



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA**  
**SERVIZIO PARCHI, VERDE PUBBLICO E GIARDINI**

**DETERMINAZIONE N. 7 DEL 14-02-2012**

**OGGETTO:** *Castello dell'Acciaio. Consiag servizi Srl. Approvazione preventivo di spesa per la fornitura e pos ain opera di un dispositivo per la trasmissione allarme applicato alla fornitura acqua anticendio*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23 marzo 2011 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2011;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n.231 del 30/12/2011 di assegnazione provvisoria del PEG;

**Visto** l'art.163 del D.Lgs.267/2000 (che prevede l'esercizio provvisorio) e il D.M.Interno del 21/12/2011 di differimento dei termini per l'approvazione del bilancio 2012 al 31/03/2012.

**Premesso :**

**che** il Castello dell'Acciaio è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e nel perseguimento di ciò con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 in data 10 marzo 2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaio giusta la scrittura privata autenticata in data 29.04.2010 rep. 13108 fasc. 973;

**che** con deliberazione della Giunta n.102 in data 20.05.2008 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della società Polimoda Srl formalizzata con successivo contratto in data 02.07.2009 rep. 13101 fasc. 966;

**che** con deliberazione della Giunta n. 81 dell'08.04.2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23.06.2010 rep. 13111 fasc. 976;

**che** con deliberazione della Giunta n.177 del 11.10.2011 e successiva n. 202 del 22.11.2011 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della fondazione

“Istituto tecnico Superiore Mita “ (Made in Italy Tuscany Academy” - Settore : Nuove Tecnologie per il Made in Italy” formalizzata con successivo contratto in data 05.12.2011 rep. 13139 fasc.1004;

**Dato atto:**

**che** con determinazione n.324 in data 03.12.2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sono stati approvati i documenti inviati dalla società Consilium Servizi d’Ingegneria Srl con comunicazione in data 27.10.2009 prot. n. 42295 ed in particolare l’aggiornamento del Piano di manutenzione impianti meccanici - MPM, l’aggiornamento del Piano di manutenzione impianti elettrici - E.PM, l’aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici E 102, l’aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici tecnologici E 103;

**che** con determinazione n. 330 in data 10 dicembre 2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto è stata approvata la definitiva offerta tecnica economica che la società Consiag servizi srl ha inviato giusta la comunicazione in data 01.12.2009 protocollata da questo ente al n. 47921 in data 03.12.2009;

**che** in data 01 marzo 2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell’incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell’Acciaiolo alla società Consiag Servizi Srl la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**che** all’art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell’incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell’Acciaiolo è indicato che l’affidamento *“s’intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l’invio di lettera raccomandata”*;

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29.04.2010 è stato affidato il Servizio energia alla società Consiag Servizi Srl per la durata di 5 anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il “Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci” sottoscritto il 25.05.2010;

**Dato atto:**

**che** nella determinazione 330 in data 10 dicembre 2009 è stata approvata altresì l’offerta tecnico economica della società Consiag Servizi Srl in data 01.12.2009 protocollata da questo Ente al n. 47921 in data 03.12.2009 nella quale (ed in specie nel documento denominato disciplinare tecnico – Servizio di conduzione impianti “Castello dell’Acciaiolo” il quale richiama il documento TAV E.PM “Aggiornamento impianti elettrici – Piano di manutenzione”) è previsto che la società Consiag Servizi Srl effettui la conduzione degli ascensori e del montascale presenti nel Castello dal 1 gennaio 2011;

**che** la società Consiag Servizi Srl inizia la conduzione degli ascensori e montascale con decorrenza dal 1 gennaio 2011;

**che** il documento denominato disciplinare tecnico – Servizio di conduzione impianti “Castello dell’Acciaiolo” approvato con determinazione 330 in data 10 dicembre 2009 ed in specie quanto indicato nel punto 1.4 il quale dispone *“.... I prezzi relativi all’affidamento (corrispettivi a canone ) saranno soggetti ad un adeguamento in base all’andamento del costo medio della vita (indice ISTAT).....”*;

**che** con determinazione n. 228 in data 23.12.2011 è stato approvato il preventivo di spesa della società Consiag Servizi srl protocollata al n. 46195 in data 14 dicembre 2011 per l’attività di conduzione del castello dell’Acciaiolo per l’anno 2012 ;

**Rilevato per quanto di specie del presente atto**

**che** in seguito a un guasto all'impianto di adduzione dell'acqua antincendio del Castello dell'Acciaiolo è stato disposto di far installare su detto impianto un dispositivo per la trasmissione in telegestione dell'allarme che segnala il consumo di acqua alla centrale di gestione allarmi della società Consiag servizi srl ,

**Visto** il preventivo della società Consiag servizi Srl in data 07.02.2012 prot. 4480 avente importo di € 861,64 agli atti di questo settore;

**Vista** la relazione di questo Settore nella quale è specificato che al preventivo sono allegati altresì il verbale di concordamento nuovi prezzi anno 2012 e la dichiarazione secondo cui la ricezione dell'ulteriore allarme presso i supervisori e di Consiag Servizi srl comporta l'attivazione delle procedure esistenti senza alcun costo aggiuntivo per il Comune;

**Visto** l'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni";

**Vista** la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 10 in data 22.12.2010 in virtù della quale "devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);

**Vista** a tal riguardo la citata delibera del Consiglio Comunale di questo Ente n. 60/2010 di affidamento alla società Consiag servizi srl e la relativa e citata scrittura privata in data 25 maggio 2010 allegata al presente atto ed in particolare gli articoli 6 e 7;

**Visto** il decreto legislativo n. 163 in data 12 aprile 2006;

**Visto** il d.P.R n. 207/2010 ;

**DETERMINA**

1. **Di dare atto che** l'importo di € 861,64 è già impegnato a titolo di somma in economia ed imputato al vigente bilancio di previsione nella maniera seguente

€ 861,64

cap. 479000/19 Manutenzione ordinaria del patrimonio comunale - finanziata con il 30% degli oneri di urbanizzazione – prestazione di servizi

Titolo 1, funzione 01, intervento 05, Servizio 03

impegno 2009/2091

2. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA**

**URBANA**

*Arch. Andrea Martellacci*