

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.3 Ambiente e Verde

DETERMINAZIONE N. 99 DEL 27/05/2022

OGGETTO: *Opere di urbanizzazione annesse all'intervento dell'area di Riqualificazione RQ07b ex Centro delle Finanze – Affidamento in carico collaudatore funzionale opere a verde*

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi testo unico sulla sicurezza;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2022 avente ad oggetto "PEG 2022. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio "

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 "Servizi tecnici e Lavori pubblici ";

Premesso che:

- il Piano Operativo, approvato con deliberazione C.C. n° 34 in data 10 aprile 2019 prevede l'Area di Riqualificazione "RQ 07b - Via del Parlamento Europeo", soggetta a pianificazione urbanistica attuativa, per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e riconversione funzionale dell'area ex Centro Servizi del Ministero delle Finanze;
- l'Area medesima interessa una superficie territoriale di circa 56.200 mq, nella quale ricadono due edifici tra loro collegati, la cui consistenza complessiva ammonta a circa 28.700 mq di superficie calpestabile;
- la disciplina contenuta nella scheda normativa e di indirizzo progettuale relativa alla detta

Area di Riqualificazione, tra gli altri aspetti prevede:

- la realizzazione degli interventi di interesse privato alla contestuale realizzazione delle seguenti opere e/o attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico nonché, ove necessario, alla cessione gratuita all'Amministrazione Comunale delle relative aree:
 - spazi per parcheggio pubblico (o ad uso pubblico) all'interno del perimetro dell'area di riqualificazione, comprensivi di verde di corredo nella misura minima di 40 mq ogni 100 mq di superficie edificata (SE);
 - completamento e adeguamento della viabilità pubblica (Via del Parlamento Europeo) nel tratto prospiciente all'area di riqualificazione;
 - realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento tra Via del Parlamento Europeo e Via delle Fonti, all'interno del perimetro dell'area di riqualificazione;
 - eventuali ulteriori interventi di adeguamento e riqualificazione della viabilità e degli spazi pubblici, compresi i relativi impianti di illuminazione, in zone prossime all'area di riqualificazione;
- CDP Investimenti Sgr S.p.A., società di gestione del Fondo Investimenti per la Valorizzazione - comparto plus - proprietario dei terreni ubicati entro il perimetro della detta Area di Riqualificazione - con nota in data 18.12.2019, prot. n.64854, e successive integrazioni, ha inoltrato al Comune una proposta di Progetto Unitario che prevede:

- una generale riorganizzazione funzionale del manufatto esistente, finalizzata al relativo recupero, con sostanziale riconfigurazione del seminterrato e inserimento di nuove funzioni agli altri piani, nonché la conversione del complesso edilizio a funzioni di carattere privato, con destinazione d'uso industriale;
- opere di urbanizzazione funzionalmente correlate all'intervento di riqualificazione, quali:
 - opere interne al perimetro dell'Area di Riqualificazione:
 - spazi per parcheggio pubblico, comprensivi di verde di corredo (alberature), per una superficie pari a circa 11.125 mq;
 - tratto di viabilità pubblica di collegamento tra Via del Parlamento Europeo e Via delle Fonti;
 - opere esterne al perimetro dell'Area di Riqualificazione:
 - completamento e adeguamento della viabilità pubblica (Via del Parlamento Europeo) nel tratto prospiciente l'Area di Riqualificazione, fino all'intersezione con Via Pisana, con realizzazione di adiacente parcheggio;

Preso atto che:

- la proposta di Progetto Unitario prevede opere a verde pubblico, consistenti essenzialmente in alberature, poste a corredo del parcheggio interno all'Area di Riqualificazione;
- a fronte di opere a verde di modesta entità, l'incidenza dei tempi tecnici occorrenti per il relativo collaudo - protratti per le necessarie verifiche di attecchimento - renda, di fatto, indeterminati i termini di conclusione/operatività dell'intervento di riqualificazione di cui trattasi, da tempo atteso dall'Amministrazione Comunale;
- è pertanto opportuno derogare, nel caso specifico, dall'applicazione della disciplina contenuta nell'art. 15, comma 5, del vigente Regolamento comunale per il Verde Urbano, approvato con deliberazione C.C. n. 175 del 20.12.2016, al fine di consentire, ove necessario, il rilascio del certificato di collaudo tecnico - amministrativo delle opere stradali e degli spazi a parcheggio pubblico, anche nelle more dell'intervenuto positivo collaudo delle opere a verde, da effettuarsi comunque nel rispetto delle disposizioni a tal fine previste nel citato art. 15 e ferma restando la piena garanzia di "attecchimento del 100%" delle alberature;

Preso atto che:

- lo schema di Convenzione relativo al Progetto Unitario prevede in sintesi:
- l'impegno del Soggetto Attuatore a realizzare le opere di urbanizzazione interne ed esterne all'Area di Trasformazione, previste nel Progetto Unitario, a scomputo della corrispondente quota di oneri di urbanizzazione dovuti;
- l'impegno del Soggetto Attuatore a cedere gratuitamente, con successivo atto, la proprietà delle porzioni di terreno interessate dalle opere di urbanizzazione, quali tratto di viabilità e parcheggio con relativo verde di corredo;
- le garanzie fideiussorie relative agli impegni economici assunti dai Soggetti Attuatori;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28 maggio 2020 è stato approvato il Progetto Unitario, di iniziativa privata, relativo all'Area di Riqualificazione "RQ 07b - Via del Parlamento Europeo" congiuntamente alla bozza di Convenzione che regola i reciproci rapporti tra l'Amministrazione ed il soggetto attuatore;
- In data 31 agosto 2020 con prot. n. 31919 è stato presentato il progetto di fattibilità/definitivo delle opere di urbanizzazione connesse con la realizzazione del Progetto Unitario, redatto per conto della proprietà - *Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito dalla CDP Investimenti Sgr s.p.a.* dallo studio AICOM Engineering Systems progettista arch. Tommaso Vanni;
- con deliberazione della G. C. numero 196 del 16 dicembre 2020, è stato approvato il progetto 'di fattibilità tecnico economica/definitivo' delle opere di urbanizzazione connesse con la realizzazione del progetto unitario, con varie prescrizioni la cui ottemperanza era rinviata alla fase di approvazione del progetto esecutivo;
- in data 16 febbraio 2021 con atto a rogito notaio Barbara Salvador rep. 10.075 raccolta n. 6.862 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica al fine di disciplinare i reciproci rapporti connessi all'attuazione dell'intervento urbanistico tra il soggetto attuatore "CDP Immobiliare Società di Gestione del Risparmio s.p.a." ed il Comune di Scandicci;
- In data 20 aprile 2021 con prot. n. 15624 è stato presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione connesse con la realizzazione del Progetto Unitario, redatto per conto della proprietà - *Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito dalla CDP Investimenti Sgr s.p.a.* dallo studio AICOM Engineering Systems progettista arch. Tommaso Vanni; composto dagli elaborati i di seguito elencati:
- a seguito dell'istruttoria del Settore 5 – Servizi Tecnici e LL.PP. - sono stati effettuati più confronti con i progettisti ed una videoconferenza in data 19 maggio 2021 per condividere le modifiche/integrazioni da apportare alla versione progettuale presentata, in particolare per la rispondenza della versione progettuale al contenuto delle prescrizioni della delibera di approvazione del progetto definitivo;
- in data 27 maggio 2021 da parte dei progettisti è stata presentata una prima integrazione composta da n. 11 tavole progettuali;
- In data 7 giugno 2021 con prot. 23012 da parte dei progettisti per conto della "CDP Immobiliare SGR s.p.a." sono state presentati ulteriori 5 elaborati in sostituzione di quanto in precedenza depositato:
- in data 9 giugno 2021 con prot. n. 23899 da parte dei progettisti per conto della "CDP Immobiliare SGR s.p.a." sono state presentati ulteriori 2 elaborati in sostituzione di quanto in precedenza depositato::
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 08/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dell'Area di Riqualificazione RQ 07b , redatto per conto della proprietà - *Fondo Investimenti per la Valorizzazione – Comparto Plus, gestito dalla CDP Investimenti Sgr s.p.a.* - dallo studio AICOM Engineering Systems progettista arch. Tommaso Vanni, presentato in data 20 aprile 2021 con prot. n. 15624, in data 7 giugno 2021 con prot. n. 23012 ed in data 11 giugno con prot. n. 23899, di seguito elencati, firmati digitalmente, parte integrante e sostanziale del suddetto atto

Codice	Titolo	Vers.
--------	--------	-------

	Elenco elaborati di progetto	
	GENERALI	
G-BQ-001	Computo metrico estimativo	Giugno
G-BQ-002	Computo Metrico	Giugno
G-BQ-003	Elenco prezzi	Giugno
G-BQ-004	Analisi prezzi	Aprile
	Allegato 1 CME	
	Allegato 2 CME	
	CIVILI	
C-TR-001	Relazione generale sistemazione aree esterne pubbliche	Giugno
C-SR-001	Relazione di calcolo idraulico	Aprile
C-C1-001	Planimetria generale – Stato attuale via del Parlamento Europeo	Aprile
C-C1-002	Sistemazione parcheggio interno al lotto- stato attuale	Aprile
C-C1-003	Sistemazione parcheggio interno al lotto- stato progetto/sovrapposto	Aprile
C-C1-004	Planimetria generale via del Parlamento Europeo	Aprile
C-C1-005	Sistemazione via del Parlamento Europeo – Stato di progetto – Planimetria sezioni	Maggio
C-C1-006	Sistemazione parcheggio interno al lotto - Stato di progetto – Planimetria sezioni	Maggio
C-C1-007	Sistemazione parcheggio via del Parlamento Europeo – Stato di progetto planimetria e sezione	Maggio
C-C1-008	Sistemazione via del Parlamento Europeo – Stato sovrapposto – Planimetria e sezione	Maggio
C-C1-009	Sistemazione parcheggio interno via del Parlamento Europeo – Stato di sovrapposto - Planimetria e sezione	Maggio
C-C1-010	Sistemazione parcheggio via del Parlamento Europeo – Stato di sovrapposto planimetria e sezione	Maggio
C-C1-011	Planimetria generale segnaletica stradale orizzontale e verticale	Aprile
C-C1-012	Planimetria sottoservizi Enti Pubblici esistenti e di progetto	Aprile
C-C3-001	Planimetria rete di raccolta acque meteoriche	Aprile
C-C3-002	Bacini scolanti	Aprile
C-C3-003	Profili e particolari opere idrauliche acque meteoriche	Aprile
AMB-c1-001	Parcheggio interno al lotto – Parcheggio via del Parlamento Europeo – Sistemazione a verde	Aprile
	ELETTRICI	
E-TR-001	Relazione tecnica specialistica	
E-SR-001	Relazione di calcolo illuminotecnica e della rete elettrica	Aprile
E-CP-001	Specifiche tecniche	Aprile
E-E2-001	Layout impianto di pubblica illuminazione di via del Parlamento Europeo	Giugno
E-E2-002	Layout impianto di alimentazione colonne di ricarica auto elettriche	Aprile
E-E1-001	Schemi unifilari dei quadri elettrici	Aprile
	MECCANICI	
M-M2-001	Impianto di irrigazione zona pubblica	Aprile
	MANUTENZIONE VERDE	
V-BQ-001	Piano di manutenzione del verde	Aprile
	SICUREZZA	
P-TR-001	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Aprile
P-GT-001	Diagramma di Gant – Cronoprogramma lavori	Aprile

P-TR-002	Analisi e valutazione dei rischi	Aprile
P-BQ.001	Stima dei costi per la sicurezza	Aprile
P-TR-003	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	Aprile
P-TR-004	Disciplinare tecnico per il segnalamento temporaneo dei lavori stradali	Aprile
P-C1-001	Planimetria generale aree di cantiere	Aprile
P-C1-002	Planimetria aree di cantiere – Fase 1	Aprile
P-C1-003	Planimetria aree di cantiere – Fase 2	Aprile
P-TR-005	Piano di sicurezza Covid-19	Aprile
P-TR-006	Analisi e valutazione rischio Covid-19	Aprile
P.BQ.002	Stima dei costi per la sicurezza piano Covid-19	Aprile
GL.TR.001	Relazione dei materiali di scavo	Aprile
	Report finale indagini ambientale	
	Allegato – Rapporto di prova	
	Allegato – Tavola	

- con la citata deliberazione è stato preso atto che il valore economico delle opere ammonta complessivamente ad € 1.516.333,29 dei quali per le opere - € 1.448.194,04 per oneri della sicurezza - € 35.705,93 e € 32.433,32 per oneri Covid-19;

- tali importi economici delle opere sono inferiori rispetto a quanto approvato con il progetto definitivo che ammontava ad € 1.811.087,19 dei quali € 29.494,67 per oneri per la sicurezza;

- tali importi assumano solo carattere indicativo del valore delle opere di urbanizzazione in quanto il valore definitivo, come stabilito in Convenzione, risulterà dal collaudo a seguito anche delle verifiche ed eventuali modifiche delle modalità di lavorazioni previste dal progetto esecutivo;

Dato atto che:

- gli art. 5 e 12 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 16 febbraio 2021 con atto a rogito notaio Barbara Salvador rep. 10.075 raccolta n. 6.862 prevedono la nomina del dottore agronomo forestale per il collaudo delle opere a verde ☐ da parte del Comune con onere a carico del soggetto attuatore;

- a tale proposito ai sensi dell'art.102, comma 6 del D.lgs.50/2016 e successive modifiche, è stata in primo luogo effettuata una valutazione della possibilità di affidamento dell'incarico a dipendenti interni, successivamente in data 7 dicembre 2021 è stata inviata richiesta di disponibilità ad assumere l'incarico ai dipendenti di 24 Amministrazioni aggiudicatrici del comprensorio fiorentino;

- entro il termine stabilito, 31 dicembre 2021, non è pervenuta alcuna richiesta di disponibilità da parte di dipendenti delle Amministrazioni interpellate;

Considerato che:

- trattasi di affidamento di incarico di servizi di importo ben inferiore ad € 40.000 si ritiene che a seguito dell'esito negativo della suddetta procedura, sussistano i presupposti per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. [art. 1 della legge n. 120 del 2020](#) come sostituita dall'[art. 51 della legge n. 108 del 2021](#)) ;

- al fine dell'individuazione del professionista è opportuno che la scelta venga condotta tra coloro che pur non avendo ricevuto incarichi diretti dall'Amministrazione negli ultimi 3 anni, siano in possesso di un'esperienza idonea per lo svolgimento dell'incarico in questione avendo svolto per conto di altri soggetti, incarichi inerenti il collaudo similari a quelle oggetto del presente affidamento;

- in tal senso è stata richiesta la disponibilità ad assumere l'incarico al Dott. Agr. Lorenzo Ferretti;

- il suddetto professionista, a seguito di contatti intercorsi, ha manifestato la disponibilità ad assumere l'incarico ed a presentare un'offerta economica;
- in data 21/03/2022, ns. prot. n. 12659 del 22/03/2022, il professionista ha inviato una PEC da cui risulta un onorario complessivo per le prestazioni suddette pari € 781,79 al netto di oneri previdenziali e fiscali;

Vista la relazione del Tecnico dell'Ufficio nella quale si ritiene congruo l'importo dell'offerta con la prestazione ed adeguata all'opera e nulla osta alla nomina del suddetto collaudatore di cui se ne propone l'affidamento ;

Considerato che:

- nella convenzione è stabilito all'art. 5) anche la realizzazione delle opere opere a verde e relativa manutenzione e che le stesse dovranno essere soggette a collaudo da un dottore agronomo nominato dall'Amministrazione Comunale con oneri a carico del soggetto attuatore e che è previsto , stante quanto disposto dalla deliberazione C.C. n.37 del 28 maggio 2020 che il collaudo delle opere a verde potrà avvenire anche successivamente al rilascio del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle altre opere di urbanizzazione, in quanto avverrà alla fine del periodo di assistenza così come stabilito nella convenzione che riprende il regolamento comunale per il Verde urbano
- è necessario pervenire alla nomina di un collaudatore funzionale delle opere a verde da parte del Comune, con oneri a carico del soggetto attuatore così come previsto dagli articoli 5 e 12 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 16 febbraio 2021 con atto a rogito notaio Barbara Salvador rep. 10.075 raccolta n. 6.862 relativa all'area di Riqualficazione Area di Riqualficazione "RQ 07b - Via del Parlamento Europeo - ex Centro delle Finanze ", che regola i rapporti tra il Comune ed il soggetto attuatore

Richiamato l'art. 12 della Convenzione stipulata in data 16 febbraio 2021 con atto a rogito notaio Barbara Salvador rep. 10.075 raccolta n. 6.862 che testualmente prevede ".....*Le opere di urbanizzazione saranno sottoposte a collaudo in corso d'opera da parte del/i collaudatore/i incaricato/i dal Comune (Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici), con onorario a carico del Soggetto Attuatore, da determinarsi in analogia a quanto previsto per le opere pubbliche. Quest'ultimo si obbliga a corrispondere l'importo relativo agli onorari dei collaudatori mediante versamento del relativo importo presso la Tesoreria Comunale, entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Comune.*

Preso atto che:

- il soggetto attuatore CDP Investimenti Sgr SPA ha prodotto polizza fideiussoria emessa da ATRIADUS - cod. Agenzia V14 - n UR0609472 – rep. 616009776 del 23/07/2021 pari a € 254.960,00, a garanzia dell'attecchimento delle opere a verde, delle inadempienze manutentive ed del versamento dell'onorario del collaudatore dott. agronomo;
- a seguito della fine dell'incarico il soggetto attuatore si impegna a versare il relativo onorario presso la Tesoreria comunale a seguito di richiesta dell'Amministrazione Comunale ;

Ritenuto di poter affidare per le motivazioni sopra esposte, relativamente alle opere a verde l'incarico di collaudatore funzionale al Dott. Agr. Lorenzo Ferretti con sede in Massa e Cozzile (PT) via Martineto n. 5 C.F. FRRLNZ90S03G713J e P.I. 01964200479 per un importo di € 781,79 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

Dato atto che

- per il presente affidamento è stato stilato un apposito Disciplinare di incarico che disciplinerà l'esecuzione delle prestazioni ed i rapporti tra le parti e che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017, tramite scrittura privata non autenticata, allegato sub. "A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale ;

- il contraente sottoscrivendo il Disciplinare di incarico accetta in toto le modalità di calcolo degli onorari e le modalità di pagamento stabiliti nell'atto medesimo ;
- la liquidazione del corrispettivo dovuto avverrà secondo le modalità stabilite nel citato Disciplinare di incarico e su presentazione delle relative fatture in forma elettronica;

Quantificato un corrispettivo pari a € 781,79 oltre oneri previdenziali, pari a € 15,64;

Dato atto, inoltre che:

- trattasi di compenso non assoggettato né a a IVA né a ritenuta di acconto (ai sensi della L. 190/2014 art. 1 comma 67) in virtù dell'adesione da parte del Dott. Agr. Lorenzo Ferretti al regime fiscale così detto forfettario (ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89, della L. 190/2014 così come modificato dalla L. 208/2015 e dalla L. 145/2018.) ;
- trattasi di adempimento obbligatorio per legge in quanto corrisponde ad incarico professionale riferito alla normativa vigente per i lavori pubblici;
- tale incarico esula da quanto prescritto nella L.191/04, così come modificato dalla L. 311/04 e dalla L. 266/05 e così come confermato dalle linee di indirizzo e criteri interpretativi della Corte dei Conti – n. 6 del 15/02/2005 e sez. Regionale Toscana n. 301/09 ed esula dalle prescrizioni del D.L. 95/12;
- ai sensi dell'art. 1, c. 173 della L. 266/05 l'atto non è soggetto all'invio alla Corte dei Conti;
- per le motivazioni sopra esposte non è soggetto all'inserimento nel Programma Annuale degli incarichi di studio, ricerca, consulenza ai sensi dell'articolo 3 comma 55 e seguenti della legge n. 244 in data 24.12.2007;

Precisato che

- ai sensi della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei pagamenti il codice Cig dell'intervento ai fini della dei pagamenti è il n. Z4F35D34E8
- per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D. Lgs. 218/2012 – normativa antimafia-
- si provvederà alla pubblicazione dei dati nella apposita sezione del sito web denominata "Trasparenza, valutazione e merito" ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013. ;
- il Responsabile Unico del Procedimento delle presenti Opere di Urbanizzazione è l'Ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte al cui contenuto integralmente si rimanda

1) Di dare atto che nella convenzione è stabilito all'art. 5) anche la realizzazione delle opere opere a verde e relativa manutenzione e che le stesse dovranno essere soggetto a collaudo da un dottore agronomo nominato dall'Amministrazione Comunale con oneri a carico del soggetto attuatore e che è previsto , stante quanto disposto dalla deliberazione C.C. n.37 del 28 maggio 2020 che il collaudo delle opere a verde potrà avvenire anche successivamente al rilascio del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle altre opere di urbanizzazione, in quanto avverrà alla fine del periodo di assistenza così come stabilito nella convenzione

che riprende il regolamento comunale per il Verde urbano

2) Di dare atto che per i motivi espressi in narrativa è necessario provvedere alla nomina di un dottore agronomo quale collaudatore funzionale opere a verde nell'ambito delle opere di urbanizzazione da parte del Comune, con oneri a carico del soggetto attuatore così come previsto dagli articoli 7 e 12 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 16 febbraio 2021 con atto a rogito notaio Barbara Salvador rep. 10.075 raccolta n. 6.862 relativa all'area di Riqualificazione Area di Riqualificazione "RQ 07b - Via del Parlamento Europeo -ex Centro delle Finanze", che regola i rapporti tra il Comune ed il soggetto attuatore - CDP Investimenti Sgr SPA

3) Di dare atto ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:

- a) il fine che s'intende perseguire è quello di nominare un professionista qualificato per lo svolgimento dell'incarico di Collaudo funzionale opere a verde nell'ambito delle opere di urbanizzazione "Riqualificazione Area di Riqualificazione "RQ 07b - Via del Parlamento Europeo -ex Centro delle Finanze", così come descritto e per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che s'intendono confermate e qui richiamate quale parte integrante e sostanziale per la partecipazione ;
- b) l'oggetto del contratto è l'attività professionale indicata nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermata e richiamata;
- c) il contraente è stato scelto per le qualifiche specialistiche in materia ed il ribasso presentato ;
- d) le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge ed inserite nel Disciplinare di incarico agli atti del settore;
- e) che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017, mediante scrittura privata non autenticata;

4) Di dare atto che per il presente affidamento si può procedere ad affidamento diretto *secondo quanto disposto dall'art. 1 c.2 lett.a) della legge 120 del 11 settembre 2020* e successive modifiche ed integrazioni;

5) Di prendere atto ed approvare l'offerta presentata dal Dott. Agr. Lorenzo Ferretti con sede in Massa e Cozzile (PT) via Martinetto n. 5 C.F. FRRLNZ90S03G713J e P.I. 01964200479 per l'incarico di collaudatore funzionale opere a verde in corso d'opera e finale per un importo di € 781,798 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

6) Di approvare lo schema del disciplinare di incarico allegato sub. "A" al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso che disciplinerà il rapporto fra il professionista e l'Amministrazione Comunale;

7) Di dare atto che con la sottoscrizione del disciplinare il professionista accetterà in toto le condizioni ivi contenute. E che gli onorari di cui al punto 9) saranno liquidati secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di Incarico

8) Di dare atto che l'importo dell'incarico rientra nei limiti previsti dal D. Lgs. 50/2016 per affidamento di incarichi diretti e che con la presente determinazione, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, la stazione appaltante procede ad affidamento diretto tramite determina unica che costituisce deroga all'art. 192 del T.U.E.L.;

9) Di quantificare presuntivamente l'onorario relativo alla prestazione di collaudo funzionale opere a verde dell'opera di urbanizzazione relativa all'area di Riqualificazione Area di Riqualificazione "RQ 07b - Via del Parlamento Europeo -ex Centro delle Finanze" sulla base dell'offerta presentata dal Dott. Agr. Lorenzo Ferretti con sede in Massa e Cozzi-

le (PT) via Martineto n. 5 C.F. FRRLNZ90S03G713J e P.I. 01964200479 per un importo di € 781,79 oltre oneri previdenziali pari a € 15,64 per un totale complessivo di € 797,43;

10) Di dare atto che si tratta di compenso non assoggettato né a IVA né a ritenuta di acconto (ai sensi della L. 190/2014 art. 1 comma 67) in virtù dell'adesione da parte del Dott. Agr. Lorenzo Ferretti al regime fiscale così detto forfettario (ai sensi dell'art. 1 commi da 54 a 89, della L. 190/2014 così come modificato dalla L. 208/2015 e dalla L. 145/2018.) ;

11) Di dare atto che il soggetto attuatore CDP Investimenti Sgr SPA ha prodotto polizza fideiussoria emessa da ATRIADUS - cod. Agenzia V14 - n UR0609472 – rep. 616009776 del 23/07/2021 pari a € 254.960,00, a garanzia dell'attecchimento delle opere a verde, delle inadempienze manutentive ed del versamento dell'onorario del collaudatore dott. agronomo, in quanto gli oneri sono a carico del soggetto attuatore;

12) Di dare atto che la spesa stimata di € 797,43 per l'onorario del collaudatore sarà completamente a carico del soggetto attuatore CDP Investimenti Sgr SPA che effettuerà versamenti dopo la richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale, a seguito di dichiarazione di ammissibilità del collaudo, mediante pagamento sul conto corrente intestato alla Tesoreria comunale e successivamente sarà provveduto alla liquidazione della notula del professionista

13) Di accertare la somma di € 797,43 sul capitolo 187200/19 RIMBORSO DA PRIVATI PER INCARICHI PER COLLAUDI – Titolo III “Entrate extra tributarie” – Tipologia 30500 “Rimborsi e altre entrate contabili” - codice V livello : 3050203005 “Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese” Acc. 239/2022 – debitore : “ICDP Investimenti Sgr SPA .”, con sede in Roma in Via Alessandria n.220 , codice fiscale – P.I. 10372531003;

14) Di impegnare la somma di € 797,43 sul capitolo 276000/19 “Prestazioni professionali per collaudi opere di urbanizzazione” - Missione 08 “Assetto del territorio ed edilizia abitativa” - Programma 01 “Urbanistica ed assetto del territorio” - codice V livello : 1030211999 “Altre prestazioni professionali e specialistiche n.q.c.” imp. 934/2022 – Creditore: Dott. Agr. Lorenzo Ferretti con sede in Massa e Cozzile (PT) via Martineto n. 5 C.F. FRRLNZ90S03G713J e P.I. 01964200479

15) Di dare atto che l'obbligazione sarà giuridicamente perfezionata al 31/12/2022;

16) Di dare atto che

- Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore n. 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici;
- ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, successivamente modificata con D.L. 12/11/2010 n. 187, il codice CIG attribuito all'intervento ai fini della tracciabilità è Z4F35D34E8
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

17) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE
Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate