



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 11-06-2013 n. 95**

**Oggetto: *Delibera della G.R.T. 250/2013 - Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. - Approvazione Avviso Pubblico.***

---

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Undici (11) del mese di Giugno, alle ore 9:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani ,  
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri***

---

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Vice Sindaco **Alessandro Baglioni**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1088 del 5 dicembre 2011, "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità", ha previsto l'attivazione di una prima specifica misura, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica e destinato a tale intervento 4.000.000 di euro;
- tale misura ha avuto carattere straordinario e sperimentale e che i Comuni, come previsto dalla sopra citata deliberazione della GRT 1088, hanno concluso l'intervento al 31/12/2012;
- a seguito degli accordi intervenuti in ambito LODE Fiorentino il Comune di Scandicci aveva ricevuto un finanziamento di € 53.532,74 al lordo delle spese spettanti al soggetto gestore CASA SPA, pari ad €. 51.913,37 netti;
- il Comune di Scandicci ha inviato la relazione finale ed il rendiconto entro la data stabilita del 31/12/2012 come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale Toscana 1088 sopra citata;
- che dal monitoraggio su base regionale previsto dalla più volte citata delibera regionale 1088 é emerso che gli interventi attuati e conseguentemente i contributi erogati sono stati inferiori alle aspettative;
- la Regione Toscana con Deliberazione della Giunta n. 1151 del 17 dicembre 2012, avente ad oggetto "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Ripartizione risorse anno 2012", ha messo a disposizione dei Comuni ulteriori risorse per €. 4.000.000,00 da ripartirsi in ambito L.O.D.E., subordinatamente al completo reimpiego delle somme derivanti da eventuali economie sul finanziamento della misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione degli sfratti disposto con propria deliberazione 1088/2011, destinando ai Comuni della Provincia di Firenze € 356.630,46, escluso il capoluogo;
- la Regione Toscana con deliberazione della Giunta n. 250 del 15 aprile 2013, avente ad oggetto "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità" stabilisce al punto 5.6. dell'allegato "C" che "ai fini dell'applicazione della deliberazione n. 1151 del 17/12/2012 con la quale è stata messa a disposizione dei Comuni un'ulteriore quota di risorse disponibili relativamente all'anno 2012

subordinandone l'erogazione, fra l'altro, al completo reimpiego delle somme derivanti dalle economie, al fine di non creare discontinuità nell'azione di prevenzione sfratti in relazione all'esiguità degli importi residui, sono da considerarsi completamente reimpiegate le somme derivanti da economie laddove sia stato complessivamente erogato e debitamente rendicontato almeno l'80% delle risorse attribuite in ciascuna LODE”;

- l'allegato “A” della deliberazione sopracitata evidenzia che il residuo della LODE Fiorentino è di € 609.548,00, pari al 21% dello stanziamento iniziale e pertanto potrà essere richiesta l'erogazione delle somme stanziare con Deliberazione n. 1151/12 solo al raggiungimento dell'80% delle somme derivanti dai residui;
- la Regione Toscana nella sopracitata Deliberazione n. 250/2013, ha confermato il precedente indirizzo che attribuiva al soggetto gestore le funzioni amministrative e contabili riconoscendogli un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse erogate ed effettivamente utilizzate e che conseguentemente le funzioni di supporto e di rendicontazione delle risorse attribuite ai Comuni del L.O.D.E. Fiorentino saranno svolte da Casa S.p.A.;
- con la medesima Deliberazione della Giunta Regionale 250/2013, allegato “C”, la Regione Toscana ha approvato i nuovi indirizzi operativi;

PRESO ATTO che i nuovi indirizzi operativi, criteri e modalità allegato “C” alla deliberazione 250/2013 citata, prevedono che i Comuni in ambito L.O.D.E.:

- abbiano la facoltà di stabilire ulteriori iniziative a sostegno del nucleo familiare finalizzate a contrastare il disagio abitativo e più precisamente il fenomeno degli sfratti dovuto a cause sociali provocate dalla crisi economica ed altre cause sociali che modificano in maniera significativa la disponibilità di risorse economiche dei nuclei;
- determinino l'ammontare massimo del contributo in favore dei soggetti destinatari;
- ripartiscano il finanziamento attribuito a ciascun L.O.D.E.;

DATO ATTO che la Conferenza del L.O.D.E. Fiorentino riunita in data 14/05/2013 ha approvato gli Indirizzi per l'attuazione della Delibera G.R. n. 250 del 15 aprile 2013 “Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità” (agli atti del Servizio Ufficio Casa);

DATO ATTO che il Comune di Scandicci, intende avvalersi della facoltà prevista al punto a) 3.2. dell'allegato “C” alla deliberazione della G.R.T. 250/2013 prevedendo azioni nelle situazioni di emergenza urgenza atte a garantire una continuità abitativa ai nuclei familiari aventi le caratteristiche individuate dalla Delibera Regionale citata;

DATO ATTO altresì che il Comune di Scandicci ha individuato per ogni tipologia di intervento l'importo massimo del contributo attribuibile nella misura indicata nello schema di avviso pubblico allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che é opportuno procedere all'individuazione dei nuclei familiari che presentano i requisiti di cui alla sopra citata Delibera G.R.T. 250/2013 con la pubblicazione dell'Avviso Pubblico che rimarrà aperto fino al 30 novembre 2013;

RITENUTO pertanto di approvare lo schema di Avviso Pubblico, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di assegnare il compito di esaminare e valutare l'ammissibilità delle domande alla Commissione Comunale per la formazione delle Graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art.8 L.R.T.96/96 come modificato dall'art. 4 L.R.T.45/98, in qualità di Commissione Tecnica;

VISTI i pareri formulati sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

per quanto sopra esposto, ed in ottemperanza agli indirizzi regionali ed a quelli assunti dalla Conferenza in ambito L.O.D.E. del 14 maggio 2013;

1. di prendere atto delle disposizioni richiamate in premessa finalizzate alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alla Delibera G.R.T. 250/13;
2. di procedere alla approvazione dello schema di Avviso Pubblico riguardante i "Contributi a sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità", parte integrante del presente provvedimento precisando che l'Avviso è stato predisposto sulla base delle Linee di Indirizzo assunte dalla Conferenza di ambito L.O.D.E. nella seduta del 14 maggio 2013;
3. di dare atto che alla Commissione Comunale per la formazione delle Graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica, è attribuito il compito di esaminare e valutare l'ammissibilità delle domande presentate a fronte dell'Avviso Pubblico;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Risorse e Innovazioni di procedere con i relativi atti consequenziali.

Quindi

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime

**DELIBERA**

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267"



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

***F.to Antonello Bastiani***

IL VICE SINDACO

***F.to Alessandro Baglioni***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì