



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**GIUNTA COMUNALE**  
**del 28-10-2014 n. 188**

**Oggetto:** *C.R.I. Comitato locale di Scandicci. Integrazione delibera G.C. 217 del 30.12.2013 di approvazione cessione area per costruzione sede.*

---

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Ventotto (28) del mese di Ottobre, alle ore 15:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Giuseppe Matulli , Andrea Anichini , Diye Ndiaye***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Barbara Lombardini***

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Premesso:

» che con precedente propria deliberazione n. 217 del 30.12.2013 é stato deciso:

*'1. di approvare, in conformità a quanto previsto dalla lett. c) dell'art. 14 del vigente 'Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare', la cessione a trattativa privata diretta in favore della Croce Rossa Italiana dell'area di circa mq. 1.600 posta in angolo tra la via Pisana e la via Vivaldi, catastalmente individuata nel foglio di mappa n. 8 da porzione della particella n. 2762, destinata dal vigente Regolamento Urbanistico Comunale alla realizzazione di attrezzature di interesse comune e ricompresa nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2013/2015, per il complessivo prezzo di Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00);*

*2. di stabilire, per quanto in premessa specificato, che:*

- *[omissis];*
- *la cessione dell'area di cui trattasi é espressamente finalizzata alla costruzione della nuova sede del comitato locale della Croce Rossa Italiana di Scandicci, da parte della medesima Associazione, nella quale svolgere le attività pubbliche di carattere socio sanitario istituzionalmente previste dal proprio statuto e/o ad essa affidate per legge, quali ad esempio l'operatività nell'ambito della protezione civile – legge 24.02.1992 n. 225;*
- *in conformità a quanto previsto nella lett. c) dell'art. 14 del vigente 'Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare' il bene immobile di cui trattasi non potrà essere in alcun modo utilizzato, anche parzialmente, da parte della Croce Rossa Italiana per finalità diverse da quelle sopra indicate precisando che in difetto si determinerà, a mente dell'art. 1360 del C.C., la cessazione di tutti gli effetti del contratto retroattivamente fino al momento della stipula con conseguente immediata riconsegna dell'immobile all'Amministrazione Comunale la quale restituirà alla parte acquirente la minor somma tra il valore venale attribuito all'immobile sulla base di perizia di stima e l'importo indicato nell'atto di vendita;*
- *[omissis].'*

» che a seguito dei contatti intercorsi per la stipula dell'atto di compravendita di cui trattasi, il Comitato Locale di Scandicci della Croce Rossa Italiana, con nota prot. 252 del 17.10.2014 acquisita al protocollo generale del

Comune di Scandicci in data 18.10.2014 con il n. 45860, ha richiesto di modificare parzialmente la prescrizione di cui al precedente punto 2 prevedendo che *'... il bene immobile di cui trattasi non potrà in alcun modo essere utilizzato sia da essa sia da eventuali aventi causa, neanche parzialmente per finalità, ancorché di minor portata, diverse da quelle sopra indicate e che in difetto di determinerà ...'*

Considerata accoglibile la richiesta inoltrata dal Comitato Locale di Scandicci della Croce Rossa Italiana in quanto non modifica sostanzialmente le modalità di specifico utilizzo del bene, già definite ed indicate nel proprio precedente atto n. 217/2013 sopra richiamato, estendendo le medesime anche agli eventuali aventi causa;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime

#### **DELIBERA**

- 1) Di modificare il terzo capoverso del punto 2) della precedente propria deliberazione n. 217 del 30.12.2013 nel seguente modo: *'in conformità a quanto previsto nella lett. c) dell'art. 14 del vigente 'Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare' il bene immobile di cui trattasi non potrà essere in alcun modo utilizzato, da parte della Croce Rossa Italiana o di eventuali suoi aventi causa, neanche parzialmente per finalità, ancorché di minor portata, diverse da quelle sopra indicate, precisando che in difetto si determinerà, a mente dell'art. 1360 del C.C., la cessazione di tutti gli effetti del contratto retroattivamente fino al momento della stipula con conseguente immediata riconsegna dell'immobile all'Amministrazione Comunale la quale restituirà alla parte acquirente la minor somma tra il valore venale attribuito all'immobile sulla base di perizia di stima e l'importo indicato nell'atto di vendita.*

Quindi,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime

#### **DELIBERA**

2) Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Marco Pandolfini***

IL SINDACO  
***F.to Sandro Fallani***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì