



GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA N° PDGC-65-2022

OGGETTO : *Bando di concorso anno 2022 contributi integrativi al canone di locazione.*

Scandicci, lì 03/05/2022

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**
(art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa FERIA FATTORI

[Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e smi (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

PROPOSTA N° PDGC-65-2022

OGGETTO : *Bando di concorso anno 2022 contributi integrativi al canone di locazione.*

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento;

Sentita l'esposizione sulla presente proposta di delibera dell'assessore competente Yuna Kashi Zadeh;

Premesso che:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", all'art. 11 ha istituito un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni;
- le risorse assegnate al Fondo devono essere utilizzate per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili nonché, qualora le disponibilità del Fondo lo consentano, per sostenere le iniziative con analoga finalità intraprese dai comuni;
- in base alla richiamata normativa, i comuni definiscono l'entità e le modalità di erogazione dei contributi nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi stabiliti con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;
- con Deliberazione n. 71/2006 la Giunta Regionale Toscana ha stabilito di utilizzare lo strumento dell'ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi n. 109/98 e n. 130/00 per determinare l'accesso al fondo e l'entità del contributo da erogarsi;

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 2/2019 del 02/01/2019 e s. m. e i. "Disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP), che abroga la Legge Regionale Toscana n. 96/1996 modificata dalla L.R.T. n. 41/2015;

Richiamata inoltre la normativa in materia di dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 2013 n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)";

Vista la Delibera Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 (che ha revocato le precedenti deliberazioni G.R.T. n. 581/2019 e n. 880/2019) con la quale sono stati stabiliti criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

Considerato che la Regione Toscana nell'Allegato "A" alla Delibera n. 402/2020, quale parte integrante e sostanziale del provvedimento, disciplinava per il 2019 e per gli anni successivi, fino ad espressa modificazione, i criteri e le procedure di riparto del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98;

Vista la comunicazione della Regione Toscana trasmessa a mezzo PEO il 07/03/2022 con la quale venivano comunicati i nuovi parametri da applicare per l'anno 2022 per il bando contributo affitto;

Vista inoltre la comunicazione della Regione Toscana trasmessa a mezzo PEO il 13/04/2022 con la quale, per la pubblicazione del Bando contributo affitto 2022, confermando come efficace e vincolante la Deliberazione della Giunta Regionale n. 402/2020, venivano riportate le seguenti precisazioni:

- a) *le modifiche ai punti 3.1 lett. i) e 6.1 lett. b) apportati dalla Delibera n. 988/2021 (che aveva modificato ed integrato i criteri e le procedure di rendicontazione, dell'allegato A della DGR n. 402/2020) sono da intendersi limitate all'anno 2021 e pertanto non più applicabili per i nuovi bandi 2022. Lo stesso vale per le modifiche del punto 7.1 apportato dalla delibera 206/21 (che aveva stabilito che ai fini della determinazione del contributo erogabile per le annualità 2020/2021 non era vincolante il numero delle mensilità pagate e documentate), anch'essa riferita alle sole annualità 2020 e 2021;*
- b) *il punto 7.2 (DGR n. 988/2021) si ritiene invece applicabile alla luce del fatto che anche la normativa statale antecedente al DM del 19/7/2021 prevedeva la non cumulabilità del contributo affitto con la quota B reddito di cittadinanza ed è confermata poi dall'INPS che, con messaggio n. 1244 del 18/3/22, ha introdotto nuove categorie nel Sistema informativo delle prestazioni e dei bisogni sociali (ex Casellario assistenza) nell'ambito del SIUSS ai fini della compensazione del contributo affitto L. 431/98 sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;*

Ritenuto di incrementare il Fondo nazionale a disposizione della Regione Toscana per l'integrazione dei canoni di locazione (cap. entrata 51005/3 – cap. uscita 254210/3), per il quale la Giunta Regionale non ha ancora deliberato e ripartito le risorse ai Comuni, nei limiti delle risorse Comunali a questo scopo previste nel Bilancio anno 2022 nel capitolo di spesa 254600/3 per la somma pari ad € 75.000,00;

Dato atto che il Settore 1 procederà alla predisposizione, approvazione e pubblicazione del bando di concorso ai fini della formulazione di una graduatoria per l'assegnazione dei contributi per l'affitto per l'anno 2022, distinta in Fasce "A" e "B", come previsto nell'allegato A della citata deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402/2020;

Ritenuto a questo fine:

- di prevedere, sia per i soggetti in fascia "A" che per quelli in fascia "B", alcuni criteri per l'attribuzione di punteggi di priorità sociale connessi a vari disagi e bisogni, fra quelli maggiormente rappresentativi delle specificità del territorio comunale;
- ai fini della collocazione dei nuclei in graduatoria e della destinazione delle risorse disponibili in caso di insufficienza delle stesse, di prevedere la possibilità di erogare ai beneficiari contributi in misura percentuale inferiore al 100% di quello teoricamente calcolato secondo il punto 4 dell'allegato "A" della delibera G. R. T n. 402/2020;
- di riservarsi la facoltà di destinare una percentuale delle risorse anche alla fascia "B", così come stabilito secondo il punto 7.1 dell'allegato "A" della delibera G. R. T. n. 402/2020;
- come previsto al punto 5.3 dell'allegato A alla delibera regionale n. 402/2020, l'erogazione del contributo non potrà essere inferiore ad € 200,00;

Preso atto che, per quanto qui non indicato, si fa riferimento ai criteri e alle procedure stabilite dalle delibere G.R.T. n. 402/2020;

Viste:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 102 del 30/09/2021 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2022/2024 – discussione e conseguente deliberazione (Art. 170 comma 1, D.Lgs n. 267/2000);

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 07/04/2022 avente per oggetto: Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07.04.2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (Art.151 del D.Lgs.n.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2022-2024 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 08.04.2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria.";

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1) di dare mandato all'ufficio Casa di procedere alla formazione di una nuova graduatoria nell'anno 2022 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art.11 L.431/98, sulla base della deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30/03/2020, mediante predisposizione, approvazione e pubblicazione del relativo bando di concorso;

2) di individuare, ai fini dell'utile collocazione in graduatoria dei nuclei in fascia "A" e "B", e della conseguente erogazione del contributo stesso, i seguenti criteri per l'attribuzione di punteggi di priorità sociale connessi a disagi e bisogni, fra quelli maggiormente rappresentativi delle specificità del territorio comunale:

- presenza nel nucleo di soggetto ultra-sessantacinquenne;
- presenza nel nucleo di soggetto con invalidità superiore ai 2/3 o di handicap grave ai sensi della L.104/92;
- nucleo mono-genitoriale con uno o più minori a carico;
- nucleo con almeno 3 minori a carico;
- giovani (single o in coppia) tra i 18 e i 34 anni;

3) di stabilire che i requisiti per la partecipazione al bando di concorso debbano essere posseduti alla scadenza per la presentazione delle domande;

4) di stabilire che la dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE debba necessariamente far riferimento alla situazione del nucleo familiare prevista dalla disciplina introdotta con DPCM 5 dicembre 2013 n. 159;

5) di dare atto che l'Ufficio Casa richiederà, ai fini istruttori, integrazioni della documentazione prodotta e chiarimenti sulle dichiarazioni rese, per agevolare il corretto inserimento dei nuclei in graduatoria;

6) di incrementare la disponibilità, complessivamente destinata al Fondo Nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione da parte della Regione Toscana, nei limiti

delle risorse previste nel Bilancio anno 2022 nel capitolo di spesa 254600/3 per la somma pari ad € 75.000,00;

7) di dare atto che i finanziamenti della Regione per l'integrazione dei canoni di locazioni andranno ad incrementare le risorse comunali destinate a tale misura (cap. entrata 51005/3 – cap. uscita 254210/3);

8) di riservarsi la facoltà di destinare una percentuale delle risorse comunali alla fascia "B";

9) di prevedere, in caso di insufficienza delle risorse, la possibilità di erogare ai beneficiari un contributo in misura percentuale inferiore al 100% di quanto teoricamente calcolato secondo i criteri stabiliti al punto 4 dell'allegato A alla delibera GRT n. 402/2020, al fine di garantire la copertura parziale prioritariamente della fascia "A" e secondariamente ed eventualmente anche della fascia "B", tenuto conto del punteggio di priorità. Comunque l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad € 200,00.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime, data l'urgenza di pubblicare il bando in argomento

DELIBERA

10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.