



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI**

DETERMINAZIONE N. 146 DEL 21-04-2011

OGGETTO: *Realizzazione di opere di sistemazione delle aree esterne alla piscina Remo Braschi. Determinazione a contrattare. Affidamento.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE, AMBIENTE**

Visto il Dlgs 163/2006
Visto il DPR 554/1999
Visto il D.lgs. n. 267/2000 con particolare riferimento all'art 192
Visto il D.M. 145/2000
Visto il D.lgs 34/2000

Visto l'art 67 dello Statuto Comunale

Premesso:

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 91 del 08/04/2010 alla quale si rimanda integralmente è stato approvato il progetto esecutivo dell' intervento di rifacimento della piscina Remo Braschi in oggetto;

Che sulla base del quadro economico approvato con gli atti sopra precisati il costo complessivo dell'opera era di € 950.000,00 finanziati come segue:

per 500.000,00 euro sul cap 5712 res 2028, 2036, 2235, 2236 del 2009 e relativi subresidui e subimpegni; per 450.000,00 sul cap 571201 imp 1450/2010.

Che con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 244 del 11/06/2010 si era aggiudicato il suddetto appalto alla ATI tra le imprese MAP srl, con sede in Via dello Sport , 20010 Cornaredo (MI), p.iva 07952810153, e TE.MA srl, con sede in Via F.Paciotto 3A/5A fraz. Alberi di Vigatto area Business Park, 43124 Parma, p. iva 02114230341, per l' importo di **€ 578.963,80** (corrispondente ad un ribasso del 23,88%), più **€ 30.656,16** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d' asta, per un totale complessivo di **€ 609.619,96** oltre IVA al 10% a carico del Comune (**pari a € 60.962,00**).

Che il contratto relativo ai lavori è stato stipulato in data 05/10/2010 rep 13118 fasc 983 e che tali lavori sono ormai praticamente ultimati.

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 285 del 30/12/2010 è stata approvata una variante che ha portato l'importo contrattuale dell'opera in oggetto da € 609.619,96 di cui € 30.656,16 per oneri per la sicurezza, a € 749.493,13, di cui € 45.868,16 per oneri della sicurezza

Che il quadro economico complessivo dell'intervento risultante da suddetta variante può essere così riassunto:

Quadro di variante		Quadro di aggiudicazione	
Lavori	€ 703.624,97	€ 578.963,80	Lavori
Oneri sicurezza	€ 45.868,16	€ 30.656,16	Oneri sicurezza
Totale lavori	€ 749.493,13	€ 609.619,96	Totale lavori
IVA 10%	€ 74.949,313	€ 60.962,00	IVA 10%
Tot lavori e IVA	€ 824.442,44	€ 670.581,95	Tot lavori e IVA
Spese tecniche (stima iniziale)	€ 53.000,00	€ 53.000,00	Spese tecniche
		€ 9.000,00	Pubblicazioni gara
Imprevisti, incentivo ex art. 92 D.Lgs.n. 163/2006, pubblicazioni, spese varie	€ 72.557,56	€ 217.418,05	Imprevisti, incentivo ex art. 92 D.Lgs.n. 163/2006 spese varie
Totale	€ 950.000,00	€ 950.000,00	Totale

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 60 del 19/04/2011 è stato approvato un intervento diretto alla realizzazione delle sistemazioni delle aree esterne della piscina Remo Braschi, con il seguente Q.E.:

	VOCE	€	FINANZIAMENTO
1	Opere civili	53.568,78	
2	Oneri della sicurezza	600,68	
3	Totale appalto	54.169,46	
4	IVA 10% su lavori	5.416,95	
5	TOTALE	59.586,41	cap 5712 int 2060101 res 2236/2009 subres 255/2010 + cap 5712 int 2060101 res 2235/2009 subres 256/2010

Che tale Q.E. trovava finanziamento per € 59.586,41 sui capitoli destinati ad imprevisti più sopra in tabella dettagliati.

Preso atto:

Che tali opere di sistemazione esterna non sono comprese nell'appalto principale e consistono in opere di pavimentazione essenzialmente necessarie per l'utilizzo estivo della struttura.

Che, per il sopravvenuto protrarsi delle lavorazioni dell'appalto principale di finitura esterna della copertura della piscina, le opere di sistemazione delle aree esterne viene a coincidere con il periodo primaverile, dovendosi eseguire tali sistemazioni esterne in coerenza alle opere sulla copertura.

Che le aree esterne della piscina devono essere sistemate per essere utilizzate per le attività natatorie e sportive nel periodo estivo.

Che risulta dunque urgente provvedere alla sistemazione del sedime perimetrale dell'impianto.

Preso atto:

Che le imprese MAP e TE.MA non erano interessate alla esecuzione di tali opere di sistemazione esterna.

Ricordato:

Che con determinazione del Dirigente del Settore Parchi, Verde, Qualità della Vita Urbana n 304 del 29/12/2010, a seguito di procedura negoziata alla quale sono state invitate 7 imprese, è stata aggiudicata alla ditta CONS. EDIL con sede in Via Etruria 24 50026 San Casciano Val di Pesa (FI) P.IVA04162970489 una gara per opere edili e a verde.

Che il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria della gara di cui sopra è stato pari al 21,22%.

Considerato:

Che le opere oggetto dell'appalto di cui al precedente capoverso sono assimilabili per importo e tipologia alle opere di sistemazione delle aree esterne della piscina Remo Braschi.

Che l'impresa CONS.EDIL essendo già risultata aggiudicataria della procedura di cui sopra può essere operativa sul cantiere della piscina Remo Braschi immediatamente.

Che comunque l'impresa CONS.EDIL è risultata aggiudicataria a seguito di una procedura di gara.

Che il ribasso praticato nel corso della precedente procedura negoziata è da considerarsi altamente e oggettivamente concorrenziale.

Che per tutti i motivi di cui sopra l'impresa CONS.EDIL appare essere in questo momento la ditta più indicata per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Ritenuto pertanto di affidare direttamente alla impresa CONS.EDIL, ai sensi dell'art 57 comma 2 lett B e C del Dlgs 163/2006, le suddette opere di sistemazione delle aree esterne alla piscina sulla base del ribasso a suo tempo praticato del 21,22%

Ritenuto, vista l'urgenza dei lavori, di stabilire che gli stessi vengano terminati in 30 gg n.c.

Visto che l'impresa CONS.EDIL ha manifestato disponibilità alla esecuzione dei lavori nei termini sopra indicati con fax del 21/04/2011

Preso atto:

Che suddetta impresa risulta qualificata, come risulta dalla attestazione SOA dalla stessa posseduta, alla esecuzione delle opere di sistemazione esterna della Piscina Remo Braschi.

Visto lo schema di contratto che regolerà i rapporti tra Amministrazione Comunale e Appaltatore

Rilevato che, ai sensi dell' art. 1, comma 65, della legge 23/12/2005, n. 266, nonché delle istruzioni operative fornite dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici si dovrà procedere al pagamento alla AVCP della somma di € 30,00, la quale sarà impegnata con successivo opportuno atto.

Preso atto che il codice CIG dell'intervento è 2102657f6e ed il codice cup g79b10000060004

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Di procedere, per i motivi indicati in premessa, ad appaltare l'opera in oggetto per affidamento diretto alla impresa CONS. EDIL srl con sede in Via Etruria 24 50026 San Casciano Val di Pesa (FI) P.IVA04162970489, per l'importo di **€ 42.201,48 (pari ad un ribasso del 21,22%)**, più **€ 600,68** per oneri della sicurezza, per un totale di **€ 42.802,16**, oltre IVA al 10% a carico del Comune (pari a **€ 4.280,21**) per un totale complessivo di **€ 47.082,37**
- 2) Di approvare lo schema di contratto allegato al solo originale del presente atto, il quale unitamente agli elaborati progettuali approvati Deliberazione della Giunta Comunale n° 60 del 19/04/2011 (Relazione Tecnica; Elenco Prezzi; Computo Metrico; Stima Costi Sicurezza; TAV. PL01; TAV. PL02; TAV. PL03; Capitolato Speciale) regolerà nel dettaglio i rapporti tra Amministrazione e Appaltatore.
- 3) Di rilevare che l'oggetto del contratto è l'esecuzione di opere di sistemazione delle aree esterne della piscina Remo Braschi, il tutto come meglio descritto dal progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 60 del 19/04/2011, e che il fine perseguito è il miglioramento della fruibilità dell'impianto sportivo in oggetto.
- 4) Di stabilire che il contratto sarà stipulato per scrittura privata
- 5) Di disporre che i tempi di esecuzione dei lavori, così come indicato nello schema di contratto in approvazione con la presente determinazione, siano stabiliti in 30 giorni.
- 6) Di dare atto che la copertura finanziaria della spese occorrenti per il quadro economico dell'intervento pari a **€ 59.586,41** è assicurata come segue:

Per 37.954,93 sul cap 5712 int 2060101 res 2236/2009 subres 255/2010 fin. Alienazioni

Per 21.631,48 sul cap 5712 int 2060101 res 2235/2009 subres 256/2010 fin. Alienazioni

7) Di subordinare l'efficacia del presente affidamento alla sottoscrizione da parte della CONS.EDIL srl dello schema di contratto in approvazione con il presente atto e degli elaborati progettuali approvati con deliberazione della giunta comunale n° 60 del 19/04/2011

8) Di aggiornare il q.e. dell'intervento come segue:

VOCE	€	FINANZIAMENTO
Opere civili	42.201,48	
Oneri della sicurezza	600,68	
Totale appalto	42.802,16	
IVA 10% su lavori	4.280,21	
Tot lavori e IVA	47.082,37	
Imprevisti	12.504,04	
Totale	59.586,41	cap 5712 int 2060101 res 2236/2009 subres 255/2010 + cap 5712 int 2060101 res 2235/2009 subres 256/2010

9) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è L' Arch. Andrea Martellacci

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE,
AMBIENTE
Arch. Andrea Martellacci

