

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare
ed espropri

DETERMINAZIONE N. 92 DEL 03/05/2021

OGGETTO: *Alienazione aree acquisite gratuitamente al patrimonio comunale a seguito di abuso edilizio. Rif. CF: Fg 21 particella 436. Accertamento di entrata e impegno spesa.*

IL DIRIGENTE

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020 di conferimento incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 – Servizi Amministrativi – tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2. "Patrimonio immobiliare ed Espropri".

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 01/04/2021 avente per oggetto " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 01.04.2021 avente per oggetto " approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (art. 170 , comma 1 , del D.lgs. n. 267/2000)";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -.

"Visto e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 203 del 18 dicembre 2020, alla quale ci si riporta integralmente, è stata approvata l'alienazione a trattativa privata, in conformità a quanto previsto dal punto g) dell'art. 14 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23.01.2007 e s.m.i., dell'area di complessivi mq. 300 posta nei pressi di via Triozzi a Scandicci e individuata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 21 , particella . n. 436, per il complessivo prezzo di **Euro 1.950,00** oltre spese catastali, fiscali e notarili nonché ogni eventuale ulteriore spesa, nessuna esclusa, inerente e conseguente il trasferimento del bene di cui trattasi;

- che la sopracitata area è ricompresa nel piano delle alienazioni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 01/04/2021;

- che in conseguenza della Delibera sopra citata n. 203/2020 e della richiesta ns. prot. 14249 del 09/04/2020, gli acquirenti, in qualità di proprietari confinanti dell'area da alienare, hanno versato, a titolo di deposito cauzionale il 10% della cifra sopraindicata, l'importo di **Euro 195,00**, come da bolletta della Tesoreria Comunale n. 2663 del 16 aprile 2021;

Preso atto:

- che nelle more della stipula dell'atto si ritiene comunque necessario accertare l'entrata a titolo di cauzione e impegnare la spesa .

DETERMINA

1. di prendere atto che è pervenuto l'importo di **Euro 195,00**, come da bolletta

della Tesoreria Comunale n. 2663 del 16 aprile 2021; quale deposito cauzionale pari al 10% del prezzo complessivo, richiamato in premessa, per l'alienazione a trattativa privata dell'area di complessivi mq. 300 posta nei pressi di Via Triozzi a Scandicci, individuata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di mappa 21 dalla particella n. 436;

2. di stabilire che il predetto importo venga introitato e impegnato nel bilancio 2021 nel modo seguente:

Entrate

- TITOLO: 9 – Entrate per conto terzi e partite di giro-
- Tipologia: 90200 – Entrate per conto terzi.
- Accertamento: 291/2021.
- Codice V livello: 9020401001 costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi.
- Capitolo: 286000/11 – Depositi cauzionali.
- Importo: Euro 195,00;

Spesa

- MISSIONE: 99 – Servizi per conto terzi
- Programma 9901: Servizi per conto terzi partite di giro
- Impegno: 1124/2021.
- Codice V livello: 7020402001 restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi.
- Capitolo: 654000/11 – restituzione depositi cauzionali.
- Importo: Euro 195,00;

3. di dare atto che il contratto sarà stipulato dal sottoscritto Dirigente al momento che la parte acquirente avrà versato il saldo dell'importo di acquisto, ai rogiti del notaio incaricato dagli stessi acquirenti, precisando che tutte le spese tecniche e notarili, comprese onorario imposte e tasse dell'atto ed a esso conseguenti saranno interamente poste a carico dello stesso acquirente dell'area come sopra identificata;

4. di provvedere successivamente con separato atto, dopo la stipula del contratto, alla sistemazione contabile del deposito cauzionale per l'introito dello stesso in conto prezzo;

5. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui trattasi é il 31.12.2021.

6. di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L.;

7. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i è il sottoscritto Dott. Simone Chiarelli, Dirigente del Settore 2 - Servizi Amministrativi;

8. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On line per la durata di giorni 15.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate