



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

SERVIZIO CASA

DETERMINAZIONE N. 130 DEL 26-05-2015

OGGETTO: *Gestione patrimonio ERP da parte di CASA Spa. Pagamento fatture mesi gennaio – febbraio 2015.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

Premesso che:

- la Legge Regionale n.77 del 03/11/1998 ha riordinato le funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e sulla base di essa alcuni comuni, fra cui il Comune di Scandicci, hanno stipulato la costituzione di L.O.D.E. Fiorentina quale convenzione per l'esercizio in forma associata delle funzioni individuate dall'art.4 della stessa Legge Regionale;

- mediante la convenzione LODE suddetta i comuni associati hanno individuato come modalità di esercizio delle funzioni di cui al comma 1 dell'art.5 della LR 77/1998 una società per azioni partecipata dagli stessi comuni e denominata CASA Spa.;

- con contratto a rogito del Segretario Generale del Comune di Firenze Antonio Meola, il

giorno 18/05/2011 (Rep.n.63.319) i comuni associati hanno stipulato con CASA Spa il contratto di servizio avente per oggetto l'affidamento a quest'ultima delle funzioni attinenti

alla gestione amministrativa, alla manutenzione ed al recupero del Patrimonio gestito nonché la disciplina delle funzioni attinenti a nuove realizzazioni da affidare;

Visto che il contratto di servizio sopra citato prevede all'art 7.6 che le somme percepite da CASA Spa in relazione al Patrimonio gestito sono incassate in nome e per conto dei Comuni Associati e quindi CASA Spa assume la veste di agente contabile con tutti gli obblighi connessi a norma di legge;

Visto altresì che gli incassi di cui al punto precedente sono comunque trattenute da CASA Spa per la gestione regolamentata dal Contratto di Servizio suddetto ed eventuali eccedenze devono essere versati alla Regione Toscana come previsto dalla LR 77/1998;

Ritenuto quindi necessario, agendo CASA Spa in nome e per conto del comune di Scandicci, provvedere alla contabilizzazione nel bilancio comunale 2015 dei movimenti finanziari di entrata e di uscita ancorchè destinati a compensarsi l'uno con l'altro;

Visto le fatture relative al servizio che Casa SPA effettua, sulla base del contratto di servizio di cui sopra, che sono già saldate poiché finanziate con i proventi derivanti dai canoni di locazione come presuntivamente indicate;

Preso atto che a fronte delle attività effettuate Casa SPA, in applicazione del contratto di servizio, ha emesso le seguenti fatture:

- n. 750 del 08/01/2015 relativa al compenso amministrativo mese 1/2015 nr u.i 535, per un totale di € **20.155,38**;
- n. 24 del 14/01/2015 relativa a spese effettuate in applicazione contratto servizio, rimborsi costi connessi proprietà per un totale di € **5.125,83**;
- n. 872 del 19/01/2015 relativa a compensi amministrativi per un totale di € **5,05**;

- n. 54 del 28/01/2015 relativa a rimborso spese manutenzione ordinaria e straordinaria, rimborsi spese costruzione alloggi per un totale di € **184.716,65**;
- n. 1706 del 05/02/2015 relativa a compensi amministrativi mese 02/2015 nr u.i. 535, per un totale di € **20.155,38**;
- n. 87 del 11/02/2015 relativa a rimborso spese manutenzione ordinaria e straordinaria, rimborsi costi connessi proprietà per un totale di € **5.663,74**;
- n. 122 del 25/02/2015 relativa a rimborso spese manutenzione ordinaria e straordinaria, rimborsi costi connessi proprietà, per un totale di € **7.989,51**;

Considerato quindi necessario provvedere alla regolarizzazione contabile delle entrate e spese gestite da Casa SPA in nome e per conto del Comune di Scandicci per i mesi di gennaio e febbraio 2015, liquidando le relative fatture;

DETERMINA

1) Di provvedere alla regolarizzazione contabile delle somme incassate da CASA Spa nell'anno 2015 in nome e per conto del Comune quale suo agente contabile, pari a € 243.811,55, dando atto che all'entrata suddetta corrisponde spesa di pari importo quali uscite derivanti dalla gestione regolamentata dal contratto di servizio stipulato a rogito del Segretario Generale del Comune di Firenze Antonio Meola, il giorno 18/05/2011 (Rep.n.63.319).

2) Di accertare le entrate suddette pari ad € 243.811,55 sul bilancio 2015 come segue:

TIT. III Cat.02 Ris.1392

Cap.139200/03 "Canoni affitto alloggi ERP" Acc 434/2015.

3) Di impegnare la spesa suddetta pari ad € 243.811,55 sul bilancio 2015 come segue:

TIT.I Funz.09 Serv.02 Int.05

Cap.275500/03 "Trasferimenti per gestione alloggi ERP saldo fatture come in premessa riportate" Imp. 1037/2015.

4) Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla suddetta regolarizzazione contabile mediante emissione di:

- reversali di incasso per un totale di €.243.811,55 come segue:

TIT. III Cat.02 Ris.1392

Cap.139200/03 "Canoni affitto alloggi ERP" Acc. 434/2015 per €.243.811,55;

a cui corrispondono

- mandati di spesa a saldo fatture emesse per un importo totale di €.243.811,55 come segue:

TIT.I Funz.09 Serv.02 Int.05

Cap.275500/03 "Trasferimenti per gestione alloggi ERP" Imp.1037/2015 per €.243.811,55;

5) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione ex D.Lgs. 33/2013;

6) Di trasmettere il presente atto, ai Messi Comunali, per la pubblicazione all'albo on line;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI
Dr. Antonello Bastiani**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.