



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 27-03-2014 n. 52**

Oggetto: *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. - Approvazione Avviso Pubblico per l'accesso al contributo anno 2014.*

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Ventisette (27) del mese di Marzo, alle ore 10:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1088 del 5 dicembre 2011, e 1151 del 17/12/2012 aventi per oggetto “Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Indirizzi operativi e ripartizione delle risorse”, con le quali sono state attivate misure specifiche finalizzate a prevenire l'esecuzione dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale, cessazione dell'attività, malattia grave, o decesso di un componente il nucleo familiare, mettendo a disposizione dei Comuni risorse regionali;

CONSIDERATO che tali misure hanno avuto carattere straordinario e sperimentale e che i Comuni hanno concluso i relativi interventi per gli anni 2012 e 2013 e predisposto la necessaria rendicontazione;

ATTESO che le risorse a disposizione del Comune di Scandicci per gli interventi relativi all'anno 2013 (costituite dai residui 2012) sono state pari a € 43.637,33, e che entro i termini previsti è stata rendicontata la spesa, destinando il residuo non speso, affinché potesse essere ridistribuita, all'interno del Lode Fiorentino;

PRESO ATTO che la deliberazione della Regione Toscana n. 1089 del 16.12.2013 Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Ripartizione risorse anno 2013 attribuisce ulteriori risorse ai Comuni previo completo reimpiego delle somme derivanti da eventuali economie, considerando completamente reimpiegate le somme derivanti da economie laddove sia stato complessivamente erogato e debitamente rendicontato almeno l'80% delle risorse attribuite a ciascun LODE, destinando al LODE Fiorentino la somma di € 860.777,90;

CONSIDERATO pertanto che per gli interventi relativi all'anno 2014 saranno disponibili le risorse stanziata dalla deliberazione GRT n. 1151/2012 (49.221,42 a favore del Comune di Scandicci) e le risorse stanziata con la deliberazione GRT n. 1089/2013, previa rendicontazione dell'80% delle risorse attribuite a ciascun LODE, risorse ancora da ripartire tra i vari Comuni del LODE Fiorentino che ammontano a complessivi € 860.777,90 per il LODE Fiorentino;

RICHIAMATO l'allegato C della deliberazione della Regione Toscana n. 250 del

15.04.2013 Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità contenente tra l'altro i requisiti dei destinatari, le specifiche relative alla ripartizione ed erogazione del contributo e le modalità di rendicontazione evidenziando che viene lasciata ai LODE ogni facoltà in merito a limiti più restrittivi o alla definizione di ulteriori specifici requisiti in relazione alle condizioni economiche e sociali presenti nell'ambito territoriale di riferimento nonché ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità di cui alla misura in questione nonché le scelte operative e procedurali relative alle modalità di attribuzione dei contributi;

CONSIDERATO altresì che l'allegato C sopra richiamato:

- prevede che tali contributi straordinari siano concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione;
- individua come destinatari degli interventi i nuclei familiari dove almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale (ad esempio licenziamento – escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie – accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria o straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico, cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA, aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante) o dove sia intervenuta una malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza, oppure modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte del reddito, per i motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;
- stabilisce anche altri criteri per l'accesso al contributo, quali i limiti ISE (non superiore a € 35.000,00) e ISEE (non superiore a € 20.000,00), non titolarità di una quota superiore al 30 (trenta) per cento di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale, non cumulabilità con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998 se concessi per far fronte alla morosità;
- la necessità di avvalersi degli Enti gestori (per il Comune di Scandicci Casa SpA) per le funzioni di erogazione e di rendicontazione delle risorse

riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

VISTO che la Conferenza LODE Fiorentino riunita in data 14/05/2013 ha approvato gli Indirizzi per l'attuazione della delibera GRT n. 250 del 15 aprile 2013 Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità (agli atti del Settore Ufficio Casa);

CONSIDERATO che la deliberazione della Regione Toscana n. 1089 del 16.12.2013 ha confermato per il 2013 e per gli anni successivi fino a espressa modificazione:

- i criteri, le procedure per la ripartizione e l'erogazione dei contributi al sostegno della locazione così come stabiliti dall'allegato C sopra citato;
- la necessità di avvalersi degli Enti gestori (per il Comune di Scandicci Casa SpA) per le funzioni di erogazione e di rendicontazione delle risorse riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 11/06/2013, "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. - Approvazione Avviso Pubblico." Relativo all'anno 2013.

PRESO ATTO CHE:

- l'individuazione dei beneficiari del contributo previsto nella delibera GRT n. 250/2013 è competenza dei Comuni, i quali come previsto al punto a) 3.2 dell'allegato C «hanno facoltà di stabilire ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità»;
- il Comune di Scandicci, oltre ai requisiti stabiliti dalla Regione Toscana, ha introdotto: l'ammontare massimo del contributo in relazione al procedimento di sfratto e alla tipologia di novazione contrattuale; stabilito la possibilità di poter intervenire a sostegno del nucleo familiare per il pagamento del canone di locazione e di poter attivare azioni anche in situazioni di urgenza-emergenza per garantire una continuità abitativa ai nuclei familiari che hanno uno sfratto per morosità e che presentano situazioni e caratteristiche rispondenti alla delibera n. 250/2013 e indicato la Commissione tecnica già formata ai sensi dell'art 8 della LRT n. 96/1996 come modificato dall'art. 4 L.R.T: 45/98, quale organo competente alla valutazione delle domande, previa istruttoria svolta dall'Ufficio Casa;

CONSIDERATO di dover procedere all'individuazione dei nuclei familiari che presentano i requisiti di cui alla sopracitata delibera con la pubblicazione di un avviso pubblico che rimarrà aperto fino al 30/11/2014;

RITENUTO, pertanto, di approvare lo schema di avviso pubblico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del DLgs n. 267/2000

VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON votazione unanime;

DELIBERA

per quanto sopra esposto, ed in ottemperanza agli indirizzi regionali ed a quelli assunti dalla Conferenza in ambito L.O.D.E. del 14 maggio 2013;

1. di prendere atto delle disposizioni richiamate in premessa finalizzate alla prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alla Delibera G.R.T. 250/13;
2. di approvare lo schema di Avviso Pubblico, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, per l'accesso ai "Contributi a sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità", dei nuclei familiari in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, colpiti da un provvedimento di sfratto per morosità, come stabilito nella delibera GRT n. 250/2013 e sulla base delle Linee di indirizzo assunte dalla Conferenza di ambito L.O.D.E. nella seduta del 14 maggio 2013;
3. di dare atto che alla Commissione Comunale per la formazione delle Graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui all'art. 8 L.R.T. 96/96 come modificato dall'art. 4 L.R.T. 45/98, è attribuito il compito di esaminare e valutare l'ammissibilità delle domande presentate a fronte dell'Avviso Pubblico;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Entrate e Servizi di Supporto e Amministrativi Dott. Antonello Bastiani di procedere con i relativi atti consequenziali.

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267"

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO

F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì