

SETTORE 3 - RISORSE
Servizio U.O. 3.3. Entrate e Fiscalità locale

DETERMINAZIONE N. 305 DEL 14/11/2019

OGGETTO: *Conferimento di un incarico professionale di lavoro autonomo per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili al fine dell'accertamento dell'Imposta Municipale Propria (Imu) – Affidamento diretto.*

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 69 dello Statuto Comunale e gli artt. 13 e seguenti del Regolamento degli Uffici e dei Servizi relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza;
- il Regolamento di contabilità relativamente a ruolo e responsabilità della dirigenza nella gestione del Bilancio;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 27.09.2018 avente ad oggetto l'approvazione del D.U.P. 2019-2021";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21-03-2019 avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 21.03.2019 con la quale è stata approvato Il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 27.05.2019 con la quale è stata approvato Il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – parte programmatica;
- la disposizione del Sindaco n. 340 del 29.05.2019 con la quale sono state conferite al sottoscritto le competenze dirigenziali relativamente al Settore Risorse;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21.03.2019, esecutiva, con la quale si provvedeva ad approvare, ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 3, comma 55, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, il programma degli incarichi di collaborazione per il triennio 2019 - 2021, prevedendo, tra gli altri, il conferimento di incarico per l'individuazione e valutazione delle aree edificabili al fine dell'accertamento dell'Imposta Municipale Propria (Imu);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 24/08/2008, con la quale è stato approvato l'elaborato "Valutazione dei valori dei suoli edificabili, individuazione aree e particelle per anno di imposizione" e le successive integrazioni e modificazioni approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 104 del 13/11/2008 e n. 97 del 29/09/2009;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27.06.2013 con la quale è stata approvata, per l'anno di imposta 2008, la tabella che specifica i moltiplicatori ed il risultante valore al metro quadrato delle aree edificabili previste dal Regolamento Urbanistico, tenuto conto dei limiti individuati per ciascuna area, qualora i valori imponibili attribuiti determinino importi eccessivi se rapportati alla superficie utile lorda edificabile (SUL);

Richiamate, ancora, le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 83/2014 per l'anno di imposta 2009, n. 66/2015 per gli anni di imposta 2010 – 2011, n. 141/2015 per gli anni di imposta 2012 – 2013, n. 122/2016 per gli anni di imposta 2014 – 2015, n. 123/2016 per l'anno di imposta 2016, n. 37/2017 per l'anno di imposta 2017 e n. 22/2018 per l'anno di imposta 2018 con le quali sono state approvate le tabelle che riportano i moltiplicatori ed il relativo valore al metro quadrato, i valori di cessione, i limiti ed i coefficienti di riduzione ove previsti, al fine di determinare il valore imponibile di ciascuna area individuata dal Regolamento Urbanistico;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 78/2018 e 34/2019 con le quali si è provveduto, rispettivamente, all'adozione ed approvazione del Piano Operativo di questo Ente oggi in vigore come da elaborati allegati alle medesime deliberazioni;

Vista l'art. 7, comma 6, 6-bis, 6-ter, 6-quater del D.lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

Visto il vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

Visto l'art. 2222 e seguenti del Codice Civile;

Richiamata la propria determinazione n. 269 in data 10.10.2019 con la quale si provvedeva all'indizione della procedura di che trattasi, approvando, contestualmente, i seguenti documenti:

- a. Avviso pubblico;
- b. Lettera tipo istanza di partecipazione;
- c. Schema disciplinare di incarico;

Precisato che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di selezione di cui in premessa all'Albo pretorio *on-line* e sul sito internet istituzionale del Comune di Scandicci, entro il termine previsto è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione alla procedura comparativa da parte di --- (al protocollo dell'Ente n. 54979 del 25.10.2019);

Richiamata, ancora, la propria determinazione n. 292 in data 29.10.2019, con la quale si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione per la valutazione comparativa delle istanze pervenute, come di seguito riportato:

Presidente: Dott. Alberto De Francesco - Dirigente Settore Risorse;

Componente: Dott.ssa Simona Stondei, Posizione Organizzativa U.O. Entrate e Fiscalità locale, con funzioni anche di Segretario verbalizzante;

Componente: Arch. Palma Difidio, Istruttore Direttivo Settore 4 – Governo del Territorio;

Visto il verbale della predetta Commissione esaminatrice in data 29.10.2019, agli atti, con il quale si è rilevata la carenza, in capo al partecipante sopra indicato, di alcuni dei requisiti di ammissione previsti dall'art. 4 del citato avviso pubblico: in particolare, si è riscontrata la carenza del requisito della esperienza quinquennale nell'ambito professionale oggetto dell'incarico, anche avuto riguardo alle disposizioni dell'art. 3 dell'avviso pubblico (Profilo professionale richiesto), il quale richiede al collaboratore comprovate conoscenze tecnico – specialistiche in materia di estimo, tecniche peritali, nonché di pianificazione urbanistica e territoriale e di significative esperienze nel campo della determinazione del valore di mercato di beni immobiliari;

Vista, quindi, la propria determinazione n. 304 in data 08.11.2019, con la quale si è preso atto dell'esito della procedura in discorso, e quindi della carenza, in capo all'unico partecipante, dei requisiti di ammissione prescritti dall'art. 4 dell'avviso pubblico, nonché stabilito di provvedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi a mezzo trattativa privata diretta;

Richiamata, quindi, la propria nota prot. n. 57404 in data 08.11.2019, con la quale si è richiesto all'Arch. Lapo Bernardini, ---, con studio professionale in Firenze,---, già in passato affidatario di servizi della medesima natura, la disponibilità all'assunzione dell'incarico di che trattasi;

Visto che il predetto professionista, con nota pervenuta a mezzo pec in data 11.11.2019, ha comunicato la disponibilità all'accettazione dell'incarico in discorso, alle condizioni risultanti dagli allegati alla determinazione n. 269 in data 10.10.2019, salvo che per quanto concerne l'articolazione e relativa tempistica delle attività da svolgere, per le quali propone una scansione in n. 2 lotti, da concludere, rispettivamente, entro il 31.12.2019 ed entro 60 gg. solari dalla consegna, da parte dell'Ente, dei dati catastali ed urbanistici necessari, e fatturazione distinta dei due lotti per l'importo di Euro 5.000,00 ciascuno;

Ritenuto, pertanto, di aderire all'offerta del citato professionista e, di conseguenza, provvedere all'affidamento dei servizi in oggetto;

Dato atto, che, come stabilito dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto dirigente del Settore "Risorse", competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

Dato atto, altresì, che si procederà alla pubblicazione dei dati ai sensi del D.Lgs 14.03.2013 n.33 e successive modificazioni e integrazioni, nonché agli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, del D.L. 187/2010 convertito dalla L. 217/2010 e dalle Determinazioni dell'AVCP n. 8 del 08.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010 ;

Visto il D.lgs.n. 267/2000;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

DETERMINA

1. Di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale di lavoro autonomo per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili al fine dell'accertamento dell'Imposta Municipale Propria (Imu), all'Arch. Lapo Bernardini, ---, alle condizioni risultanti dallo schema di disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione;
2. Di annullare, pertanto, la prenotazione di spesa n. 1722/2019 , assunta con propria determinazione n. 269 in data 10.10.2019, per l'importo di Euro 10.000,00;
3. Di impegnare, in favore del citato professionista, la complessiva somma di euro 10.000,00 a titolo di compenso da riconoscere quale corrispettivo delle prestazioni professionali da richiedere al medesimo, dando atto che la spesa di che trattasi trova copertura nell'apposito capitolo di Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019 - 2021 così come di seguito riportato:

Euro 5.000,00

Capitolo 123900/20 – SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI

Missione 01

Programma 04

Cod. V livello 1030211999

Impegno di spesa n. 1865/2019 – Scadenza obbligazione giuridica 31.12.2019

Euro 5.000,00

Capitolo 123900/20 – SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI

Missione 01

Programma 04

Cod. V livello 1030211999

Impegno di spesa n. 252/2020 – Scadenza obbligazione giuridica 31.12.2020

4. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE

Dott. Alberto De Francesco

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate