



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 30-09-2015 n. 107

COPIA

Oggetto: *Regolamento per edilizia residenziale con finalità sociali.*
Articolo 14. Modifiche. Approvazione

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno Trenta (30) del mese di Settembre, alle ore 21:20 nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale. Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale il Sig. Daniele Lanini

Fatto l'appello nominale risultano
PRESENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani, Daniele Lanini, Alessio Babazzi, Francesco Graziani, Barbara Trevisan, Giulia Bambi, Chiara De Lucia, Luca Marino, Simone Pedulla', Laura Landi, Cristina Nozzoli, Patrizia Ciabattini, Umberto Mucè, Enrica Cialdai Fabiani, Alexander Marchi, Andrea Pacini, Ilaria Pecorini, Fabiana Fulici, Valerio Bencini, Massimiliano Tognetti, Erica Franchi

ASSENTI i Sigg.ri:

Yuna Kashi Zadeh, Antonella Porfido, Carlo Calabri, Leonardo Batistini

Partecipa il Segretario Generale Dott. Marco Pandolfini

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: Mucè, Pecorini, Fulici

Viene trattato l'argomento in oggetto, posto al n. 9 dell'ordine del giorno

Il Presidente mette ora in discussione l'argomento iscritto al punto n. 9 dell'ordine del giorno

Il Presidente dà la parola all'Assessore Giorgi per l'illustrazione della delibera.

Non ci sono interventi da parte dei Consiglieri Comunali.

OMISSIS (l'intervento è riportato nel verbale integrale della seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO;

- che con deliberazione C.C. n° 72 del 30.06.2015 è stato approvato il Regolamento comunale che disciplina la quota obbligatoria di edilizia residenziale con finalità sociali (E.R.S.), come disposta dall'art. 23 delle "Norme per l'Attuazione" del Regolamento Urbanistico;
- che lo stesso è divenuto esecutivo, a norma dell'art 88 dello Statuto Comunale, a far data dal 1.08.2015;

PRECISATO, in particolare, che il citato Regolamento per l'edilizia residenziale con finalità sociali prevede, fra le altre cose, l'individuazione da parte del Comune degli assegnatari degli alloggi mediante Avviso pubblico e formazione di specifiche graduatorie, specificando al riguardo (articolo 14, comma 8):

"In caso di esaurimento della predetta graduatoria, il Soggetto Attuatore degli alloggi può procedere - previa espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale - ad individuare direttamente gli aventi diritto, fermo restando il possesso dei requisiti per gli stessi previsti al precedente art. 12. Il Comune si riserva di effettuare verifiche al riguardo."

PRESO ATTO che la Giunta Comunale, con deliberazione n° 132 del 14.08.2015, ha dato mandato ai competenti uffici di predisporre gli atti necessari a proporre al Consiglio Comunale l'introduzione di una specificazione all'art. 14 *"Assegnazione degli alloggi"* del Regolamento per l'edilizia residenziale con finalità sociali che - nell'ottica di contemperare l'interesse pubblico e le legittime aspettative del Soggetto Attuatore - *"disponga di disciplinare, nell'ambito delle convenzioni relative all'attuazione degli interventi, il termine entro il quale il Comune deve comunicare al proprietario delle unità immobiliari i nominativi con i quali stipulare il contratto di locazione, e l'eventuale circostanza in cui il Comune si trovi impossibilitato a rispettare il termine convenuto"*;

RITENUTO di condividere quanto argomentato dalla Giunta Comunale nell'atto sopra richiamato e di procedere pertanto ad integrare/modificare il menzionato art. 14 del Regolamento, come segue:

- al comma 1, primo rigo:

- togliere le parole *“possono essere”* e *“unicamente”*;
- aggiungere la parola *“sono”* tra le parole *“E.R.S.”* e *“assegnati”*;

- al primo rigo dell'8° - ed ultimo - comma:

- togliere le parole *“In caso di esaurimento della predetta graduatoria, il Soggetto Attuatore”* e sostituirle con le seguenti:

“Le convenzioni relative all’attuazione degli interventi disciplinano il termine - comunque non superiore a 120 giorni dalla data di comunicazione dell’ultimazione dei lavori o della sopraggiunta disponibilità di alloggi, successiva alla prima locazione - entro il quale il Comune deve comunicare al proprietario delle unità immobiliari i nominativi dei soggetti con i quali stipulare i contratti di locazione. Ove il Comune si trovi impossibilitato a rispettare il termine convenuto, il proprietario”;

PRESO ATTO delle versioni modificate del primo e dell'ottavo comma dell'art. 14 del Regolamento per l'edilizia residenziale con finalità sociali, quali:

- comma 1:

“Gli alloggi di E.R.S. sono assegnati in locazione a soggetti individuati dall’Amministrazione Comunale mediante apposita graduatoria, predisposta secondo le procedure ed i criteri contenuti nel presente Regolamento.

- comma 8:

“Le convenzioni relative all’attuazione degli interventi disciplinano il termine - comunque non superiore a 120 giorni dalla data di comunicazione dell’ultimazione dei lavori o della sopraggiunta disponibilità di alloggi, successiva alla prima locazione - entro il quale il Comune deve comunicare al proprietario delle unità immobiliari i nominativi dei soggetti con i quali stipulare i contratti di locazione. Ove il Comune si trovi

impossibilitato a rispettare il termine convenuto, il proprietario degli alloggi può procedere - previa espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale - ad individuare direttamente gli aventi diritto, fermo restando il possesso dei requisiti per gli stessi previsti al precedente art. 12. Il Comune si riserva di effettuare verifiche al riguardo."

VISTA la versione aggiornata di tale Regolamento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento, inserito nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non è necessario il parere di regolarità contabile;

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 21
Non partecipano al voto	= 0
Partecipano al voto	= 21
Astenuti	= 1
Votanti	= 20
Favorevoli	= 20
Contrari	= 0

Esito: Approvato

* * * * *

Favorevoli = 20 [Babazzi Alessio - Bambi Giulia - Bencini Valerio - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - De Lucia Chiara - Fallani Sandro - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Nozzoli Cristina - Pacini Andrea - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]
Astenuti = 1 [Franchi Erica]

DELIBERA

1. Di apportare, per le motivazioni espresse in narrativa, le seguenti modifiche/integrazioni all'art. 14 del Regolamento comunale per edilizia residenziale con finalità sociali:

- al comma 1, primo rigo:

- togliere le parole *“possono essere”* e *“unicamente”*;
- aggiungere la parola *“sono”* tra le parole *“E.R.S.”* e *“assegnati”*.
- al primo rigo dell'8° - ed ultimo - comma:
- togliere le parole *“In caso di esaurimento della predetta graduatoria, il Soggetto Attuatore”* e sostituirle con le seguenti:

“Le convenzioni relative all’attuazione degli interventi disciplinano il termine
 - comunque non superiore a 120 giorni dalla data di comunicazione dell’ultimazione dei lavori o della sopraggiunta disponibilità di alloggi, successiva alla prima locazione - entro il quale il Comune deve comunicare al proprietario delle unità immobiliari i nominativi dei soggetti con i quali stipulare i contratti di locazione. Ove il Comune si trovi impossibilitato a rispettare il termine convenuto, il proprietario”.

2. Di approvare pertanto le versioni aggiornate del primo e dell’ottavo comma del menzionato art. 14, quali:

- comma 1:

“Gli alloggi di E.R.S. sono assegnati in locazione a soggetti individuati dall’Amministrazione Comunale mediante apposita graduatoria, predisposta secondo le procedure ed i criteri contenuti nel presente Regolamento.

- comma 8:

“Le convenzioni relative all’attuazione degli interventi disciplinano il termine
 - comunque non superiore a 120 giorni dalla data di comunicazione dell’ultimazione dei lavori o della sopraggiunta disponibilità di alloggi, successiva alla prima locazione - entro il quale il Comune deve comunicare al proprietario delle unità immobiliari i nominativi con i quali stipulare i contratti di locazione. Ove il Comune si trovi impossibilitato a rispettare il termine convenuto, il proprietario degli alloggi può procedere - previa espressa autorizzazione dell’Amministrazione Comunale - ad individuare direttamente gli aventi diritto, fermo restando il possesso dei requisiti per gli stessi previsti al precedente art. 12. Il Comune si riserva di effettuare verifiche al riguardo.”

3. Di prendere atto della versione aggiornata del Regolamento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. Di specificare che a norma dell'art 88 dello Statuto Comunale le suddette modifiche al Regolamento per l'edilizia residenziale con finalità sociali saranno efficaci dal primo giorno del mese successivo all'esecutività della presente deliberazione.
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 23:55.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL PRESIDENTE
F.to Daniele Lanini

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì