



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
SERVIZIO ENTRATE E TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 14 DEL 29-01-2014

OGGETTO: *Servizio Entrate e Tributi. Imposta Municipale Propria. Applicazione della aliquota agevolata agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi art.2, comma 3, Legge 431/98. Anni 2012 e 2013.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- Vista la Legge 09.12.1998, n. 431;
- Premesso che il D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23 agli articoli 8 e 9 ha previsto l'istituzione e l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria a decorrere dall'anno 2014, che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;
- Dato atto che l'articolo 13, comma 1, del D.L 201/2011, convertito con Legge n. 214/2011, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, prevede che “ l'istituzione dell'imposta municipale è anticipata in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs n. 23 sopra richiamato, in quanto compatibili ”;
- Preso atto che con l'articolo 4 del D.L 16/2012 sono state apportate modifiche e integrazioni agli articoli 8, 9 del D.Lgs 23/2011 e all'articolo 13 del D.L 201/2011;
- Considerato che trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs 504/1992 in quanto compatibili;

- Visti gli Accordi Territoriali sulle locazioni abitative sottoscritti rispettivamente in data 16.07.1999 e in data 25.11.2004 e successive integrazioni interpretative approvate e sottoscritte in data 11.01.2005;
- Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione consiliare n. 134 del 27.09.2012;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.135 del 27.09.2012, con la quale sono state approvate le aliquote per l'Imposta Municipale Propria;
- Visto che l'art. 9 del Regolamento Comunale per l'applicazione Imposta Municipale Propria, sopra richiamato, stabilisce che è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - o L'abitazione deve essere locata con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/98;
 - o Il locatario deve avere la residenza anagrafica e dimora abituale nell'immobile;
 - o Il proprietario o i proprietari dell'immobile, ciascuno per la propria parte, sono tenuti a presentare annualmente istanza scritta, da effettuare su apposito modello predisposto dall'Ufficio, all'Amministrazione Comunale, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta per l'anno di riferimento;
- Rilevato che, con deliberazione consiliare n. 166 del 27.11.2012 l'Amministrazione Comunale ha atteso prorogare, solo per l'anno 2012, il termine di presentazione delle comunicazioni scritte, previsto dal Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, alla scadenza del versamento dell'acconto per l'anno 2013, ovvero al 16 giugno 2013, allo scopo di ottemperare alle disposizioni dello Statuto del Contribuente;
- Rilevato che sono pervenute a questa Amministrazione Comunale n. 867 istanze al fine dell'applicazione della aliquota agevolata per l'anno 2012 agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98;
- Visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392, in materia di successione nel contratto;
- Ritenuto di non poter accogliere n. 5 istanze presentate dai soggetti di cui all'allegato A, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, per le seguenti motivazioni:
 - presentazione delle istanze oltre il termine previsto del 16 giugno 2013;
- Rilevato altresì che sono pervenute a questa Amministrazione Comunale n. 657 istanze al fine dell'applicazione della aliquota agevolata per l'anno 2013 agli alloggi locati con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 431/98;

- Considerato che la proroga dei termini di presentazione delle comunicazioni scritte al fine di poter beneficiare della aliquota agevolata è stata esclusivamente stabilita per il solo anno 2012, tenuto conto che si trattava del primo anno di applicazione dell'Imposta Municipale Propria;
- Ritenuto pertanto di non poter accogliere n. 49 istanze presentate dai soggetti di cui all'allegato B, che forma parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, per le seguenti motivazioni:
 - o presentazione delle istanze oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta per l'anno di riferimento come previsto dal Regolamento Comunale di applicazione dell'imposta, ovvero il 16.12.2013;
- Atteso che questo ufficio si riserva la possibilità di intervenire con propri provvedimenti al recupero della maggiore imposta dovuta, entro i termini previsti dalla normativa vigente, qualora dovesse riscontrare pagamenti inferiori al dovuto;

DETERMINA

- 1) Di respingere, per le motivazioni espresse in narrativa, le istanze dei soggetti di cui agli allegati A e B che formano parte integrale e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto che questo ufficio si riserva la possibilità di intervenire con propri provvedimenti al recupero della maggiore imposta dovuta, entro i termini previsti dalla normativa vigente, qualora dovesse riscontrare pagamenti inferiori al dovuto.
- 3) Di dare atto che gli elenchi allegati A e B completi dei dati di dettaglio, sono depositati presso gli archivi del Servizio Entrate.
- 4) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI**
Dr. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del
D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.