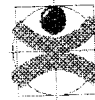


Publiacqua S.p.A
Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Niccolò da Uzzano 4 - 50126 Firenze
Via Targetti 34 - 59100 Prato
Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda 1 - 52027 S. Giovanni
Valdarno
P.le Curtatone e Montanara 29 - 50032 Borgo
S. Lorenzo



Publiacqua



N: 0044913 del 18/10/2012

POLIDORI Enzo
via Stagnaccio basso, 1
50100 Firenze FI

Oggetto: Comune di Firenze e Comune di Scandicci. Progetto per la realizzazione dell'emissario fognario in sinistra d'Arno. Occupazione temporanea delle aree private ubicate nel territorio di Scandicci al fine dell'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art.49 e art.50 del D.P.R. 327/01 e s.m.i..

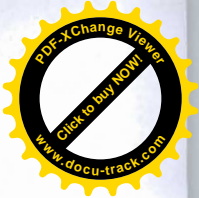
In riferimento al progetto di cui in oggetto, si trasmette in allegato copia dell'Ordinanza di Publiacqua S.p.A. del 17/10/2012 con la quale si dispone, al fine dell'ultimazione dei lavori, il proseguimento dell'occupazione temporanea, tuttora in essere, delle porzioni di terreno interessate dalle lavorazioni di progetto, fino al termine delle lavorazioni stesse previsto entro il 31/12/2015.

Si informa che, per gli obblighi derivanti dalla suddetta occupazione, considerato che si tratta delle medesime porzioni di terreno già occupate in forza della Determinazione di Publiacqua prot. n°9788 del 29/05/2006, viene fatto riferimento ai verbali e stati di consistenza redatti e sottoscritti nell'immissione in possesso eseguita in tale occasione.

Per necessari chiarimenti e/o ulteriori informazioni può essere contattato Ingegnerie Toscane s.r.l., Ufficio Espropri, Geom. Luca Belli 050843653.

Distinti saluti.

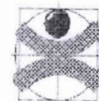
Publiacqua S.p.A
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Albino Trossi



Publiacqua S.p.A
Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c - 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 - Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Niccolò da Uzzano, 4 - 50126 Firenze
Via Targetti, 34 - 59100 Prato
Via Ciliegiole, 43 - 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782



Publiacqua



N: 0044860 del 18/10/2012

PUBLIACQUA S.P.A.

OGGETTO: Comune di Firenze e Comune di Scandicci (FI) -Progetto per la realizzazione dell'emissario fognario in sinistra d'Arno.

Occupazione temporanea, al fine dell'ultimazione dei lavori, delle aree private ubicate nel territorio del Comune di Scandicci, ai sensi dell'Art. 49 e Art. 50 del D.P.R. 327/01 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

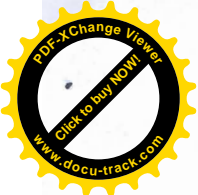
- PRESO ATTO che L'Autorità di Ambito Territoriale n.3 "Medio Val d'Arno" costituita nello stesso Ambito Territoriale Ottimale, ai sensi dell'art. 7 L.R. 21/07/95 n.81 e della Legge 05/01/94 n.36, ha deliberato di affidare nel territorio dell'Ambito n°3 la gestione del servizio idrico integrato di acquedotto, fognatura e depurazione alla società PUBLIACQUA S.p.A.;
- CONSIDERATO che Publiacqua ha redatto il progetto per la realizzazione dell'"Emissario fognario in sinistra d'Arno", comprensivo del piano particellare di esproprio e la documentazione volta all'acquisizione, all'asservimento ed all'occupazione temporanea degli immobili necessari, tutti ubicati nel Comune di Firenze e nel Comune di Scandicci;



PUBLIACQUA S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
ALBERTO IRACE



- ATTESO che con la Deliberazione della G. C. del Comune di Firenze n° 2005/G/00800-2005/00984 del 22/11/2005 e la Deliberazione della G. C. del Comune di Scandicci n° 229 del 03/11/2005 è stato approvato il progetto per la realizzazione dell'"Emissario fognario in sinistra d'Arno" ed è stata altresì dichiarata la pubblica utilità dell'opera progettata;
- ATTESO che con le predette delibere il Comune di Firenze e il Comune di Scandicci hanno delegato Publiacqua s.p.a. all'esercizio del potere espropriativo per l'espletamento del relativo procedimento, ai sensi dell'art 6 comma 8 del DPR 8/06/2001 n. 327 e s.m.i., affidando alla stessa Società l'emanazione di tutti gli atti e di tutti gli adempimenti previsti dal DPR 327/01 e s.m.i., volti alla definizione del procedimento espropriativo e per l'effetto all'emanazione del decreto di imposizione definitiva di servitù e del decreto di espropriazione e/o asservimento e successivi adempimenti, trascrizioni e pubblicazioni comprese, nonché disporre l'occupazione temporanea di aree al fine dell'esecuzione dei lavori;
- CONSIDERATO che con Determinazione di Publiacqua S.p.A. prot. n.9788 del 29/05/2006, ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i., è stata disposta la determinazione provvisoria delle indennità di asservimento e occupazione temporanea nonché l'occupazione anticipata dei beni immobili interessati dal procedimento;
- ATTESO che, con Deliberazione della G.C. del Comune di Scandicci n° 171 del 06/07/2010, è stato deliberato di "riconfermare la pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i. dell'intervento in oggetto" nonché "di riconfermare che la procedura espropriativa delle aree interessate dalla realizzazione del presente intervento sarà gestita direttamente da Publiacqua S.p.A., soggetto delegato dal Comune di Scandicci";



- CONSIDERATO che, con Decreto di Publiacqua S.p.A. prot.11973 del 23/09/2010, è stata disposta la costituzione del diritto di servitù fognaria, passo e cavo, sulle porzioni di terreno interessate dal progetto in oggetto;
- CONSIDERATO che i lavori, per il tratto in fase di realizzazione nel Comune di Scandicci non sono stati ancora stati ultimati e pertanto risulta necessario protrarre l'occupazione temporanea delle aree private ai sensi dell'art. 49 ed art. 50 del D.P.R. 327/01 e s.m.i, già oggetto di occupazione di cui alla Determinazione di Publiacqua S.p.A. prot. n.9788 del 29/05/2006 di cui sopra;
- CONSTATATO che con sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art.40 commi 2-3 del D.P.R. 327/01, ed è stato stabilito che il punto di riferimento per determinare l'indennità di espropriazione deve essere il valore di mercato (o venale) del bene abitato;
- RICHIAMATO il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nonché la L.R. Toscana n. 30 del 18.02.2005;
- RICHIAMATA la delega ai poteri espropriativi di cui sopra, in forza della quale la presente Ordinanza viene sottoscritta dall'Amministratore Delegato della società Publiacqua S.p.A., Dott. Alberto Irace, in qualità di Rappresentante Legale della stessa

DISPONE

l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., delle porzioni di terreno facenti parte della particella n. 463 Foglio di Mappa n. 1 censite al Catasto Terreni del Comune di Scandicci (FI), come meglio rappresentato nella planimetria allegata, di proprietà dei sigg. POLIDORI Enzo nato il 14/07/1934 a Scandicci C.F. PLDNZE34L14B962P, POLIDORI Gino nato il 24/09/1921 a Scandicci C.F. PLDGN121P26B962K e POLIDORI ROBERTO nato il 03/12/1925 a Scandicci C.F. PLDRRT25T03B962Z, quale proseguimento della occupazione in essere delle stesse medesime aree di cui alla Determinazione di





Publiacqua S.p.A. prot. n.9788 del 29/05/2006 e suoi allegati di cui in premessa.

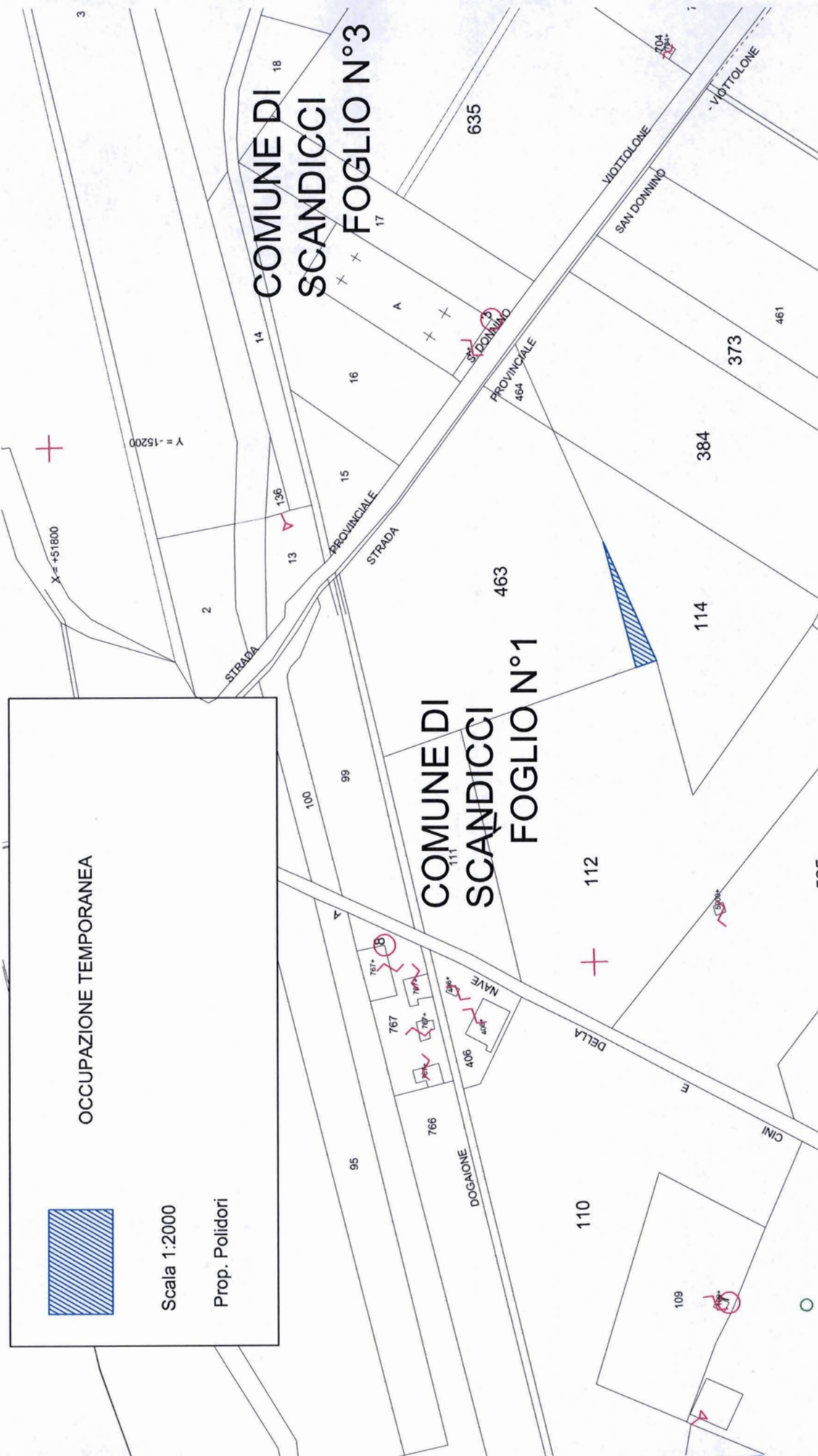
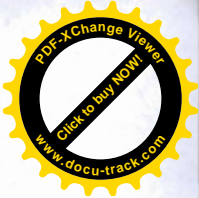
L'occupazione temporanea viene disposta fino alla data di ultimazione delle lavorazioni prevista entro il 31/12/2015. E' dovuta al proprietario, ai sensi dell'art.50 del D.P.R. 327/01, una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, considerando come valore di esproprio, nel rispetto di quanto stabilito dalla Sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 di cui in premessa, il valore venale del bene oggetto di occupazione.

In allegato alla presente Ordinanza:


- Planimetria dell'area oggetto di occupazione temporanea;

Firenze, lì 17 / 10 / 2012

Publiacqua S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Alberto Irace



OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Scala 1:2000

Prop. Polidori



PUBLIACQUA S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
ALBERTO IRACE