



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E STIME

DETERMINAZIONE N. 332 DEL 19-10-2012

OGGETTO: *Regolarizzazione catastale di alcuni tratti della viabilità comunale – Acquisizione gratuita al Demanio Comunale di aree occupate da sedi stradali.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

Visto il D.lgs 267/2000

Visto l'art.67 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30.05.2012**, con la quale è stato approvato il PEG ai sensi e per gli effetti dell'art.169 del D.lgs 267/00 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29.05.2012**;

PREMESSO che:

- in sede di regolarizzazione catastale di alcune strade Comunali è emerso che diverse aree, benché occupate da sedi viarie da oltre venti anni, sono intestate a privati;
- in particolare risulta che porzioni della sede stradale delle viabilità sotto indicate, sono interessate da aree così censite al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

Via Francoforte sull'Oder, Via G. Pascoli e via G. Carducci

1. foglio 16, particelle 867 di mq 820 e 871 di mq 370, intestate a:

- BORETTI Alba, nata a [...omissis...] il [...omissis...] -

- C.F. [...omissis...], per la quota di 1/3;
- NUCCI Alessandro, nato a [...omissis...] il [...omissis...] - C.F. [...omissis...], per la quota di 1/3;
 - NUCCI Nicola, nato a [...omissis...] e il [...omissis...] - C.F. [...omissis...], per la quota di 1/3;
2. foglio 16, particelle 869 di mq 170, 1464 di mq 270 e 1466 di mq 300, intestate a:
- CANTINI Graziano, nato a [...omissis...] il [...omissis...] - C.F. [...omissis...], per la quota di 1/2;
 - CANTINI Silvia, nata a [...omissis...] il [...omissis...] - C.F. [...omissis...], per la quota di 1/2;
3. foglio 16, particella 1074 di mq 550, intestata a:
- CASTRI Giangiacomo, nato a [...omissis...] il [...omissis...] - C.F. [...omissis...] per l'intero;

Via B. Cristofori, Via A. Scarlatti, Via G. Galilei e via Don L. Perosi

4. foglio 11, particelle 51 di mq 2185, 665 di mq 3465, 974 di mq 680, 189 di mq 90 e 373 di mq 350, intestate a:
- CAINI Giulio, nato a [...omissis...] il [...omissis...] - C.F. [...omissis...], per la quota di 1/3;
 - CAINI Dr. Renato, nato a [...omissis...] il [...omissis...] - C.F. [...omissis...], per la quota di 1/3;
 - CAINI Gino, nato a [...omissis...] il [...omissis...] - C.F. [...omissis...], per la quota di 1/3;

Via Cavalieri di Vittorio Veneto

5. foglio 2, particella 661 di mq 1598, intestata a:
- LUCI Giovanna, nata a [...omissis...] il [...omissis...] - C.F. [...omissis...] per l'intero;

Via Isaac Newton

6. foglio 7, particella 1715 di mq 1280, intestata a:
- CAPARRINI Luciano, nato a [...omissis...] il [...omissis...] - C.F. [...omissis...] per la quota di 1/4;
 - IACOPI Alessandro, nato a [...omissis...] il [...omissis...] - C.F. [...omissis...] per la quota di 2/4;
 - IACOPI Anna, nata a [...omissis...] il [...omissis...] - C.F. [...omissis...] per la quota di 1/4;

Via Giovanni Prati

7. foglio 67, particella 353 di mq 120, intestata a:

- EDILBLU S.r.l. con sede in [...omissis...] – P. IVA [...omissis...] per la quota di 1/1;
- VISTA la disposizione normativa contenuta nel comma 21 dell'art.31 della Legge n.448/1998, in base alla quale *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;
- CONSIDERATO dunque che le fattispecie in esame rientrano nel caso previsto dalla norma sopra citata;
- RITENUTO opportuno procedere alla regolarizzazione ipo-catastale delle aree elencate in precedenza;
- TENUTO CONTO che il Comune di Scandicci ha invitato i suddetti intestatari catastali a regolarizzare la situazione dei rispettivi immobili, rilasciando il consenso all'adozione del provvedimento di acquisizione gratuita degli stessi al Demanio Comunale, secondo quanto prescritto dalla norma richiamata;
- PRESO ATTO che gli interessati hanno prestato il consenso richiesto, come risulta dalle seguenti dichiarazioni, acquisite al Protocollo Generale di questo Comune:
- Prot. n.42369 del 20/10/2010 da BORETTI Alba, NUCCI Alessandro e NUCCI Nicola.
 - Prott. n.13571 del 6/4/2011 da CANTINI Silvia e n.13572 del 6/4/2011 da CANTINI Graziano.
 - Prot. n.38120 del 22/09/2010 da CASTRI Giangiacomo.
 - Prott. n.9685 dell'11/3/2011 da CAINI Giulio, n.9686 dell'11/3/2011 da CAINI Dr. Renato e n.9687 dell'11/3/2011 da CAINI Gino.
 - Prot. n.12400 del 30/3/2011 da LUCI Giovanna.
 - Prott. n.11022 del 28/3/2012 da CAPARRINI Luciano, n.11021 del 28/3/2012 da IACOPI Alessandro e n.11019 del 28/3/2012 da IACOPI Anna.
 - Prot. n.19550 del 31/05/2012 da EDILBLU S.r.l.
- VISTO inoltre l'art.31, comma 22, della Legge n.448/1998, in base al quale

“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.

- VISTO il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione approvato con Delibera di C.C. n.218/1996.
- VISTA la Disposizione del Sindaco n.63 del 12/11/2010 prot. n. 46233 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Risorse e Innovazione con specifica responsabilità fra l'altro sul Servizio Patrimonio.

DETERMINA

- di disporre l'accorpamento al Demanio Stradale del Comune di Scandicci, con sede in Scandicci, Piazzale della Resistenza, C.F. 00975370487, dei seguenti immobili così individuati al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

- foglio 16, particelle 867 di mq 820 e 871 di mq 370;
- foglio 16, particelle 869 di mq 170, 1464 di mq 270 e 1466 di mq 300;
- foglio 16, particella 1074 di mq 550;
- foglio 11, particelle 51 di mq 2185, 665 di mq 3465, 974 di mq 680, 189 di mq 90 e 373 di mq 350;
- foglio 2, particella 661 di mq 1598;
- foglio 7, particella 1715 di mq 1280.

Intestati ai rispettivi interessati e per le relative quote come in premessa specificate;

- di notificare la presente Determina agli intestatari catastali interessati;
- di trascrivere e volturare la presente Determina al Servizio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Firenze nonché registrarla all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze e pubblicarla integralmente all'Albo Pretorio Comunale e, per estratto, sul sito web della Regione Toscana e nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- che la trascrizione e la registrazione del presente provvedimento siano eseguite gratuitamente, come prescritto dall'art.31, comma 22, della Legge n.448/1998.
- di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**
Dr. Paolo Barbanti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.