



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 22-10-2015 n. 163**

**Oggetto: *Manutenzione straordinaria edifici comunali anno 2015 –
approvazione progetto definitivo esecutivo.***

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno Ventidue (22) del mese di Ottobre, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Sandro Fallani, Andrea Giorgi, Elena Capitan , Barbara Lombardini,
Giuseppe Matulli, Andrea Anichini, Diye Ndiaye***

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di numerosi immobili ad uso pubblico destinati a svariate attività e dei quali un numero consistente adibiti a scuole elementari, medie, materne ed asili nido;
- le strutture Comunali, costruite per la maggior parte negli anni 60'/80', dato l'uso intensivo al quale sono sottoposte, necessitano di continui interventi di manutenzione straordinaria aventi anche carattere d'urgenza al fine di evitarne il progressivo degrado e in modo da consentire il regolare svolgimento delle funzioni pubbliche e di supporto alla cittadinanza;
- stante la situazione manutentiva generale degli immobili comunali e le risorse disponibili, sono stati individuati d'ufficio alcuni interventi non più procrastinabili di manutenzione straordinaria da effettuarsi a breve:
 - ✓ *Teatro Studio - Via G. Donizetti nc. 58*
Rifacimento manto di copertura;
 - ✓ *Scuola materna "Molin Nuovo" - Via del Molin Nuovo*
Rifacimento pavimentazione piazzale di ingresso;
 - ✓ *Scuola elementare "Sandro Pertini" - Piazza Cavour – loc. San Giusto* -
Recupero corticale c.a. faccia vista piazzale di ingresso;

Dato atto che l'intervento in oggetto è previsto nel Piano Triennale delle OO.PP. 2015/2017 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale m. 88 del 21/07/2015 e successivamente variato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 30/09/2015;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde in data 16/10/2015, depositata agli atti nel fascicolo d'ufficio, con la quale è stata formalizzata l'attribuzione degli incarichi relativi al progetto in oggetto come segue:

Progetto definitivo – esecutivo:

- architettonico: Geom. Vinicio Chellini e Geom. Luciano Mugnaini

Ufficio di Direzione Lavori:

- Direttore Lavori: Geom. Luciano Mugnaini
- Direttore operativo edile: Geom. Vinicio Chellini

Dato atto che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale e referente amministrativo è la dr.ssa Francesca Bresci;

Visto il progetto definitivo - esecutivo relativo a "Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali anno 2015" redatto dai tecnici del Settore OO.PP. Manutenzioni sopraindicati, composto dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

- ARCH 01_10 - Relazione tecnico - illustrativa
- ARCH 02_10 - Documentazione fotografica
- ARCH 03_10 - Computo metrico estimativo
- ARCH 04_10 - Cronoprogramma
- ARCH 05_10 - Planimetria generale Teatro Studio Via Donizetti
- ARCH 06_10 - Planimetria generale scuola infanzia Molin Nuovo
- ARCH 07_10 - Atto di cottimo
- ARCH 08_10 - Quadro Economico

Preso atto che il Quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Manutenzione straordinaria edifici comunali Anno 2015			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A			
LAVORI A BASE D'APPALTO:			
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ed affini	€ 66.164,37	
	IMPIANTI MECCANICI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€	
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€	
	ASCENSORI	€	
	OPERE IN ECONOMIA	€	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 15.833,80	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 81.998,17	€ 81.998,17
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 66.164,37	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.833,80	
B			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	-	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	-	
B.4	Imprevisti	€ 100,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€	

B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	€ 3.950,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 18.039,60	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 891,00	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 21,23	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 23.001,83	€ 23.001,83
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 105.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo – esecutivo redatto in data 20/10/2015 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;

Preso atto che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del D. Lgs. n 267/2000;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi all'espletamento della gara di appalto, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto definitivo - esecutivo relativo a "Manutenzione Straordinaria Edifici Comunali anno 2015" redatto dai tecnici del Settore OO.PP. Manutenzioni sopraindicati, composto dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:
 - ARCH 01_10 - Relazione tecnico - illustrativa
 - ARCH 02_10 - Documentazione fotografica
 - ARCH 03_10 - Computo metrico estimativo
 - ARCH 04_10 - Cronoprogramma
 - ARCH 05_10 - Planimetria generale Teatro Studio Via Donizetti
 - ARCH 06_10 - Planimetria generale scuola infanzia Molin Nuovo
 - ARCH 07_10 - Atto di cottimo
 - ARCH 08_10 - Quadro Economico

2. Di prendere atto che il quadro economico della suddetta opera è il seguente:

Manutenzione straordinaria edifici comunali Anno 2015			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ed affini	€ 66.164,37	
	IMPIANTI MECCANICI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€	
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€	
	ASCENSORI	€	
	OPERE IN ECONOMIA	€	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 15.833,80	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 81.998,17	€ 81.998,17

	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 66.164,37	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.833,80	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	-	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	-	
B.4	Imprevisti	€ 100,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€	
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,	€ 3.950,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 18.039,60	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 891,00	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 21,23	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 23.001,83	€ 23.001,83
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 105.000,00

3. Di dare atto che l'opera in oggetto sarà finanziata mediante imputazione al:

- ✓ *Cap. 484000/23 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" fin. mediante alienazioni per l'importo di € 60.000,00;*

✓ *Cap. 485600/19 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" fin. mediante contributi regionali per l'importo di € 45.000,00;*

4. Di dare atto che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

5. Di dare atto:

a. che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale e referente amministrativo è la dr.ssa Francesca Bresci;

b. che gli incarichi relativi al progetto in oggetto sono definiti in base alla disposizione del Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde in data 16/10/2015, depositata agli atti nel fascicolo d'ufficio e riassunta come segue:

Progetto definitivo – esecutivo:

- architettonico: Geom. Vinicio Chellini e Geom. Luciano Mugnaini

Ufficio di Direzione Lavori:

- Direttore Lavori: Geom. Luciano Mugnaini

- Direttore operativo edile: Geom. Vinicio Chellini

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì