

SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
Servizio U.O.2.1 Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 214 DEL 13/10/2020

OGGETTO: *Servizio Economato:spese condominiali edificio culturale. Assunzione impegno spesa e liquidazione terza rata ordinaria Euro 29744,00*

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D.L.gs267/200, relativo alle competenze dei Dirigenti;
- il provvedimento sindacale n. 369 del 21/10/2019, con il quale sono state conferite le competenze del "Settore 2 - Servizi Amministrativi e Informatici" al Dirigente Dott. Simone Chiarelli;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04/02/2020 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 - Approvazione aggiornamento";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 04/02/2020 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2020-2022 e piano degli incarichi di collaborazione 2020/2022. Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 07/02/2020 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022. - Parte finanziaria “;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31/01/2019 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa comunale;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 6 del 07/02/2019;

Premesso:

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 13/05/2003 di variazione del Programma Triennale delle opere Pubbliche 2003 – 2005, è stata inserita la realizzazione mediante Project Financing, l'opera “Stazione Tranvia Veloce Firenze S.M.N. – Scandicci;

Che successivamente l'opera "Stazione Tramvia Veloce FI SMN – Scandicci" è stata recepita nel "Progetto Guida – Nuovo Centro Civico (Richard Rogers Partnership)" approvato con Delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 133 del 12.11.2003;

Che in data 26 giugno 2008 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Amministrazione Comunale e la Società di progetto "Scandicci Centro S.r.l." per la realizzazione e gestione del Project Financing di cui trattasi;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 29/12/2009 è stato approvato il Progetto Esecutivo REV A;

Che in data 01/04/2010 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 11 alla Società Scandicci Centro s.r.l.;

Che in data 09/09/2010 hanno avuto inizio le lavorazioni di realizzazione del Project Financing;

Che in data 23/11/2013 la Società di progetto "Scandicci Centro S.r.l." ha comunicato la fine dei lavori;

Dato atto che il Comune di Scandicci nell'ambito dell'attuazione del Project Financing per la realizzazione della "Stazione della Tramvia FI SMN Scandicci e del Nuovo Centro Civico" ha previsto la costruzione di un Edificio culturale costituito da una sala polivalente (Auditorium) posto al primo piano del corpo centrale e sospeso al di sopra dello spazio pubblico della Piazza, e a livello piazza sono stati realizzati una libreria, una banca, un pubblico esercizio ed una hall;

Considerato che

- in data 01/10/2013 l'Amministrazione Comunale e la società Scandicci Centro srl hanno sottoscritto il "Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata" ai sensi dell'art. 230 DPR 207/2010 delle opere costituite da "*Parte dell'Edificio Culturale (piano terra) ed Aree esterne al fabbricato*" e "*Parte dell'Edificio Direzionale (piano terra e mezzanino), garage interrato ed Aree esterne al fabbricato*";
- in data 02/10/2013 l'Amministrazione Comunale, la società Scandicci Centro srl e la società Centro Direzionale Scandicci srl hanno sottoscritto il verbale di consegna anticipata delle aree di uso pubblico perimetrali all'Edificio Direzionale e porzione delle aree perimetrali all'Edificio Culturale, rimanendo in carico a Scandicci Centro l'Atrio (piano Terra) dell'edificio Culturale;
- il concessionario, società Scandicci Centro srl, con lettera del 02/10/2013 prot. 110U/2013-AC, ha comunicato l'affidamento dell'incarico temporaneo inerente la gestione condominiale dell'Atrio (piano Terra) dell'edificio culturale fino al 31/12/2013 al dott. Andrea Pugliese;

Preso atto che con Decisione di Giunta n. 4 del 12/11/2013 è stato approvato l'Atto di indirizzo per la gestione condominiale dell'Auditorium del nuovo centro civico;

Dato atto altresì che

- con lettera del 27/11/2013 prot. 46047 l'Ufficio Finanza di Progetto e Grandi Cantieri ha richiesto alla società Scandicci Centro srl una formale condivisione sull'individuazione dell'Amministratore Condominiale utile all'avvio della gestione;
- la società Scandicci Centro srl con lettera del 03/12/2013, prot. 47478 05/12/2013, ha espresso il proprio benestare ad affidare l'incarico di Amministratore del condominio dell'edificio culturale al dott. Andrea Pugliese della società Abitare srl;

Preso atto che con Determina dirigenziale n. 396 del 11/12/2013 è stato affidato al sig. Andrea Pugliese della società Abitare Servizi srl l'incarico di amministratore per la gestione condominiale transitoria per il periodo 01/01/2014 - 31/12/2014 dell'Auditorium;

Dato atto che il dott. Andrea Pugliese ha effettivamente proceduto ad istituire il condominio cui si tratta, denominato “Edificio Culturale” a cui è stato attribuito il C.F. 94234190489;

Considerato che l’istituzione del condominio comporta la necessità di dotare lo stesso di risorse economiche per le spese derivanti dalla gestione corrente, da ripartire in quota parte ai singoli condomini;

Vista la PEC dell’Amministratore del condominio in oggetto Abitare Servizi srl del 07/04/2020 con la quale viene comunicato che a seguito dell’emergenza COVID 19 che non è possibile al momento di convocare le assemblee condominiali e che tuttavia l’attività dell’amministrazione condominiale deve comunque continuare con le relative scadenze per il pagamento di utenze e fornitori;

- **che con la succitata PEC** da parte dell’amministrazione condominiale sono state comunicate le spese relative alla gestione 01/02/2019-31/01/2020 e il preventivo per il periodo 01/02/2020-31/01/2021, con la relativa ripartizione delle spese tra i condomini, e l’emissione di n. 3 rate ordinarie chiedendo il rispetto delle scadenze dei pagamenti;

Richiamata la propria precedente determinazione 105 del 06/05/2020 con la quale veniva provveduto all’assunzione impegno di spesa ed alla liquidazione della prima rata condominiale ordinaria di Euro 46750,39, gestione 01/02/2020 – 31/01/2021, demandando a successivi atti l’assunzione dell’impegno di spesa e alla liquidazione della seconda rata ordinaria di Euro 29744,00, con scadenza 15/07/2020 e della terza rata ordinaria di Euro 29744,00, con scadenza 15/10/2020;

Richiamata altresì la propria precedente determinazione n. 143 del 10/07/2020 con la quale veniva provveduto all’assunzione dell’impegno di spesa 1319/2020 di Euro 29744,00 per la liquidazione della seconda rata ordinaria gestione 2020/2021;

Ritenuto opportuno provvedere all’impegno di spesa ed alla liquidazione della somma di € 29744,00 relativa alla terza rata condominiale ordinaria gestione 01/02/2020 – 31/01/2021 del condominio denominato “Edificio Culturale” ubicato in Piazzale della Resistenza, 2 a Scandicci;

Dato atto che ai sensi della delibera dell’AVCP del 07/07/2011 n. 4 non è necessario richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che si provvederà alla pubblicazione dei dati nella sezione “Provvedimenti” ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 14/03/2013 n. 33;

DETERMINA

1. Di dare atto che a seguito della realizzazione dell’Auditorium del Nuovo Centro Civico è necessario garantire la gestione condominiale per il periodo 01/02/2020-31/01/2021, e che tale gestione comporta la contribuzione di risorse finanziarie anche da parte dell’Amministrazione comunale per la gestione ordinaria del condominio;

2. Di dare atto che con il presente impegno si ha titolo alla sottoscrizione per approvazione della spesa condominiale relativa alla terza rata ordinaria della gestione 01/02/2020-31/01/2021 del condominio in oggetto identificato con il C.F. 94234190489;

3. Di impegnare la somma di € 29744,00 necessaria al pagamento della terza rata condominiale ordinaria dell’edificio culturale descritto in premessa, a carico del Bilancio 2020 come segue:

MISSIONE: 01 “Servizi Istituzionali, generali e di gestione”

PROGRAMMA: 05 “gestione beni demaniali e patrimoniali”

CODICE V LIVELLO: 1030205007

Capitolo 118021/ art. 7 "spese condominiali

Imp. 1636/2020

4. **di liquidare** la somma di € 29744,00 a titolo di terza rata ordinaria gestione a 01/02/2020 – 31/01/2021 del condominio "Edificio Culturale" ubicato in Piazzale della Resistenza, 2 a Scandicci, mediante versamento sul **c.c. IBAN IT 27-P0103002867000000266380** intestato al condominio medesimo, a valere sull'impegno di cui al punto 3;
5. **Di dare atto** che la scadenza dell'obbligazione giuridica si colloca nell'anno 2020.
6. **Di demandare** a successivi idonei atti l'assunzione degli impegni di spesa e la liquidazione della terza rata condominiale;
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione nella sezione provvedimenti ai sensi del D.Lgs 33/2013.
8. **Di dare atto** che la presente spesa non è soggetta agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136 del 13/08/10 e successive modifiche;
9. **Di trasmettere** il presente atto, al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti.
10. **Di stabilire** che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;
11. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on line per la durata di 15 giorni.

IL DIRIGENTE

Dott. Simone Chiarelli

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate