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali.
 - Accertamento: 177/2019.
 - Codice V livello: 4040108999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.
 - Capitolo: 217000/11 – Proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali.
 - Importo: Euro 51.313,50;
 - TITOLO: 3 - Entrate extratributarie
 - Tipologia: 301 – Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni
 - Accertamento: 401/2019.
 - Codice V livello: 3010302001 Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali
 - Capitolo: 139000/1 – Fitti reali diversi (servizio rilevante ai fini I.V.A.)
 - Importo: Euro 12.000,00;
 - TITOLO: 3 - Entrate extratributarie
 - Tipologia: 303 – interessi attivi.
 - Accertamento: 402/2019.
 - Codice V livello: 3030302999 Interessi attivi di mora da altri soggetti
 - Capitolo: 153000/11 – Interessi attivi di mora
 - Importo: Euro 103,05;
 - TITOLO: 3 - Entrate extratributarie
 - Tipologia: 305 - Rimborsi e altre entrate correnti
 - Accertamento: 178/2019.
 - Codice V livello: 3050203004 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie
 - Capitolo: 177000/11 – Concorsi, rimborsi e recuperi vari.
 - Importo: Euro 0,03;
- che é pervenuto a questa Amministrazione lo schema di contratto elaborato dal notaio incaricato del rogito dalla parte acquirente, come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n°6 del 24 gennaio 2013 sopra richiamata.

Ritenuto pertanto necessario approvare lo schema di contratto predisposto dal notaio incaricato dalla parte acquirente, al fine di procedere alla stipula del contratto di cessione *de quo*.

DETERMINA

1. in conseguenza di quanto sopra esposto di procedere all'alienazione a trattativa privata, alla parte acquirente in qualità di confinante per il complessivo prezzo di **Euro 57.015,00**, dell'area di complessivi mq.4589 così catastalmente individuata nel Foglio 6 dalle seguenti particelle:

Catasto Terreni: part. n. 1737;

Catasto Fabbricati: part. n. 1789

2. di approvare, conseguentemente, lo schema dell'atto da stipulare, allegato sotto lettera 'A' al presente provvedimento;

3. di dare atto che il contratto sarà stipulato dal sottoscritto Dirigente e che tutte le spese imposte e tasse dell'atto ed a esso conseguenti saranno interamente poste a carico della parte acquirente dell'area come sopra identificata;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comportando impegni di spesa, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 183 del D.Lgs 267/2000;

5. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per la durata di giorni 15.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate