

**COMUNE DI SCANDICCI**

**(Provincia di Firenze)**

**CONTRATTO DI LOCAZIONE AREA ADIACENTE VIA  
FRANCOFORTE SULL'ODER PER PARCHEGGIO PUBBLICO.**

L'anno duemilaquindici (2015), e questo dì .....,  
del mese di ....., in Scandicci nella Sede  
Comunale, Piazzale della Resistenza, n. 1 con la presente scrittura  
privata, tra:

**A) – COMUNE DI SCANDICCI** (Codice Fiscale n. 00975370487)  
rappresentato dal dott. Antonello Bastiani, nato a Firenze l'8 ottobre  
1955 e domiciliato, per la carica, presso la sede comunale Piazzale  
della Resistenza, il quale interviene nel presente atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune  
medesimo nella sua qualità di Dirigente del Settore Entrate e Servizi  
di supporto e amministrativi, ai sensi dell'art. 69 del vigente Statuto  
Comunale e dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in virtù della  
carica che ricopre, nominato tale con Disposizione di conferimento  
incarichi dirigenziali del Sindaco del Comune di Scandicci n. 140,  
protocollo 24341, del 27.05.2014, successivamente integrata con  
Disposizione Sindacale n. 161, protocollo 37846, del 1.09.2014;

**B) – Sig. GRAZIANO CANTINI**, nato a Vicchio (FI) il 13 agosto  
1956 (Codice Fiscale n. CNTGZN56M13L838P) e residente a  
Vicchio (FI) in Via I° Maggio n. 15;

**C) – Sig.ra SILVIA CANTINI**, nata a Firenze il 14 giugno 1963  
(Codice Fiscale n. CNTSLV63H54D612S) e residente a Vicchio (FI)  
Frazione Pilarciano n. 5;

## **PREMESSO**

- Che al fine di continuare a mantenere a pubblico parcheggio un'area adiacente la Via Francoforte sull'Oder di proprietà dei sigg. Cantini Graziano e Cantini Silvia, in data 4/02/2015 é stato stipulato, per il periodo 1°.01.2015 – 30.06.2015, un contratto di locazione per tale area, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto di locazione stipulato, per la stessa area, in data 6/08/2014, fatti salvi l'importo dell'onere locativo, da ridurre in misura pari al 15 per cento, e la possibilità dei locatori di poter recedere anticipatamente dal contratto;
- Che l'esigenza di stipulare la locazione derivava dalla necessità di continuare ad avere la disponibilità dell'area a parcheggio 'de qua' nella prima fase di riorganizzazione dei servizi pubblici a corredo delle nuove opere realizzate nel Centro città;
- Che l'Assessore al Patrimonio, non essendo venute meno le ragioni che hanno precedentemente indotto l'Amministrazione Comunale a prendere in locazione l'area, ha espresso l'indirizzo di rinnovare il contratto di cui trattasi;
- Che per tale motivo é stato verbalmente richiesto ai proprietari dell'area la disponibilità a rinnovare il contratto di locazione 'de quo' agli stesi patti e condizioni di quello stipulato in data 4/02/2015;
- Che i proprietari dell'area si sono detti disponibili a rinnovare la locazione dal 1°/07/2015 al 31/12/2015 a tali condizioni;
- Che con Determinazione del Dirigente del Settore Entrate e Servizi di supporto e amministrativi n. .... del ..... è stato quindi stabilito di procedere alla stipula, per il periodo 1°/07/2015 –

31/12/2015, del contratto di locazione dell'area di cui trattasi agli stessi patti e condizioni del precedente contratto di locazione stipulato in data 4/02/2015, nonché approvato lo schema del presente contratto ed assunti i necessari impegni di spesa;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Sig. Graziano Cantini e la Sig.ra Silvia Cantini, concedono in locazione al Comune di Scandicci, che come sopra rappresentato accetta, l'area adiacente la Via Francoforte sull'Oder a Scandicci di complessivi mq. 2.555, meglio evidenziata con bordatura rossa nella planimetria allegata sub. A) al presente atto, identificata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di Mappa n. 16 dalla particella n. 1463 di mq. 1080, censita come seminativo irriguo arborato di cl. 1 con R.D. di Euro 10,60 e R.A. di Euro 7,53 e dalla particella n. 1465 di mq. 1475, censita come seminativo di cl. 1 con R.D. di Euro 9,14 e R.A. di Euro 4,57.

2) La durata della locazione è stabilita in sei (6) mesi decorrenti dal 1°/07/2015 e quindi fino al 31/12/2015. Il contratto potrà essere rinnovato soltanto con l'accordo di entrambe le parti. Resta inteso tra le parti che il Comune potrà recedere dal contratto quando lo ritenga opportuno ed in qualsiasi momento inviando apposita raccomandata almeno quindici giorni prima della data del recesso e che anche i locatori potranno recedere anticipatamente dal contratto, in qualsiasi momento, dandone avviso scritto almeno 30 giorni prima della data in cui l'eventuale recesso deve avere esecuzione.

3) Il canone mensile della locazione è fissato in Euro 425,00 (quattrocentoventicinque/00), e quindi complessivamente pari ad Euro 2.550,00 (duemilacinquecentocinquanta/00) per tutto il periodo 1°/07/2015 - 31/12/2015, da corrispondersi mensilmente entro il giorno 5 (cinque) di ciascun mese.

4) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente a parcheggio pubblico.

5) Per quanto non previsto dal presente atto si fa riferimento al C.C. ed alla vigente normativa in materia di locazioni.

6) Le spese contrattuali sono a carico del conduttore fatta eccezione della spesa di registrazione ripartita tra le parti nella misura del 50% (cinquanta per cento).

Letto, approvato e sottoscritto.

Dirigente Settore Patrimonio Entrate e Servizi di supporto e  
amministrativi - dott. Antonello Bastiani

---

Sig. Graziano Cantini

---

Sig.ra Silvia Cantini

---